



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 299 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse:	Magasinveien 3 3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	325 015	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	175 255	173 183
Annen driftskostnad		274 887	309 409
Sum kostnader		775 157	482 592
Driftsresultat		-475 157	-182 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54 775
Sum finansinntekter		0	54 775
Annen rentekostnad		322 508	316 834
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		322 508	317 097
Netto finans		-322 508	-262 322
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-797 665	-444 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-797 665	-444 914
Årsresultat		-797 665	-444 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-797 665	-444 914
Totalresultat		-797 665	-444 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-797 665	-444 914
Sum overføringer og disponeringer		-797 665	-444 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 173 466	1 269 721
Maskiner og anlegg	4	250 000	300 000
Sum varige driftsmidler		1 423 466	1 569 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 490 450	12 490 950
Lån til foretak i samme konsern	6	6 260 155	14 851 392
Andre fordringer		839 224	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 589 829	28 122 342
Sum anleggsmidler		21 013 295	29 692 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 637	
Sum fordringer		4 637	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 315	671 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 315	671 015
Sum omløpsmidler		311 952	671 015
SUM EIENDELER		21 325 247	30 363 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 382 140	12 679 805
Sum opptjent egenkapital		11 382 140	12 679 805
Sum egenkapital	8	14 532 140	15 829 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 476 621	13 702 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 621	13 702 397
Sum langsiktig gjeld		6 476 621	13 702 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 215	719 633
Skyldige offentlige avgifter		56 566	4 057
Kortsiktig konserngjeld	6	167 185	107 185
Annen kortsiktig gjeld		30 520	
Sum kortsiktig gjeld		316 486	830 876
Sum gjeld		6 793 107	14 533 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 325 247	30 363 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626188

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	325 015	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	175 255	173 183
Annen driftskostnad		274 887	309 409
Sum kostnader		775 157	482 592
Driftsresultat		-475 157	-182 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54 775
Sum finansinntekter		0	54 775
Annen rentekostnad		322 508	316 834
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		322 508	317 097
Netto finans		-322 508	-262 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-797 665	-444 914
Årsresultat		-797 665	-444 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-797 665	-444 914
Totalresultat		-797 665	-444 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-797 665	-444 914
Sum overføringer og disponeringer		-797 665	-444 914



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	1 173 466	1 269 721
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	250 000	300 000
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 423 466	1 569 721
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	12 490 450	12 490 950
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	6 260 155	14 851 392
---------	---	-----------	------------

Andre fordringer		839 224	780 000
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		19 589 829	28 122 342
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 013 295	29 692 063
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		4 637	
------------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 637	0
----------------	--	-------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		307 315	671 015
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		307 315	671 015
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		311 952	671 015
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 325 247	30 363 078
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 382 140	12 679 805
Sum opptjent egenkapital		11 382 140	12 679 805
Sum egenkapital	8	14 532 140	15 829 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 476 621	13 702 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 621	13 702 397
Sum langsiktig gjeld		6 476 621	13 702 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 215	719 633
Skyldige offentlige avgifter		56 566	4 057
Kortsiktig konserngjeld	6	167 185	107 185
Annen kortsiktig gjeld		30 520	
Sum kortsiktig gjeld		316 486	830 876
Sum gjeld		6 793 107	14 533 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 325 247	30 363 078



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i andre selskaper Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	284851.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40164.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325015.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Vika Panorama Melsomvik AS
ORG.NR.: 989 299 662

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		240 000	300 000
Andre driftsinntekter		60 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	325 015	0
Avskrivning varige driftsmidler	5	175 255	173 183
Annen driftskostnad		274 887	309 409
Sum driftskostnader		775 157	482 592
Driftsresultat		-475 157	-182 592
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	54 775
Annen rentekostnad		322 508	316 834
Annen finanskostnad		0	263
Resultat av finansielle poster		-322 508	-262 322
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-797 665	-444 914
Årsresultat		-797 665	-444 914
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital	8	-797 665	-444 914
Sum disponert		-797 665	-444 914

Årsoppgjør 2022

Organisasjonnr.: 989299662

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 173 466	1 269 721
Maskiner og anlegg	4	250 000	300 000
Aksjer i datterselskap	5	12 490 450	12 490 950
Lån til datterselskap	6	6 260 155	14 851 392
Langsiktige fordringer		839 224	780 000
Sum anleggsmidler		21 013 295	29 692 063
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 637	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 315	671 015
Sum omløpsmidler		311 952	671 015
Sum eiendeler		21 325 247	30 363 078

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989299662

Dokumentet er elektronisk signert




Vika Panorama Melsomvik AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Annen egenkapital		11 382 140	12 679 805
Sum opptjent egenkapital		11 382 140	12 679 805
Sum egenkapital	8	14 532 140	15 829 805
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 026 621	11 526 621
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 450 000	2 175 776
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 621	13 702 397
Leverandørgjeld		62 215	719 633
Gjeld til selskap i samme konsern	6	167 185	107 185
Skyldige offentlige avgifter		56 568	4 057
Annen kortsiktig gjeld		30 520	0
Sum kortsiktig gjeld		316 486	830 876
Sum gjeld		6 793 107	14 533 273
Sum egenkapital og gjeld		21 325 247	30 363 078

MELSOMVIK, 09.06.2023
Styret for Vika Panorama Melsomvik AS

Morten Glenna
Styrets leder


Per Ivar Aas
nestleder/daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989299662

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	284 851	0
Arbeidsgiveravgift	40 164	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	325 015	0
Antall sysselsatte årsverk	1	0

Note 4 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-797 665	-444 914
Endring i midlertidige forskjeller	61 060	47 070
Fremført underskudd	-544 760	-148 916
Skattegrunnlag	-1 281 365	-544 760

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-837 806	-898 866	61 060
Sum midlertidige forskjeller	-837 806	-898 866	61 060
Underskudd til framføring	-544 760	-1 281 365	736 605
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 382 566	-2 180 231	797 665
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 382 568	-2 180 231	797 663

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast teknisk			Totalt
	Bygninger	Installasjon	Bryggeanlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	1 264 168	128 737	350 000	1 742 905
Tilgang i året	0	29 000	0	29 000
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	193 051	55 388	100 000	348 439
Bokført verdi 31.12.	1 071 117	102 349	250 000	1 423 466
Skattemessig verdi 31.12.	1 844 656	308 658	169 018	2 322 332
Midlertidige forskjeller	-773 539	-206 309	80 982	-898 866
Avskrivningssats %	4-5%	10 %	10 %	
Årets ordinære avskrivninger	96 595	28 660	50 000	175 255
- Årets salgsgjevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	96 595	28 660	50 000	175 255
Årets saldoavskrivninger	37 646	34 295	42 254	114 195
Endring midlertidige forskjeller	-58 949	5 635	-7 746	-61 060

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Investering i datterselskap

	Vestfold	Uranieborgveie	Speed	Sum
	Maritim AS	n 3 AS	Byggservice AS	
Anskaffelsestidspunkt	2018	2020	2020	
Forretningskontor	Tønsberg	Tønsberg	Tønsberg	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	4 400 000	2 030 000	30 000	6 460 000
Balanseført verdi	4 400 000	2 030 000	30 000	6 460 000

	VPM Eiendom	Evolve USA	Speed	Sum
	AS	Båtsenter AS		
Anskaffelsestidspunkt	2021	2021	2021	
Forretningskontor	Melsomvik	Taliahassee	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	50 %	100 %	
Anskaffelseskost	30 000	450	6 000 000	6 030 450
Balanseført verdi	30 000	5	6 000 000	6 030 005

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Vestfold Maritim AS	1 792 466	827 466
Uranieborgveien 3 AS	0	7 101 188
Speed Byggservice AS	0	264 368
Speed Båtsenter AS	918 125	0
Evolve USA	3 549 564	6 658 370
Sum	6 260 155	14 851 392

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Vestfold Maritim AS	167 185	107 185
Gjeld til aksjonær	0	776
Sum	167 185	107 961

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989 299 662

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Per Ivar Aas	11 970	57 % daglig leder / styrets leder
Lisbeth Aas	9 030	43 %

Aksjekapital: 21 000 stk à 150 3 150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	3 150 000	0	1 679 806	15 829 805
Årets resultat			-797 665	-797 665
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.22	3 150 000	0	382 141	14 532 140

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 026 621	5 026 621
Gjeld (kjøp av feriebolig)	0	6 500 000
Sum	5 026 621	11 526 621

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	1 173 466	1 269 721
Sum	1 173 466	1 269 721



Årsregnskap 202...

Name

Glenna, Morten

Date

2023-06-22

Identification

 bankID[™] Glenna, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Vika Panorama Melsomvik AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Vika Panorama Melsomvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 797 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Vika Panorama Melsomvik AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. juni 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

