



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		6 376 604	6 415 191
Annen driftsinntekt		6 376 604	6 415 191
Andre inntekter		26 437	16 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 403 041</b>	<b>6 431 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	13 032	21 033
Annen driftskostnad	2	1 797 371	1 401 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 403</b>	<b>1 422 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 592 638</b>	<b>5 009 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	36 299	
Annen finansinntekt		1 046	15 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 345</b>	<b>15 707</b>
Annen finanskostnad		12 488	52 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 488</b>	<b>52 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 857</b>	<b>-36 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 617 495</b>	<b>4 972 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 014 153	-1 093 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 603 342</b>	<b>3 879 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 603 342</b>	<b>3 879 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		733 656
Overføringer annen egenkapital	8	3 603 342	3 145 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 603 342</b>	<b>3 879 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 4	18 055 338	18 055 338
Boliggård	3, 4	52 899 548	52 899 548
Bygninger og annen fast eiendom	3	70 954 886	70 954 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	175 539	188 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 130 425</b>	<b>71 143 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 120 051	17 388 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 120 051</b>	<b>17 388 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 250 476</b>	<b>88 532 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 529</b>	<b>12 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 294	6 655
Andre fordringer		37 186	75 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 480</b>	<b>82 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 607 541</b>	<b>5 441 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 665 550</b>	<b>5 535 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 916 026</b>	<b>94 068 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	45 525 000	45 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 125 000</b>	<b>46 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 380 183	27 383 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 380 183</b>	<b>27 383 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 505 183</b>	<b>73 508 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	83 391	18 138 729
Øvrig langsiktig gjeld		83 391	18 138 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 391</b>	<b>19 388 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 782</b>	<b>37 527 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 000	
Leverandørgjeld		31 152	49 596
Betalbar skatt	7	560 878	886 402
Annen kortsiktig gjeld	5	2 485 422	234 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 327 452</b>	<b>1 170 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 843</b>	<b>20 559 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 916 026</b>	<b>94 068 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		6 376 604	6 415 191
Annen driftsinntekt		6 376 604	6 415 191
Andre inntekter		26 437	16 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 403 041</b>	<b>6 431 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	13 032	21 033
Annen driftskostnad	2	1 797 371	1 401 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 403</b>	<b>1 422 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 592 638</b>	<b>5 009 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	36 299	
Annen finansinntekt		1 046	15 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 345</b>	<b>15 707</b>
Annen finanskostnad		12 488	52 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 488</b>	<b>52 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 857</b>	<b>-36 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 014 153	-1 093 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 603 342</b>	<b>3 879 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 603 342</b>	<b>3 879 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		733 656
Overføringer annen egenkapital	8	3 603 342	3 145 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 603 342</b>	<b>3 879 052</b>



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomt	3, 4	18 055 338	18 055 338
Boliggård	3, 4	52 899 548	52 899 548
Bygninger og annen fast eiendom	3	70 954 886	70 954 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	175 539	188 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 130 425</b>	<b>71 143 457</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 120 051	17 388 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 120 051</b>	<b>17 388 761</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 250 476</b>	<b>88 532 218</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>16 529</b>	<b>12 025</b>
------------------	--	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer		4 294	6 655
Andre fordringer		37 186	75 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 480</b>	<b>82 371</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 607 541</b>	<b>5 441 425</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 665 550</b>	<b>5 535 821</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 916 026</b>	<b>94 068 039</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	45 525 000	45 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 125 000</b>	<b>46 125 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 380 183	27 383 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 380 183</b>	<b>27 383 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 505 183</b>	<b>73 508 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	83 391	18 138 729
Øvrig langsiktig gjeld		83 391	18 138 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 391</b>	<b>19 388 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 782</b>	<b>37 527 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	250 000	
Leverandørgjeld		31 152	49 596
Betalbar skatt	7	560 878	886 402
Annen kortsiktig gjeld	5	2 485 422	234 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 327 452</b>	<b>1 170 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 843</b>	<b>20 559 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 916 026</b>	<b>94 068 039</b>



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Saturn & Co	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder eier aksjer i AS Saturn & CO.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



Drammensveien 65 AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



### Drammensveien 65 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		6 376 604	6 415 191
Andre inntekter		26 437	16 395
Sum driftsinntekter		<u>6 403 041</u>	<u>6 431 586</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	13 032	21 033
Annen driftskostnad	2	1 797 371	1 401 274
Sum driftskostnader		<u>1 810 403</u>	<u>1 422 307</u>
Driftsresultat		<u>4 592 638</u>	<u>5 009 279</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	36 299	0
Annen finansinntekt		1 046	15 707
Annen finanskostnad		12 488	52 603
Netto finansposter		<u>24 857</u>	<u>-36 896</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 617 495</u>	<u>4 972 383</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 014 153</u>	<u>-1 093 331</u>
Årsresultat		<u>3 603 342</u>	<u>3 879 052</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	0	733 656
Overføringer annen egenkapital	8	3 603 342	3 145 396
Sum disponert		<u>3 603 342</u>	<u>3 879 052</u>



## Drammensveien 65 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	3, 4	18 055 338	18 055 338
Boliggård	3, 4	52 899 548	52 899 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	175 539	188 571
Sum varige driftsmidler		<u>71 130 425</u>	<u>71 143 457</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 120 051	17 388 761
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 120 051</u>	<u>17 388 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 250 476</u>	<u>88 532 218</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning		<u>16 529</u>	<u>12 025</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 294	6 655
Andre fordringer		<u>37 186</u>	<u>75 716</u>
Sum fordringer		<u>41 480</u>	<u>82 371</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 607 541</u>	<u>5 441 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 665 550</u>	<u>5 535 821</u>
Sum eiendeler		<u>78 916 026</u>	<u>94 068 039</u>

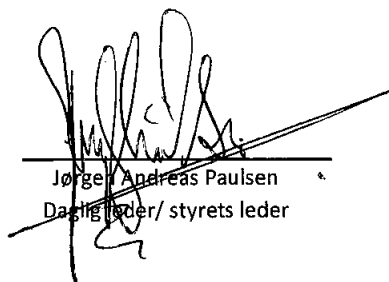


## Drammensveien 65 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	<u>45 525 000</u>	<u>45 525 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>46 125 000</u>	<u>46 125 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>29 380 183</u>	<u>27 383 907</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 380 183</u>	<u>27 383 907</u>
Sum egenkapital		<u>75 505 183</u>	<u>73 508 907</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 250 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5	<u>83 391</u>	<u>18 138 729</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 391</u>	<u>19 388 729</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 000	0
Leverandørgjeld		31 152	49 596
Betalbar skatt	7	560 878	886 402
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 485 422</u>	<u>234 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 327 452</u>	<u>1 170 403</u>
Sum gjeld		<u>3 410 843</u>	<u>20 559 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 916 026</u>	<u>94 068 039</u>

31. desember 2021  
20. mai 2022



Jørgen Andreas Paulsen  
Daglig leder/ styrets leder



## Drammensveien 65 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	38 099	30 199
Andre tjenester	16 474	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Drammensveien 65 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

						Sum
	Bollgård	Tomt	Kunst	Inventar	El-biljedere	
Anskaffelseskost 01.01.	52 899 548	18 055 338	78 912	126 167	92 363	71 252 328
Anskaffelseskost 31.12.	52 899 548	18 055 338	78 912	126 167	92 363	71 252 328
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-104 970	-16 933	-121 903
Balansført pr. 31.12.	52 899 548	18 055 338	78 912	21 197	75 430	71 130 425
Årets avskrivninger	0	0	0	3 796	9 236	13 032
Økonomisk levetid				10 år	10 år	
Avskrivningsplan				Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pantelån

Selskapets varige driftsmidler er stilet som sikkerhet for ovennevnte lån med til sammen kr 10 000 000. Bokført verdi på de pantsatte eiendelene utgjør NOK 70 954 886.

#### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer	2021	2020
Lån til AS Saturn & CO	5 120 051	17 388 761

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med 2% i 2021.

Gjeld	2021	2020
Gjeld til AS Saturn & CO	0	18 055 338
Gjeld til AS Saturn Shipping	83 391	83 391
Konsernbidrag	2 060 341	0
Sum	2 143 732	18 138 729

Gjeld til AS Saturn & CO for kjøp av tomt er i 2021 motregnet mot fordring.



## Drammensveien 65 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Saturn & Co	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier aksjer i AS Saturn & CO.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	560 878	886 402
Skatteeffekt av konsernbidrag	453 275	206 929
Årets totale skattekostnad	<u>1 014 153</u>	<u>1 093 331</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 617 495	4 972 383
Permanente forskjeller	0	1 038
Endring i midlertidige forskjeller	-7 710	-3 738
Alminnelig inntekt	<u>4 609 785</u>	<u>4 969 683</u>
Ytet konsernbidrag	-2 060 341	-940 585
Årets skattegrunnlag	<u>2 549 444</u>	<u>4 029 098</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	560 878	886 402

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-27 901	-35 611
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-27 901</u>	<u>-35 611</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-27 901	-35 611
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregel for små foretak.



## Drammensveien 65 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	45 525 000	27 383 907	73 508 907
Årsresultat	0	0	3 603 342	3 603 342
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 607 066	-1 607 066
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>45 525 000</b>	<b>29 380 183</b>	<b>75 505 183</b>

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt av betydning som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det fortsatt pandemi. Selskapets styre og ledelse følger nøye med på utviklingen.



Byypass Signing  
Trond Jakob Dolvik  
2022-05-20

Til generalforsamlingen i  
Drammensveien 65 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 603 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20.05.2022

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Stat autorisert revisor