



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ludvig Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 413 600 | 6 334 100 |
| Sum inntekter | | 413 600 | 6 334 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 691 | 127 202 |
| Sum kostnader | | 89 691 | 127 202 |
| Driftsresultat | | 323 909 | 6 206 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 572 |
| Sum finansinntekter | | | 1 572 |
| Annen rentekostnad | | 5 889 | 22 912 |
| Sum finanskostnader | | 5 889 | 22 912 |
| Netto finans | | -5 889 | -21 340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 318 020 | 6 185 558 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 69 964 | 1 361 708 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 056 | 4 823 850 |
| Årsresultat | | 248 056 | 4 823 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 056 | 4 823 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 285 000 | |
| Ekstraordinært utbytte | 3 | | 3 100 000 |
| Ordinært utbytte | 3 | | 104 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -36 944 | 1 619 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 248 056 | 4 823 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 349 000 | 2 349 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 349 000 | 2 349 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 349 000 | 2 349 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 558 | 69 899 |
| Sum fordringer | | 90 558 | 69 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 269 938 | 2 719 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 269 938 | 2 719 518 |
| Sum omløpsmidler | | 2 360 496 | 2 789 417 |
| SUM EIENDELER | | 4 709 496 | 5 138 417 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 310 768 | 310 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 768 | 310 768 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 528 502 | 2 565 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 528 502 | 2 565 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 839 270 | 2 876 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 511 574 | 1 764 591 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 511 574 | 1 764 591 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 511 574 | 1 764 591 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 375 | 1 391 |
| Betalbar skatt | 2 | 322 981 | 374 237 |
| Utbytte | | | 104 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 296 | 17 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 652 | 497 612 |
| Sum gjeld | | 1 870 226 | 2 262 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 709 496 | 5 138 417 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597881

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ludvig Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 413 600 | 6 334 100 |
| Sum inntekter | | 413 600 | 6 334 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 691 | 127 202 |
| Sum kostnader | | 89 691 | 127 202 |
| Driftsresultat | | 323 909 | 6 206 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 572 |
| Sum finansinntekter | | | 1 572 |
| Annen rentekostnad | | 5 889 | 22 912 |
| Sum finanskostnader | | 5 889 | 22 912 |
| Netto finans | | -5 889 | -21 340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 69 964 | 1 361 708 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 056 | 4 823 850 |
| Årsresultat | | 248 056 | 4 823 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 056 | 4 823 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 285 000 | |
| Ekstraordinært utbytte | 3 | | 3 100 000 |
| Ordinært utbytte | 3 | | 104 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -36 944 | 1 619 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 248 056 | 4 823 850 |



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 349 000 | 2 349 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 349 000 | 2 349 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 349 000 | 2 349 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 558 | 69 899 |
| Sum fordringer | | 90 558 | 69 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 269 938 | 2 719 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 269 938 | 2 719 518 |
| Sum omløpsmidler | | 2 360 496 | 2 789 417 |
| SUM EIENDELER | | 4 709 496 | 5 138 417 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 310 768 | 310 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 768 | 310 768 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 528 502 | 2 565 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 528 502 | 2 565 446 |
| Sum egenkapital | | 2 839 270 | 2 876 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 511 574 | 1 764 591 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 511 574 | 1 764 591 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 511 574 | 1 764 591 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 375 | 1 391 |
| Betalbar skatt | 2 322 981 | 374 237 |
| Utbytte | | 104 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 296 | 17 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | 358 652 | 497 612 |
| Sum gjeld | 1 870 226 | 2 262 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 709 496 | 5 138 417 |



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PLH Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916706901

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461



PLH Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 413 600 | 6 334 100 |
| Sum driftsinntekter | | 413 600 | 6 334 100 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 691 | 127 203 |
| Sum driftskostnader | | 89 691 | 127 203 |
| DRIFTSRESULTAT | | 323 909 | 6 206 898 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 572 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 572 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 5 889 | 22 912 |
| Sum finanskostnader | | 5 889 | 22 912 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (5 889) | (21 340) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 318 020 | 6 185 558 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 69 964 | 1 361 708 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 248 056 | 4 823 850 |
| ÅRSRESULTAT | | 248 056 | 4 823 850 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 3 | 0 | 104 000 |
| Tilleggsutbytte | 3 | 285 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 3 | 0 | 3 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (36 944) | 1 619 850 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 248 056 | 4 823 850 |



PLH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 349 000 | 2 349 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 349 000 | 2 349 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 349 000 | 2 349 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 558 | 69 899 |
| Sum fordringer | | 90 558 | 69 899 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 269 938 | 2 719 518 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 360 496 | 2 789 417 |
| SUM EIENDELER | | 4 709 496 | 5 138 417 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 310 768 | 310 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 768 | 310 768 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 528 502 | 2 565 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 528 502 | 2 565 446 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 839 270 | 2 876 214 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 511 574 | 1 764 591 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 511 574 | 1 764 591 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 511 574 | 1 764 591 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 375 | 1 391 |
| Betalbar skatt | 2 | 322 981 | 374 237 |
| Utbytte | | 0 | 104 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 296 | 17 984 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 358 652 | 497 612 |
| SUM GJELD | | 1 870 226 | 2 262 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 709 496 | 5 138 417 |

Oslo, 13. juni 2022

Per Ludvig Hoelstad, Styreleder



PLH Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som ikke avskrives.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PLH Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styreleder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 318 020 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 150 076 |
| = Inntekt | 1 468 096 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 322 981 |
| = Sum betalbar skatt | 322 981 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -253 017 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 69 964 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 322 981 |
| = Betalbar skatt i balansen | 322 981 |

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 310 768 | 2 565 446 | 2 876 214 |
| +Fra årets resultat | | 248 056 | 248 056 |
| -Tilleggsutbytte | | -285 000 | -285 000 |
| Pr 31.12. | 310 768 | 2 528 502 | 2 839 270 |



PLH Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 349 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 349 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 349 000 |
| Prosentats for ord.avskr | |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 310 768 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 310 768.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett pr. aksje | Utbytterett pr. aksje |
|-------------|---------------------|------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| A-aksjer | 10 000 | 10 000 | 1 | 300 | 1 |
| B-aksjer | 300 768 | 300 768 | 1 | 1 | 0 |
| Sum | 310 768 | 310 768 | 1 | | |

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eier- andel |
|---------------------|---------|----------------|
| Per Ludvig Hoelstad | 310 768 | 100,00 % |



PLH Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 2 270 487 | 2 270 487 |
| + Gevinst- og tapskonto | 4 600 306 | 5 750 382 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 6 870 793 | 8 020 869 |
| Utsatt skatt | 1 511 574 | 1 764 591 |



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i PLH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PLH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



amica
revisjon as

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

PLH Eiendom AS - Revisors beretning 2021 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2022
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA