



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 899 574 222  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | SKAGI EIENDOM AS                                       |
| Forretningsadresse:  | c/o Bjørn Vidar Giske<br>Vassenden 18<br>6270 BRATTVÅG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Vidar Giske |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 08.07.2023        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 6 929          | 197 226         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 929</b>   | <b>197 226</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-6 929</b>  | <b>-197 226</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                           | 5    | 81 484         | 38 692          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 19 006         | 147 550         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>100 490</b> | <b>186 242</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 147 550        | 303 786         |
| Annen rentekostnad                            |      | 209            | 10 186          |
| Annen finanskostnad                           | 5    |                | 2 024           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>147 759</b> | <b>315 996</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-47 269</b> | <b>-129 754</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 8    | <b>-54 198</b> | <b>-326 980</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -149 449       |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 95 251         | -326 980        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 1 046 776        | 888 576          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 046 776</b> | <b>888 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 046 776</b> | <b>888 576</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 7 |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 7    |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 76 561           | 288 146          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 5    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>76 561</b>    | <b>288 146</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 403              | 417              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>403</b>       | <b>417</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 963</b>    | <b>288 563</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 123 740</b> | <b>1 177 140</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                 |      | 7 315            | 7 315            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>37 315</b>    | <b>37 315</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 961 448          | 279 448          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>961 448</b>   | <b>279 448</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>998 763</b>   | <b>316 763</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 11 927           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>11 927</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 927</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 7    |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3, 7 | 4 118            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                  | 752 245          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 108 932          | 108 133          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 7    | <b>113 050</b>   | <b>860 377</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>124 977</b>   | <b>860 377</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 123 740</b> | <b>1 177 140</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603737

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 574 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske  
Vassenden 18  
6270 BRATTVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 574 222  
SKAGI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                |                 |
| Annen driftskostnad                               |      | 6 929          | 197 226         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>6 929</b>   | <b>197 226</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-6 929</b>  | <b>-197 226</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                               | 5    | 81 484         | 38 692          |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |      | 19 006         | 147 550         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>100 490</b> | <b>186 242</b>  |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |      | 147 550        | 303 786         |
| Annen rentekostnad                                |      | 209            | 10 186          |
| Annen finanskostnad                               | 5    |                | 2 024           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>147 759</b> | <b>315 996</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-47 269</b> | <b>-129 754</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    | 8    | <b>-54 198</b> | <b>-326 980</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    | -149 449       |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 6    | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 95 251         | -326 980        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |



Organisasjonsnr: 899 574 222  
SKAGI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7        | 1 046 776        | 888 576          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 046 776</b> | <b>888 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 046 776</b> | <b>888 576</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 7     |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>7</b> |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5        |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5        | 76 561           | 288 146          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5        |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 5        |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>76 561</b>    | <b>288 146</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 403              | 417              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>403</b>       | <b>417</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>76 963</b>    | <b>288 563</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 123 740</b> | <b>1 177 140</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |



|   |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4        | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                |          | 7 315            | 7 315            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>37 315</b>    | <b>37 315</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 8        | 961 448          | 279 448          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>961 448</b>   | <b>279 448</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>6</b> | <b>998 763</b>   | <b>316 763</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3        | 11 927           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>11 927</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 7        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>11 927</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 7        |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 3, 7     | 4 118            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                 |          |                  | 752 245          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7        | 108 932          | 108 133          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>7</b> | <b>113 050</b>   | <b>860 377</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>124 977</b>   | <b>860 377</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>1 123 740</b> | <b>1 177 140</b> |



Organisasjonsnr: 899 574 222  
SKAGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Skagi Eiendom AS

Org.nr.: 899 574 222

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### SKAGI EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2022           | 2021            |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                           |          | 6 929          | 197 226         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |          | <b>6 929</b>   | <b>197 226</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-6 929</b>  | <b>-197 226</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                 |
| Annen finansinntekt                           | 5        | 81 484         | 38 692          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |          | 19 006         | 147 550         |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |          | 147 550        | 303 786         |
| Annen rentekostnad                            |          | 209            | 10 186          |
| Annen finanskostnad                           | 5        | 0              | 2 024           |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |          | <b>-47 269</b> | <b>-129 754</b> |
| Resultat før skattekostnad                    | 8        | -54 198        | -326 980        |
| Skattekostnad på resultat                     | 3        | -149 449       | 0               |
| <b>Resultat</b>                               |          | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>6</b> | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |          |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          | 95 251         | -326 980        |
| <b>Sum overføringer</b>                       |          | <b>95 251</b>  | <b>-326 980</b> |



## BALANSE

### SKAGI EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7    | 1 046 776        | 888 576          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 046 776</b> | <b>888 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 046 776</b> | <b>888 576</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 5    | 76 561           | 288 146          |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>76 561</b>    | <b>288 146</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 403              | 417              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>76 963</b>    | <b>288 563</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 123 740</b> | <b>1 177 140</b> |



### BALANSE

#### SKAGI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4        | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                               |          | 7 315            | 7 315            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>37 315</b>    | <b>37 315</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8        | 961 448          | 279 448          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>961 448</b>   | <b>279 448</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>998 763</b>   | <b>316 763</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3        | 11 927           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>11 927</b>    | <b>0</b>         |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3, 7     | 4 118            | 0                |
| Konserngjeld                           |          | 0                | 752 245          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7        | 108 932          | 108 133          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>7</b> | <b>113 050</b>   | <b>860 377</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>124 977</b>   | <b>860 377</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>1 123 740</b> | <b>1 177 140</b> |

Brattvåg  
Styret i Skagi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Giske  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
May Iren Skarbø  
styremedlem



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum                          | 0            | 0      |

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021     |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |          |
| Betalbar skatt                           | 4 118           | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | -153 567        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-149 449</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |          |
| Resultat før skatt                       | -54 198         | -326 980 |
| Permanente forskjeller                   | 210 027         | 194 928  |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 13 554          | 16 942   |
| Mottatt konsernbidrag                    | 752 244         | 0        |



|                                      |               |                 |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -902 907      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>18 719</b> | <b>-115 110</b> |

|   |              |          |
|---|--------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |              |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -161 376     | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 165 494      | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>4 118</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022          | 2021          | Endring        |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | 54 215        | 67 768        | 13 554         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>54 215</b> | <b>67 768</b> | <b>13 554</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -902 907      | -902 907       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0             | 835 139       | 835 139        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>54 215</b> | <b>0</b>      | <b>-54 215</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>11 927</b> | <b>0</b>      | <b>-11 927</b> |

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SKAGI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Skagi Holding As | 100      | 100,0     | 100,0       |

#### Note 5 Verdipapirer

|                     | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b> |           |                   |                   |               |
| Zenith Energy       |           | 57 554            | 76 560            | 76 560        |
| <b>Sum</b>          |           | <b>57 554</b>     | <b>76 560</b>     | <b>76 560</b> |



## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs     | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | 7 315        | 0                          | 279 448           | 316 763         |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>7 315</b> | <b>0</b>                   | <b>279 448</b>    | <b>316 763</b>  |
| Årets resultat       |               |              |                            | 95 251            | 95 251          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>7 315</b> | <b>0</b>                   | <b>374 698</b>    | <b>412 013</b>  |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 046 776        | 1 046 776        |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 046 776</b> | <b>1 046 776</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 0                | 752 245          |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>752 245</b>   |

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 95 251 etter skatt, mot kr. -326 980 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.