



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 208	9 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 208</b>	<b>9 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 208</b>	<b>-9 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 377	97 948
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 384</b>	<b>97 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 977	13 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 977</b>	<b>13 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 407</b>	<b>84 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 801</b>	<b>75 171</b>
Skattekostnad	1		16 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 801</b>	<b>58 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 801</b>	<b>58 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 801	58 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 801</b>	<b>58 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 997 853	2 896 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 007 853</b>	<b>2 906 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 007 853</b>	<b>2 906 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	30 651	65 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 651</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 651</b>	<b>65 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 038 504</b>	<b>2 971 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 934	202 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 934</b>	<b>202 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>209 934</b>	<b>232 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 808 570	2 713 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 570</b>	<b>2 713 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 570</b>	<b>2 713 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		16 538
Annen kortsiktig gjeld		20 000	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>25 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 570</b>	<b>2 738 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 038 504</b>	<b>2 971 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 939 729  
VESTLIA INVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 208	9 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 208</b>	<b>9 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 208</b>	<b>-9 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 377	97 948
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 384</b>	<b>97 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 977	13 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 977</b>	<b>13 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 407</b>	<b>84 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 801</b>	<b>75 171</b>
Skattekostnad	1		16 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 801</b>	<b>58 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 801</b>	<b>58 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 801	58 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 801</b>	<b>58 633</b>



Organisasjonsnr: 919 939 729  
VESTLIA INVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 997 853	2 896 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 007 853</b>	<b>2 906 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 007 853</b>	<b>2 906 476</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	30 651	65 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 651</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 651</b>	<b>65 140</b>

**SUM EIENDELER 3 038 504 2 971 615**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	179 934	202 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 934</b>	<b>202 734</b>

**Sum egenkapital 5 209 934 232 734**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 808 570	2 713 593



Sum annen langsiktig gjeld	2 808 570	2 713 593
Sum langsiktig gjeld	2 808 570	2 713 593
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	16 538
Annen kortsiktig gjeld	20 000	8 750
Sum kortsiktig gjeld	20 000	25 288
Sum gjeld	2 828 570	2 738 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 038 504	2 971 615



Organisasjonsnr: 919 939 729  
VESTLIA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2022**

**VESTLIA INVEST 2 AS  
3712 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**VESTLIA INVEST 2 AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(29 208)	(9 185)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(29 208)</u>	<u>(9 185)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(29 208)</u>	<u>(9 185)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 377	97 948
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>101 384</u>	<u>97 948</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(94 977)	(13 593)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(94 977)</u>	<u>(13 593)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>6 407</u>	<u>84 355</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(22 801)</u>	<u>75 171</u>
Skattekostnad	1	0	(16 538)
<b>Arsresultat</b>		<u>(22 801)</u>	<u>58 633</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(22 801)	58 633
<b>Sum</b>		<u>(22 801)</u>	<u>58 633</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VESTLIA INVEST 2 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 997 853	2 896 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 007 853</b>	<b>2 906 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 007 853</b>	<b>2 906 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	30 651	65 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 651</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 651</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 038 504</b>	<b>2 971 615</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VESTLIA INVEST 2 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 934	202 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 934</b>	<b>202 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>209 934</b>	<b>232 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 808 570	2 713 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 570</b>	<b>2 713 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 570</b>	<b>2 713 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	16 538
Annen kortsiktig gjeld		20 000	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>25 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 570</b>	<b>2 738 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 038 504</b>	<b>2 971 615</b>

SKIEN, 06.06.2023  
VESTLIA INVEST 2 ASSven Erik Leion  
Styrets lederLeif Svarstad  
StyremedlemOlav Berge  
Styremedlem



## Noter 2022

### VESTLIA INVEST 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 (22 801)	2021 75 171
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(22 801)</b>	<b>75 171</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		16 538
Sum		16 538
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>16 538</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		16 538
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 538</b>

## Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskap	2022	2021
Fjellsteggen Holding AS	2 997 852	2 896 476
Sum	<b>2 997 852</b>	<b>2 896 476</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berge Rådgivning AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Chrito AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Estia AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	202 734	232 734
Årets resultat		(22 801)	(22 801)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>179 934</b>	<b>209 934</b>

## Note 6 - Aksjonærlån i tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Estia AS	936 190	904 531
Chrito AS	936 190	904 531
Berge Rådgivning AS	936 190	904 531
<b>Sum</b>	<b>2 808 570</b>	<b>2 713 593</b>



**Note 7 - Garantiforpliktelser**

Selskapet har selvskyldnerkausjon overfor Sparebanken Sør på kr. 2,5 mill NOK.

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.