



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Vinjevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 586 855	289 146
Annen driftsinntekt		42 710	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 629 565</b>	<b>289 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 448 520	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	9 103 043	3 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 938	0
Annen driftskostnad	6	1 726 592	116 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 324 093</b>	<b>119 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 472</b>	<b>169 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		540	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 520	0
Annen finanskostnad		91	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 611</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 071</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 303 401</b>	<b>169 176</b>
Skattekostnad	7, 8	506 850	37 219
<b>Årsresultat</b>		<b>1 796 551</b>	<b>131 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 496 551	131 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 796 551</b>	<b>131 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	343 158	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>343 158</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 158</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 579 376	325 433
Andre kortsiktige fordringer		574 116	206 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 153 492</b>	<b>531 659</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 308 733	329 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 308 733</b>	<b>329 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 462 225</b>	<b>861 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 805 383</b>	<b>861 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	600 000	360 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>444 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 628 507	131 957
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 507</b>	<b>131 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 937</b>	<b>576 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	15 574	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 574</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 792</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 366</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 449	247 422
Betalbar skatt	7, 8	491 276	37 219
Skyldige offentlige avgifter	9	1 566 016	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 060 338	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 229 080</b>	<b>284 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 446</b>	<b>284 641</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 805 383</b>	<b>861 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Vinjevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 586 855	289 146
Annen driftsinntekt		42 710	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 629 565</b>	<b>289 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 448 520	0
Lønnskostnad	1, 2, 3,	9 103 043	3 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 938	0
Annen driftskostnad	6	1 726 592	116 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 324 093</b>	<b>119 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 472</b>	<b>169 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		540	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 520	0
Annen finanskostnad		91	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 611</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 071</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 303 401</b>	<b>169 176</b>
Skattekostnad	7, 8	506 850	37 219
<b>Årsresultat</b>		<b>1 796 551</b>	<b>131 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 496 551	131 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 796 551</b>	<b>131 957</b>



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	343 158	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>343 158</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 158</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 579 376	325 433
Andre kortsiktige fordringer		574 116	206 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 153 492</b>	<b>531 659</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 308 733	329 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 308 733</b>	<b>329 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 462 225</b>	<b>861 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 805 383</b>	<b>861 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	150 000	90 000



Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	600 000	360 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>444 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 628 507	131 957
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 507</b>	<b>131 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 937</b>	<b>576 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	15 574	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 574</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 792</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 366</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 449	247 422
Betalbar skatt	7, 8	491 276	37 219
Skyldige offentlige avgifter	9	1 566 016	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 060 338	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 229 080</b>	<b>284 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 446</b>	<b>284 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 805 383</b>	<b>861 028</b>



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7558299.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1153827.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159538.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390917.00	3301.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9262581.00	3301.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389097.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389097.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45938.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343159.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45938.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**REAL BYGGTEKNIKK AS**  
929474929  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 586 855	289 146
Annen driftsinntekt		42 710	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 629 565</b>	<b>289 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 448 520	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-9 103 043	-3 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-45 938	0
Annen driftskostnad	6	-1 726 592	-116 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 324 093</b>	<b>-119 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 472</b>	<b>169 176</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		540	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 520	0
Annen finanskostnad		-91	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 611</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 071</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 303 401</b>	<b>169 176</b>
Skattekostnad	7, 8	-506 850	-37 219
<b>Årsresultat</b>		<b>1 796 551</b>	<b>131 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 496 551	131 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 796 551</b>	<b>131 957</b>



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	343 158	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>343 158</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 158</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 579 376	325 433
Andre kortsiktige fordringer		574 116	206 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 153 492</b>	<b>531 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 308 733	329 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 308 733</b>	<b>329 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 462 225</b>	<b>861 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 805 383</b>	<b>861 028</b>



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	90 000
Overkurs	11	600 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>444 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 628 507	131 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 507</b>	<b>131 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 937</b>	<b>576 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	15 574	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 574</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 449	247 422
Betalbar skatt	7, 8	491 276	37 219
Skyldige offentlige avgifter	9	1 566 016	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 060 338	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 229 080</b>	<b>284 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 446</b>	<b>284 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 805 383</b>	<b>861 028</b>

Porsgrunn, 19.04.2024

Jon Are Lysebo  
styrets leder

Fredrik Fikse  
styremedlem

Olav Aakre  
styremedlem

Petter Edvardsen Saga  
styremedlem

Jan Ove Vinjevoll  
styremedlem / daglig leder



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	09.06 - 31.12.2022
Lønn	7 558 299	0
Arbeidsgiveravgift	1 153 827	0
Pensjonskostnader	159 538	0
Andre relaterte ytelser	390 917	3 301
<b>Sum</b>	<b>9 262 581</b>	<b>3 301</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 394 522	23 824	4 026
<b>Ledende person</b>			
Styrets leder	1 060 434	22 527	4 026
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 060 434</b>	<b>22 527</b>	<b>4 026</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	389 097
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>389 097</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 938
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>343 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 938

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	09.06 - 31.12.2022
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	38 400
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>38 400</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalg av revisor og ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 7 - Spesifisering av skatt

	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	491 276	37 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 574	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>506 850</b>	<b>37 219</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 303 401	169 176
Permanente forskjeller	462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-70 791	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 233 072</b>	<b>169 176</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	491 276	37 219
Sum betalbar skatt i balansen	491 276	37 219

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	70 791	-70 791
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>70 791</b>	<b>-70 791</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>70 791</b>	<b>-70 791</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>15 574</b>	<b>-15 574</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	519 704
Skyldig skattetrekk	-519 704

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
P Saga Holding AS	30	20,00	Ordinære
Ryesgate 26 AS	30	20,00	Ordinære
Østkyst Eiendom AS	30	20,00	Ordinære
Olav Aakre Holding AS	30	20,00	Ordinære
JO Vinjevoll Invest AS	30	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	90 000	360 000	-5 570	131 957	576 387
Årsresultat	0	0	0	1 796 551	1 796 551
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	240 000	0	0	300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 628 507</b>	<b>2 372 937</b>