



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 241	69 875
Annen driftsinntekt		1 652 173	1 649 433
Sum inntekter		1 767 414	1 719 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 998	5 363
Avskrivning på varige driftsmidler	2	640 836	656 866
Annen driftskostnad	1	621 574	463 623
Sum kostnader		1 275 408	1 125 852
Driftsresultat		492 006	593 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	74
Annen rentekostnad		228 972	261 973
Sum finanskostnader		228 972	261 973
Netto finans		-228 902	-261 899
Ordinært resultat før skattekostnad		263 103	331 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 883	72 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 221	258 614
Årsresultat		205 221	258 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 221	258 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	205 220	727 424
Udekket tap			46 322
Overføringer annen innskutt egenkapital			-515 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		205 220	258 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 303 357	2 933 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	26 750	37 819
Sum varige driftsmidler		2 330 107	2 970 944
Sum anleggsmidler		2 330 107	2 970 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 191
Andre kortsiktige fordringer		45 976	1 473
Konsernfordringer	5,7	11 603 519	8 321 670
Sum fordringer		11 649 496	8 337 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 730	
Sum omløpsmidler		11 696 226	8 337 335
SUM EIENDELER		14 026 334	11 308 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		336 001	336 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,9	149 861	279 783
Sum avsetninger for forpliktelser		149 861	279 783
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 011 996	9 602 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 011 996	9 602 542
Sum langsiktig gjeld		12 161 857	9 882 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 165	27 517
Betalbar skatt	3	129 922	
Skyldig offentlige avgifter		24 979	55 983
Kortsiktig konserngjeld	5,7	1 207 344	973 396
Annen kortsiktig gjeld		15 067	33 058
Sum kortsiktig gjeld		1 528 476	1 089 954
Sum gjeld		13 690 333	10 972 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 026 334	11 308 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476439

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 241	69 875
Annen driftsinntekt		1 652 173	1 649 433
Sum inntekter		1 767 414	1 719 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 998	5 363
Avskrivning på varige driftsmidler	2	640 836	656 866
Annen driftskostnad	1	621 574	463 623
Sum kostnader		1 275 408	1 125 852
Driftsresultat		492 006	593 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	74
Annen rentekostnad		228 972	261 973
Sum finanskostnader		228 972	261 973
Netto finans		-228 902	-261 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 883	72 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 221	258 614
Årsresultat		205 221	258 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 221	258 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	205 220	727 424
Udekket tap			46 322
Overføringer annen innskutt egenkapital			-515 133
Sum overføringer og disponeringer		205 220	258 613



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 303 357	2 933 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	26 750	37 819
Sum varige driftsmidler		2 330 107	2 970 944

Sum anleggsmidler		2 330 107	2 970 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 191
Andre kortsiktige fordringer		45 976	1 473
Konsernfordringer	5,7	11 603 519	8 321 670
Sum fordringer		11 649 496	8 337 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 730	

Sum omløpsmidler		11 696 226	8 337 335
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 026 334	11 308 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1

Sum egenkapital		336 001	336 000
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,9	149 861	279 783
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 861	279 783
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 011 996	9 602 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 011 996	9 602 542
Sum langsiktig gjeld		12 161 857	9 882 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 165	27 517
Betalbar skatt	3	129 922	
Skyldig offentlige avgifter		24 979	55 983
Kortsiktig konserngjeld	5,7	1 207 344	973 396
Annen kortsiktig gjeld		15 067	33 058
Sum kortsiktig gjeld		1 528 476	1 089 954
Sum gjeld		13 690 333	10 972 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 026 334	11 308 279



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kleins Dronningensgt 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleins Dronningensgt 38 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-05-20 18:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for**

Kleins Dronningensgt. 38 AS

Foretaksnr. 915525474



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		115 241	69 875
Annen driftsinntekt		1 652 173	1 649 433
Sum driftsinntekter		1 767 414	1 719 308
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 998	5 363
Avskrivning på varige driftsmidler	2	640 836	656 866
Annen driftskostnad	1	621 574	463 623
Sum driftskostnader		1 275 408	1 125 852
DRIFTSRESULTAT		492 006	593 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 972	261 973
Sum finanskostnader		228 972	261 973
NETTO FINANSPOSTER		(228 902)	(261 899)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		263 103	331 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 883	72 943
ORDINÆRT RESULTAT		205 221	258 614
ÅRSRESULTAT		205 221	258 614
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	205 220	727 424
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(515 133)
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		0	46 322
SUM OVERF. OG DISP.		205 221	258 614



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 303 357	2 933 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	26 750	37 819
Sum varige driftsmidler		2 330 107	2 970 944
SUM ANLEGGSMIDLER		2 330 107	2 970 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 191
Fordringer på konsernselskap	5,7	11 603 519	8 321 670
Andre kortsiktige fordringer		45 976	1 473
Sum fordringer		11 649 496	8 337 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 730	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 696 226	8 337 335
SUM EIENDELER		14 026 334	11 308 279



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
SUM EGENKAPITAL		336 001	336 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,9	149 861	279 783
Sum avsetning for forpliktelser		149 861	279 783
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 011 996	9 602 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 011 996	9 602 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 161 857	9 882 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 165	27 517
Betalbar skatt	3	129 922	0
Skyldig offentlige avgifter		24 979	55 983
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	1 207 344	973 396
Annen kortsiktig gjeld		15 067	33 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 528 476	1 089 954
SUM GJELD		13 690 333	10 972 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 026 334	11 308 279

Trondheim 30. april 2022

Robert Klein
Styrets leder



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorar til revisor m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	21 791
Andre tjenester	2 380
Samlet honorar til revisor	24 171

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 464 802	98 970	3 563 772
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 464 802	98 970	3 563 772
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 531 678	61 151	10 592 828
+ Ordinære avskrivninger	129 787	11 069	140 836
+ Avskr. på oppskrivning	500 000	0	500 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 161 445	72 220	11 233 665
Balanseført verdi pr 31/12	2 303 357	26 750	2 330 107
Prosentats for ord.avskr	2-33	20-33	



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	263 103
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	590 554
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	853 657
- Ytet konsernbidrag	263 103
= Inntekt	590 554

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	187 805
= Sum betalbar skatt	187 805
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-129 922
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	57 883
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	187 805
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-57 883
= Betalbar skatt i balansen	129 922

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	336 000	0	336 000
Tilført fra årsresultat		205 221	205 221
Andre transaksjoner:	0	-205 221	-205 221
Pr 31.12.	336 000	0	336 001

* Andre transaksjoner er avgitt konsernbidrag.

Koronaepidemien ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2021

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	3 520 799	21 193
Årets mottatte konsernbidrag	0	420 799
Andre kortsiktige fordringer	8 082 720	7 879 678
Sum fordringer	11 603 519	8 321 670
Gjeld		
Leverandørgjeld	944 241	40 801
Årets avsatte konsernbidrag	263 103	932 595
Sum gjeld	1 207 344	973 396

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	12 011 996	9 602 542
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og fast eiendom	2 303 357	2 933 124
Driftsløsøre	0	0
Sum pantsatte eiendeler	2 303 357	2 933 124

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er på kr. 8 931 956. Lånet nedbetales med månedlige avdrag på kr. 51.334,-.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre, i hovedsak gjennom administrasjon og regnskap. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag og kortsiktige lån.
Kortsiktig fordring er knyttet til felles bankkontostruktur.



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr 11,20, samlet aksjekapital utgjør kr 336.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Newco Eiendom Holding AS	Trondheim	30.000	100 %

Selskapets styreleder er hovedaksjonær i Kleins Sixpence AS som er mor til Newco Eiendom Holding AS.

Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap hvor Kleins Dronningensgt. 38 er konsolidert. Konsernregnskapet kan fås utlevert i konsernets hovedkontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	681 189	1 271 743
= Grunnlag utsatt skatt	681 189	1 271 743
Utsatt skatt	149 861	279 783

