



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS  
Forretningsadresse: Odins vei 10  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 566 540	1 566 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 540</b>	<b>1 566 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 102	474 102
Annen driftskostnad		159 249	111 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 351</b>	<b>585 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 189</b>	<b>980 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		417 148	579 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 148</b>	<b>579 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 094</b>	<b>-579 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		516 095	401 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 427 370	9 832 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	183 220	252 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 610 590</b>	<b>10 084 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 610 590</b>	<b>10 084 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 330	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	970 000	970 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 330</b>	<b>970 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 554	668 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 554</b>	<b>668 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 884</b>	<b>1 638 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 586 474</b>	<b>11 723 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	1 038 457	1 554 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 038 457</b>	<b>-1 554 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 008 457</b>	<b>-1 524 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 537 341	13 243 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 537 341</b>	<b>13 243 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 537 341</b>	<b>13 243 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 589	5 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 589</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 594 931</b>	<b>13 248 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 586 474</b>	<b>11 723 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS  
Forretningsadresse: Odins vei 10  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 913 538 005  
LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 566 540	1 566 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 540</b>	<b>1 566 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	474 102	474 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 351</b>	<b>585 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 189</b>	<b>980 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		417 148	579 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 148</b>	<b>579 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 094</b>	<b>-579 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		516 095	401 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>



Organisasjonsnr: 913 538 005  
LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 427 370	9 832 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	183 220	252 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 610 590</b>	<b>10 084 692</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 610 590</b>	<b>10 084 692</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		258 330	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	970 000	970 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 330</b>	<b>970 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		747 554	668 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 554</b>	<b>668 775</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 884</b>	<b>1 638 775</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 586 474</b>	<b>11 723 467</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 6	1 038 457	1 554 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 038 457</b>	<b>-1 554 551</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 008 457</b>	<b>-1 524 551</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	12 537 341	13 243 018
	12 537 341	13 243 018
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 537 341</b>	<b>13 243 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 589	5 000
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	57 589	5 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 594 931</b>	<b>13 248 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 586 474</b>	<b>11 723 467</b>



Organisasjonsnr: 913 538 005  
LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Lundvegen 2-4 Geilo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lundvegen 2-4 Geilo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 3. mars 2022

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2021

## Lundvegen 2-4 Geilo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 538 005



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 566 540	1 566 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 566 540</b>	<b>1 566 625</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 102	474 102
Annen driftskostnad		159 249	111 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 351</b>	<b>585 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 189</b>	<b>980 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54	51
Annen rentekostnad		417 148	579 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 094</b>	<b>-579 568</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		516 095	401 290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>516 095</b>	<b>401 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-516 095	-401 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 095</b>	<b>401 290</b>



## BALANSE

### LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 427 370	9 832 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	183 220	252 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 610 590</b>	<b>10 084 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 610 590</b>	<b>10 084 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		258 330	0
Konsernfordringer	1	970 000	970 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 330</b>	<b>970 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 554	668 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 884</b>	<b>1 638 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 586 474</b>	<b>11 723 467</b>



## BALANSE

### LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 6	-1 038 457	-1 554 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 038 457</b>	<b>-1 554 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 008 457</b>	<b>-1 524 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 537 341	13 243 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 537 341</b>	<b>13 243 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 589	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 589</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 594 931</b>	<b>13 248 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 586 474</b>	<b>11 723 467</b>

Fjellhamar, 21.02.2022  
Styret i Lundvegen 2-4 Geilo AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Bakke  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konserninterne transaksjoner

Av selskapets totale leieinntekter utgjør kr. 970 000 leieinntekt fra søsterselskap KRM AS for leie av kurs- og kontorlokaler i Lundvegen 2C. KRM AS og Lundvegen 2-4 Geilo AS er begge heleide døtre av Harket & Bakke AS.

Selskapet har som en følge av ovenstående en kortsiktig fordring på søsterselskap KRM AS stor kr. 970 000 pr. 31.12.



## Noter til regnskap 2021

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger mv.	Driftsløsøre mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	12 386 365	689 693	13 276 058
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>12 386 365</b>	<b>689 693</b>	<b>13 276 058</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	3 158 995	506 473	3 665 468
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>9 227 370</b>	<b>183 220</b>	<b>9 610 590</b>
Årets avskrivninger		405 106	68 996	474 102
Avskrivning satser/tid (lineært)		2-5 % (20-50 år)	10 % (10 år)	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	516 095	401 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 225	13 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-584 320	-415 086
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	762 725	830 950	68 225
<b>Sum</b>	<b>762 725</b>	<b>830 950</b>	<b>68 225</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 801 181	-2 385 501	-584 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 456	1 554 551	516 095
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskap 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-1 554 551	-1 524 551
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 554 551</b>	<b>-1 524 551</b>
Årets resultat				516 095	516 095
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 038 457</b>	<b>-1 008 457</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARKET & BAKKE AS	30	100,0	100,0



## Noter til regnskap 2021

### Note 6 Fortsatt drift

Bokført aksjekapital er stor kr. 30 000. Selskapets har et udekket tap på kr. 1 038 457 og selskapets totale egenkapital er følgelig negativ med kr. 1 008 457. Den antas dog å ligge merverdier utover bokført verdi i selskapets faste eiendom, Lundvegen 2C.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og inntektsgrunnlag for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Lundvegen 2-4 Geilo AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man større aktivitet innen konsernet da viktige bransjeindikatorer for søsterselskapet KRM AS peker i riktig retning.

Driften av Lundvegen 2-4 Geilo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret bekrefter dette.

Grunnlaget for styrets konklusjon og bekreftelse om at forutsetningen om fortsatt drift for Lundvegen 2-4 Geilo AS er til stede, baseres på grunnlaget dagens drift er etablert på, godt etablert kommunikasjon med kreditorer og utsikter til stabile inntekter på nivå med 2021 i årene som kommer.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten. Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at selskapet ikke er vesentlig påvirket. Selskapet følger nøye opp utviklingen og vil om nødvendig iverksette kostnadsbesparende tiltak.



## Noter til regnskap 2021

### Note 8 Pantelån, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 537 341	13 243 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 537 341</b>	<b>13 243 018</b>

Forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang iht. sist oppdaterte avdragsplan er kr. 9 301 276.

Følgende sikkerhet er stilt for ovennevnte gjeld:

- Lundvegen 2-4 Geilo AS:
  - 1. pri pant pålydende 19 000 000 i fast eiendom.
- KRM AS (søsterselskap):
  - Selvskyldnerkausjon stor kr. 2 000 000.
- Aksjonærer i morselskap Harket & Bakke AS:
  - 1. pri pant pålydende 8 200 000 i fast eiendom.

### Note 9 Antall sysselsatte årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ingen sikkerhetsstillelse eller lån til ledelse/aksjonær.