



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 755 443	2 709 195
Sum inntekter		2 755 443	2 709 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	489 000	489 000
Annen driftskostnad	2	212 588	215 694
Sum kostnader		701 588	704 694
Driftsresultat		2 053 855	2 004 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	35 160	54 653
Sum finansinntekter		35 160	54 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		35 160	54 653
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 015	2 059 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	459 583	453 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 432	1 606 139
Årsresultat		1 629 432	1 606 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 629 432	1 606 139
Totalresultat		1 629 432	1 606 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 588 216	1 534 584
Avsatt til annen egenkapital	4	41 216	71 555
Sum overføringer og disponeringer		1 629 432	1 606 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 108 025	24 597 025
Sum varige driftsmidler		24 108 025	24 597 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 902 229	1 704 842
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 229	1 704 842
Sum anleggsmidler		28 010 254	26 301 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 350	5 178
Konsernfordringer	10	1 460 865	3 043 141
Sum fordringer		1 466 214	3 048 319
Sum omløpsmidler		1 466 214	3 048 319
SUM EIENDELER		29 476 469	29 350 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 670 000	5 670 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 670 000	5 670 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 612 190	20 570 974
Sum opptjent egenkapital		20 612 190	20 570 974
Sum egenkapital		26 282 190	26 240 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 037 420	1 025 795
Sum avsetninger for forpliktelser		1 037 420	1 025 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 037 420	1 025 795
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 148 984	2 075 768
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 156 859	2 083 418
Sum gjeld		3 194 279	3 109 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 469	29 350 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256320

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 916 337 345
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 755 443	2 709 195
Sum inntekter		2 755 443	2 709 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	489 000	489 000
Annen driftskostnad	2	212 588	215 694
Sum kostnader		701 588	704 694
Driftsresultat		2 053 855	2 004 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	35 160	54 653
Sum finansinntekter		35 160	54 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		35 160	54 653
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 015	2 059 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	459 583	453 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 432	1 606 139
Årsresultat		1 629 432	1 606 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 629 432	1 606 139
Totalresultat		1 629 432	1 606 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 588 216	1 534 584
Avsatt til annen egenkapital	4	41 216	71 555
Sum overføringer og disponeringer		1 629 432	1 606 139



Organisasjonsnr: 916 337 345
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

24 108 025

24 597 025

Sum varige driftsmidler

24 108 025

24 597 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

3 902 229

1 704 842

Sum finansielle

anleggsmidler

3 902 229

1 704 842

Sum anleggsmidler

28 010 254

26 301 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 350

5 178

Konsernfordringer

10

1 460 865

3 043 141

Sum fordringer

1 466 214

3 048 319

Sum omløpsmidler

1 466 214

3 048 319

SUM EIENDELER

29 476 469

29 350 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

5 670 000

5 670 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

5 670 000

5 670 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

20 612 190

20 570 974

Sum opptjent egenkapital

20 612 190

20 570 974

Sum egenkapital

26 282 190

26 240 974

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 037 420	1 025 795
Sum avsetninger for forpliktelse		1 037 420	1 025 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 037 420	1 025 795
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 148 984	2 075 768
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 156 859	2 083 418
Sum gjeld		3 194 279	3 109 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 469	29 350 186



Organisasjonsnr: 916 337 345
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Leira Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MPSKJ-QYIKX-VUESE-073BA-5F070-3Y08



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Leira Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: MP5KJ-QYIKX-VUESE-073BA-5F070-3Y08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP5KJ-QYIKX-VUESE-073BA-5F070-3Y08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Leira Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: GWO4C-7KTU6-YAHT-SDHOB-D27JI-ZOZIC



Resultatregnskap			
Leira Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 755 443	2 709 195
Sum leieinntekter		2 755 443	2 709 195
Avskrivning av driftsmidler	5	489 000	489 000
Annen driftskostnad	2	212 588	215 694
Sum driftskostnader		701 588	704 694
Driftsresultat		2 053 855	2 004 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	35 160	54 653
Sum finansinntekter		35 160	54 653
Resultat av finansposter		35 160	54 653
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 015	2 059 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	459 583	453 014
Ordinært resultat		1 629 432	1 606 139
Årsresultat		1 629 432	1 606 139
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 588 216	1 534 584
Avsatt til annen egenkapital	4	41 216	71 555
Sum overføringer		1 629 432	1 606 139
Leira Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Leira Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 108 025	24 597 025
Sum varige driftsmidler		24 108 025	24 597 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 902 229	1 704 842
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 229	1 704 842
Sum anleggsmidler		28 010 254	26 301 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 350	5 178
Fordring konsernkonto	10	1 460 865	3 043 141
Sum fordringer		1 466 214	3 048 319
Sum omløpsmidler		1 466 214	3 048 319
Sum eiendeler		29 476 469	29 350 186

Penneo Dokumentnøkkel: GWO4C-7KTU6-YA4KT-SDHOB-D27JI-ZOZJC



Balanse			
Leira Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 670 000	5 670 000
Sum innskutt egenkapital		5 670 000	5 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 612 190	20 570 974
Sum opptjent egenkapital		20 612 190	20 570 974
Sum egenkapital		26 282 190	26 240 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	1 037 420	1 025 795
Sum avsetning for forpliktelseser		1 037 420	1 025 795
Sum langsiktig gjeld		1 037 420	1 025 795
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 148 984	2 075 768
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 156 859	2 083 418
Sum gjeld		3 194 279	3 109 213
Sum egenkapital og gjeld		29 476 469	29 350 186
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Leira Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Leira Butikkeiendom AS			Side 4



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GW04C-7KTU6-YA4HT-SDHOB-D27JL-ZOZJC



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 670	1 000	5 670 000
Sum	5 670	1 000	5 670 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 670	100 %	100 %
Sum	5 670	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 670 000	20 570 974	26 240 974
Årets resultat	-	1 629 432	1 629 432
Avgitt konsemsbidrag	-	-1 588 216	-1 588 216
Egenkapital pr 31.12.	5 670 000	20 612 190	26 282 190

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 918 525	24 650 000	29 568 525
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 918 525	24 650 000	29 568 525
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 971 500	4 971 500
Årets avskrivning	-	489 000	489 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 460 500	5 460 500
Bokført verdi pr. 31.12.	4 918 525	19 189 500	24 108 025

Avskrivningsplan Avskrives Lineær

Perneco Dokumentnøkkel: GW04C-7KTU6-YA4HT-SDHOB-D27JH-ZOZJC



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

ikke 50 år

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	3 902 229	1 704 842
Sum	3 902 229	1 704 842

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til AKA AS	112 810	108 352
Avgitt konsemsbidrag	2 036 174	1 967 416
Sum	2 148 984	2 075 768

Selskapets har fordring på AKA AS på kr 3.902.229. Fordringen er renteberegnet med 1,7% p.a ihht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 35.160.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	447 958	432 832
Endring i utsatt skatt	11 625	20 182
Skattekostnad ordinært resultat	459 583	453 014

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	447 958	432 832
Skatt av konsemsbidrag	-447 958	-432 832
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 089 015	2 059 153
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	459 583	453 014
Skattekostnad	459 583	453 014
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 037 420	-	1 025 795
Sum	-	1 037 420	-	1 025 795
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 037 420	-	1 025 795



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	24 108 025	24 597 025
Totalt	24 108 025	24 597 025

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GWO4C-7K1U6-YA4KT-SDHOB-D27J1-ZOZJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:09:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:07:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GWO4C-7KTU6-YAHHK-SDHOB-D27JL-ZOZJC