



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 282 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
Forretningsadresse: von Øtkens vei 1
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 910	701 229
Sum inntekter		696 910	701 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 671	42 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 885	237 017
Snøbrøyting/strøing		30 262	28 166
Rep og vedlikehold	2	24 630	631 901
Honorar regnskap		35 000	35 000
Forsikring		84 807	78 880
Get Kabel TV		55 169	52 426
Annen kostnad		12 602	10 778
Sum kostnader		546 026	1 116 730
Driftsresultat		150 884	-415 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	133
Annen finansinntekt		105	69
Sum finansinntekter		226	202
Annen rentekostnad		65 541	22 614
Sum finanskostnader		65 541	22 614
Netto finans		-65 315	-22 412
Resultat før skattekostnad		85 569	-437 914
Årsresultat		85 569	-437 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 569	-437 914
Sum overføringer og disponeringer		85 569	-437 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		181 845	219 376
Forskuddsbetalte kostnader		164 753	155 083
Sum fordringer		346 598	374 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 931	49 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 931	49 974
Sum omløpsmidler		470 530	424 432
SUM EIENDELER		470 530	424 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		412 347	497 916
Sum opptjent egenkapital		-412 347	-497 916
Sum egenkapital		-412 347	-497 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	815 905	250 579
Sum annen langsiktig gjeld		815 905	250 579
Sum langsiktig gjeld		815 905	250 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 131	608 618
Skyldige offentlige avgifter		1 193	6 895
Annen kortsiktig gjeld		56 647	56 256
Sum kortsiktig gjeld		66 971	671 769
Sum gjeld		882 876	922 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 530	424 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760093

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 282 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
Forretningsadresse: von Øtkens vei 1
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2025



Organisasjonsnr: 971 282 525
SAMEIET VON ØTKENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 910	701 229
Sum inntekter		696 910	701 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 671	42 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 885	237 017
Snøbrøyting/strøing		30 262	28 166
Rep og vedlikehold	2	24 630	631 901
Honorar regnskap		35 000	35 000
Forsikring		84 807	78 880
Get Kabel TV		55 169	52 426
Annen kostnad		12 602	10 778
Sum kostnader		546 026	1 116 730
Driftsresultat		150 884	-415 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	133
Annen finansinntekt		105	69
Sum finansinntekter		226	202
Annen rentekostnad		65 541	22 614
Sum finanskostnader		65 541	22 614
Netto finans		-65 315	-22 412
Resultat før skattekostnad		85 569	-437 914
Årsresultat		85 569	-437 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 569	-437 914
Sum overføringer og disponeringer		85 569	-437 914



Organisasjonsnr: 971 282 525
SAMEIET VON ØTKENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		181 845	219 376
Forskuddsbetalte kostnader		164 753	155 083
Sum fordringer		346 598	374 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 931	49 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 931	49 974
Sum omløpsmidler		470 530	424 432
SUM EIENDELER		470 530	424 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		412 347	497 916
Sum opptjent egenkapital		-412 347	-497 916
Sum egenkapital		-412 347	-497 916



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 815 905	250 579
Sum annen langsiktig gjeld	815 905	250 579
Sum langsiktig gjeld	815 905	250 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 131	608 618
Skyldige offentlige avgifter	1 193	6 895
Annen kortsiktig gjeld	56 647	56 256
Sum kortsiktig gjeld	66 971	671 769
Sum gjeld	882 876	922 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 530	424 433



Organisasjonsnr: 971 282 525
SAMEIET VON ØTKENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	37557.00	35284.00
Folketrygdavgift	5295.00	4975.00
Andre ytelser	1819.00	2304.00
Sum lønnskostnader	44671.00	42563.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Nytt lån på 859 432 ble tatt opp 12.02.2024. Avtalt kvartalsvis betaling på 28.000 og nedbetalingstid på maks15 år. Rentesats er satt til Norges Banks styringsrente + 3%

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 910	701 229
Sum driftsinntekter		696 910	701 229
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-44 671	-42 563
Kommunale avgifter		-125 814	-106 908
Strøm		-95 494	-95 099
Renhold (matteleie)		-22 757	-20 190
Get safe- røykvarslere		-14 820	-14 820
Snøbrøyting/strøing		-30 262	-28 166
Rep og vedlikehold	2	-24 630	-631 901
Honorar regnskap		-35 000	-35 000
Forsikring		-84 807	-78 880
Get Kabel TV		-55 169	-52 426
Annen kostnad		-12 602	-10 778
Sum driftskostnader		-546 026	-1 116 730
Driftsresultat		150 884	-415 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	133
Annen finansinntekt		105	69
Sum finansinntekter		226	202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 541	-22 614
Sum finanskostnader		-65 541	-22 614
Netto finans		-65 315	-22 412
Årsresultat		85 569	-437 914
Overføringer			
Udekket tap		85 569	-437 914
Sum overføringer		85 569	-437 914



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		181 845	219 376
Forskuddsbetalte kostnader		164 753	155 083
Sum fordringer		346 598	374 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 931	49 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 931	49 974
Sum omløpsmidler		470 530	424 432
SUM EIENDELER		470 530	424 432



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-412 347	-497 916
Sum opptjent egenkapital		-412 347	-497 916
Sum egenkapital		-412 347	-497 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	815 905	250 579
Sum annen langsiktig gjeld		815 905	250 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 131	608 618
Skyldige offentlige avgifter		1 193	6 895
Annen kortsiktig gjeld		56 647	56 256
Sum kortsiktig gjeld		66 971	671 769
Sum gjeld		882 876	922 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 530	424 432

OSLO, 09.09.2025

Christopher Patrice Fonlupt
Horn
styrets leder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem

Julie Hanset
styremedlem



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	37 557	35 284
Arbeidsgiveravgift	5 295	4 975
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 819	2 304
Sum	44 671	42 563

Note 2 - Rep og vedlikehold

A. Hansen - taktekking restbeløp	14 630
Lien Trepleie- felling og fjerning av bjørk	10 000
TOTAL	24 630

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	431 283
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nytt lån på 859 432 ble tatt opp 12.02.2024. Avtalt kvartalsvis betaling på 28.000 og nedbetalingstid på maks 15 år. Rentesats er satt til Norges Banks styringsrente + 3%



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.