



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 983 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILSSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien Næringsparken 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NILSSEN EIRIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 200	180 000
Sum inntekter		121 200	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 700	62 719
Annen driftskostnad		46 687	43 114
Sum kostnader		109 387	105 833
Driftsresultat		11 813	74 167
Annen rentekostnad		71 768	
Annen finanskostnad			53 147
Sum finanskostnader		71 768	53 147
Netto finans		-71 768	-53 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 955	21 020
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 955	21 020
Årsresultat	4	-59 955	21 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 955	21 020
Totalresultat		-59 955	21 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-59 955	21 020
Sum overføringer og disponeringer		-59 955	21 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 498 581	2 561 281
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 498 581	2 561 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 401	
Sum finansielle anleggsmidler		210 401	
Sum anleggsmidler		2 708 982	2 561 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 370	30 370
Andre kortsiktige fordringer		4 885	214 989
Sum fordringer		35 255	245 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 947	89 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 947	89 800
Sum omløpsmidler		80 202	335 159
SUM EIENDELER		2 789 183	2 896 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 660 000	1 660 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-584 273
Udekket tap		644 228	
Sum opptjent egenkapital		-644 228	-584 273
Sum egenkapital	4	1 015 772	1 075 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 672	1 765 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 672	1 765 212
Sum langsiktig gjeld		1 726 672	1 765 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 154	7 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 184	36 606
Annen kortsiktig gjeld		5 401	11 759
Sum kortsiktig gjeld		46 739	55 501
Sum gjeld		1 773 411	1 820 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 183	2 896 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640669

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 983 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Idrettsveien
Næringsparken
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSSEN EIRIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 983 056
NILSSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 200	180 000
Sum inntekter		121 200	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 700	62 719
Annen driftskostnad		46 687	43 114
Sum kostnader		109 387	105 833
Driftsresultat		11 813	74 167
Annen rentekostnad		71 768	
Annen finanskostnad			53 147
Sum finanskostnader		71 768	53 147
Netto finans		-71 768	-53 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 955	21 020
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 955	21 020
Årsresultat	4	-59 955	21 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 955	21 020
Totalresultat		-59 955	21 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-59 955	21 020
Sum overføringer og disponeringer		-59 955	21 020



Organisasjonsnr: 980 983 056
NILSSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 498 581	2 561 281
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 498 581	2 561 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		210 401	
Sum finansielle		210 401	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 708 982	2 561 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 370	30 370
Andre kortsiktige			
fordringer		4 885	214 989
Sum fordringer		35 255	245 359
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		44 947	89 800
Sum bankinnskudd,		44 947	89 800
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		80 202	335 159
SUM EIENDELER		2 789 183	2 896 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 660 000	1 660 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-584 273
Udekket tap		644 228	
Sum opptjent egenkapital		-644 228	-584 273
Sum egenkapital	4	1 015 772	1 075 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 726 672	1 765 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 672	1 765 212
Sum langsiktig gjeld		1 726 672	1 765 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 154	7 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 184	36 606
Annen kortsiktig gjeld		5 401	11 759
Sum kortsiktig gjeld		46 739	55 501
Sum gjeld		1 773 411	1 820 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 183	2 896 440



Organisasjonsnr: 980 983 056
NILSSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nilssen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 983 056



RESULTATREGNSKAP

NILSSEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		121 200	180 000
Sum driftsinntekter		121 200	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 700	62 719
Annen driftskostnad		46 687	43 114
Sum driftskostnader		109 387	105 833
Driftsresultat		11 813	74 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		71 768	0
Annen finanskostnad		0	53 147
Resultat av finansposter		-71 768	-53 147
Resultat før skattekostnad		-59 955	21 020
Årsresultat	4	-59 955	21 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-59 955	21 020
Sum overføringer		-59 955	21 020



BALANSE

NILSSEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 498 581	2 561 281
Sum varige driftsmidler	2	2 498 581	2 561 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		210 401	0
Sum finansielle anleggsmidler		210 401	0
Sum anleggsmidler		2 708 982	2 561 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 370	30 370
Andre kortsiktige fordringer		4 885	214 989
Sum fordringer		35 255	245 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 947	89 800
Sum omløpsmidler		80 202	335 159
Sum eiendeler		2 789 183	2 896 440



BALANSE

NILSSEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-584 273
Udekket tap		-644 228	0
Sum opptjent egenkapital		-644 228	-584 273
Sum egenkapital	4	1 015 772	1 075 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 672	1 765 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 672	1 765 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 154	7 136
Skyldig offentlige avgifter		18 184	36 606
Annen kortsiktig gjeld		5 401	11 759
Sum kortsiktig gjeld		46 739	55 501
Sum gjeld		1 773 411	1 820 713
Sum egenkapital og gjeld		2 789 183	2 896 440

Styret i Nilssen Eiendomsselskap AS

NILSSEN EIRIN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nilssen Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 135 932	3 135 932
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 135 932	3 135 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	952 556	952 556
= Bokført verdi 31.12.22	2 183 376	2 183 376
Årets ordinære avskrivninger	62 700	62 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 955	21 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 686	-1 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 381
Skattepliktig inntekt	-57 269	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	618 184	620 870	2 686
Sum	618 184	620 870	2 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 259 380	-1 202 111	57 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	641 196	581 241	-59 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 660 00	-134 280	-449 993	1 075 727
	0			
Pr. 01.01.2022	1 660 00	-134 280	-449 993	1 075 727
	0			
Årets underskudd		-59 955	0	-59 955
Pr. 31.12.2022	1 660 00	-194 235	-449 993	1 015 772
	0			



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NILSSEN EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 660	1 000,0	1 660 000
Sum	1 660		1 660 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSEN EIRIN	1 660	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSSEN EIRIN	styreleder/daglig leder	1 660
Totalt antall aksjer		1 660