



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 3  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSCHRISTIAN BERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 670</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 512	475
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 512</b>	<b>475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 159</b>	<b>-475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 183</b>	<b>-470</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 540	-1 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			777
Avsatt til annen egenkapital		19 643	253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 970</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 034	23 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 034</b>	<b>23 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 004</b>	<b>23 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 004</b>	<b>24 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 895	253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 895</b>	<b>253</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	44 325	24 683
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 041	
Annen kortsiktig gjeld		-1 363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 679	
<b>Sum gjeld</b>		2 679	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		47 004	24 683



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 3  
3235 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSCHRISTIAN BERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 609 800  
H-C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 670</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 512	475
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 512</b>	<b>475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 159</b>	<b>-475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 540	-1 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			777
Avsatt til annen egenkapital		19 643	253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>



Organisasjonsnr: 927 609 800  
H-C EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 499

Sum immaterielle eiendeler 1 499

Sum anleggsmidler 0 1 499

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 970

Sum fordringer 5 970

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 41 034 23 184

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 034 23 184

Sum omløpsmidler 47 004 23 184

**SUM EIENDELER 47 004 24 683**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 895 253

Sum opptjent egenkapital 19 895 253

Sum egenkapital 4 44 325 24 683

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 041	
Annen kortsiktig gjeld		-1 363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 004</b>	<b>24 683</b>



Organisasjonsnr: 927 609 800  
H-C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## H-C Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 609 800



## RESULTATREGNSKAP

### H-C EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 670	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 670</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	19 512	475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 512</b>	<b>475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 159</b>	<b>-475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		25 183	-470
Skattekostnad på resultat	3	5 540	-1 499
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 643</b>	<b>1 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 643	253
Overført til udekket tap		0	-777
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 643</b>	<b>1 029</b>



### BALANSE

#### H-C EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 499</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 970</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 034	23 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 004</b>	<b>23 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 004</b>	<b>24 683</b>



## BALANSE

### H-C EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 895	253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 895</b>	<b>253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 325</b>	<b>24 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	4 041	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 363	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 679</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 004</b>	<b>24 683</b>

Styret i H-C Eiendom AS

HANSCHRISTIAN BERG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 01.01.2023-31.12.2023

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetninger om at fortsatt drift er til stedet. Selskapet har positiv egenkapital og god likviditet per 31.12.23 etter selskapets omfang.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 041	0
Endring i utsatt skattefordel	1 499	-1 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 540</b>	<b>-1 499</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	25 183	-470
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 817	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 366</b>	<b>-470</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 041	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 041</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 817	-6 817
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 817</b>	<b>-6 817</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	253	24 683
Årets resultat				19 643	19 643
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>19 895</b>	<b>44 325</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I H-C EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSCHRISTIAN BERG	100	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANSCHRISTIAN BERG	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>