



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 96B  
0451 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hajo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 114	8 115
Sum kostnader		8 114	8 115
Driftsresultat		-8 114	-8 115
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 114	-8 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 114	-8 115
Årsresultat		-8 114	-8 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 114	-8 115
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 114	
Overføringer annen egenkapital			-8 116
Sum overføringer og disponeringer		-8 114	-8 116



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	505 040	505 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>505 040</b>	<b>505 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 040</b>	<b>505 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-16	-16
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-16</b>	<b>-16</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-16</b>	<b>-16</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 024</b>	<b>505 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	8 128	8 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 872</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	483 151	483 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 151</b>	<b>483 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 151</b>	<b>483 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 024</b>	<b>505 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 96B  
0451 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hajo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 228 523  
DISA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 114	8 115
Sum kostnader		8 114	8 115
Driftsresultat		-8 114	-8 115
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 114	-8 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 114	-8 115
Årsresultat		-8 114	-8 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 114	-8 115
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 114	
Overføringer annen egenkapital			-8 116
Sum overføringer og disponeringer		-8 114	-8 116



Organisasjonsnr: 922 228 523  
DISA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	505 040	505 040
Sum finansielle anleggsmidler		505 040	505 040
Sum anleggsmidler		505 040	505 040

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-16	-16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-16	-16
Sum omløpsmidler		-16	-16
SUM EIENDELER		505 024	505 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,5	8 128	8 128
Sum opptjent egenkapital		-8 128	-8 128

Sum egenkapital		21 872	21 872
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	483 151	483 151
Sum kortsiktig gjeld		483 151	483 151

Sum gjeld		483 151	483 151
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

505 024

505 023



Organisasjonsnr: 922 228 523  
DISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Disa Invest AS**

**Organisasjonsnr. 922228523**

Penneo Dokumentnøkkel: KGZ8-ZHD3C-0WOPK-XLZD7-EBXGK-CSSZU

**Utarbeidet av:**

Millor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Platous gate 12  
0190 OSLO  
Organisasjonsnr. 914994888



**Innholdsfortegnelse**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: KGZ8-ZHD3C-0WOPK-XLZD7-EBXGK-CSI2U



Disa Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 114	8 115
Sum driftskostnader		8 114	8 115
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 115)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 115)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 115)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 115)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(8 116)
Fremføring av udekket tap		(8 114)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 116)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KGZ8-ZHD3C-0WOPK-XLZD7-EBXGK-CSSZU



Disa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	505 040	505 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>505 040</b>	<b>505 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>505 040</b>	<b>505 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(16)	(16)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(16)</b>	<b>(16)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 024</b>	<b>505 024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(8 128)	(8 128)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 128)</b>	<b>(8 128)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 872</b>	<b>21 872</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	483 151	483 151
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>483 151</b>	<b>483 151</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>483 151</b>	<b>483 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 024</b>	<b>505 023</b>

Oslo, 30.6.2022  
Styret i Disa Invest ASAlan Hajo  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KG1Z8-ZHD3C-0WOPK-XLZD7-EBXGK-SSZU



Disa Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skatteplikt

Noter for Disa Invest AS

Organisasjonsnr. 922228523

Pennso Dokumentnøkkel: KGI28-ZHD3C-0WOPK-XLZD7-EBXGK-SSZU



Disa Invest AS

## Noter 2021

inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Lønn, antall ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og derfor heller ingen kostnader til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjor, og har ingen kostnader til dette.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 114</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

<u>Posten består av følgende:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2932 Lån til Døner Bros Holding	97 040	97 040
2933 Lån til Nordpolen AS	408 000	408 000
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>505 040</b>	<b>505 040</b>

### Note 4 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Disa Invest AS

Organisasjonsnr. 922228523

Penneo Dokumentnøkkel: KGI28-ZHD3C-0WOPK-XLZD7-EBXGK-SSZU



Disa Invest AS

## Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alan Hajo	1 000	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 128	21 873
Anvendt til årsresultat	0	-8 114	-8 114
Andre transaksjoner:	0	8 115	8 115
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 128</b>	<b>21 872</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til eier.

Penneo Dokumentnøkkel: KGI28-ZHD3C-0WOPK-XLZD7-EBXGK-SSZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alan Hajo

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1527870

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-07-08 13:42:12 UTC



## Alan Hajo

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1527870

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-07-08 13:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGIZ8-ZHD3C-0WQPK-XLZD7-EBXGK-C55ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>