



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUPINVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marie Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 985 147	1 988 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 147</b>	<b>1 988 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 411	106 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 832	21 832
Annen driftskostnad	2,3	1 206 763	706 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 007</b>	<b>834 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 140</b>	<b>1 154 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 073</b>	<b>48 960</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 711</b>	<b>418 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 639</b>	<b>369 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 141</b>	<b>1 154 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 141</b>	<b>1 154 085</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>116 501</b>	<b>784 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 720 450	27 720 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 762	74 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 773 212</b>	<b>27 795 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 773 212</b>	<b>27 795 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 913	3 816
Andre fordringer		134 772	122 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 685</b>	<b>126 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 316	1 293 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 316</b>	<b>1 293 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 001</b>	<b>1 420 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 649 213</b>	<b>29 215 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		12 066 652	11 950 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 066 652</b>	<b>11 950 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 086 652</b>	<b>11 970 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 370 072	13 049 586
Øvrig langsiktig gjeld		4 040 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 410 072</b>	<b>17 089 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 410 072</b>	<b>17 089 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 939	127 096
Skyldige offentlige avgifter		5 322	8 265
Annen kortsiktig gjeld		15 227	19 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 488</b>	<b>155 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 562 560</b>	<b>17 244 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 649 213</b>	<b>29 215 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUPINVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marie Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 348 767  
LUPINVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 985 147	1 988 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 147</b>	<b>1 988 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 411	106 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 832	21 832
Annen driftskostnad	2,3	1 206 763	706 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 007</b>	<b>834 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 140</b>	<b>1 154 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 073</b>	<b>48 960</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 711</b>	<b>418 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 639</b>	<b>369 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 141</b>	<b>1 154 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 141</b>	<b>1 154 085</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>116 501</b>	<b>784 098</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	12 370 072
Øvrig langsiktig gjeld		13 049 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 040 000</b>
		<b>17 089 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 410 072</b>
		<b>17 089 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		131 939
Skyldige offentlige avgifter		127 096
Annen kortsiktig gjeld		5 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 265</b>
		<b>19 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 562 560</b>
		<b>17 244 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 649 213</b>
		<b>29 215 086</b>



Organisasjonsnr: 988 348 767  
LUPINVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 972 224	1 972 224	2 095 046
Andre driftsinntekter		0	4 500	0
Lading el-bil		12 923	11 876	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 147</b>	<b>1 988 600</b>	<b>2 104 646</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	98 411	106 113	75 306
Avskrivninger	5	21 832	21 832	0
Forretningsførerhonorar		24 996	45 396	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		18 013	10 632	17 200
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	10 100
Vaktmestertjenester		43 817	40 968	44 200
Drift og vedlikehold	3	727 160	272 963	146 000
TV og/eller internett		23 760	23 760	23 800
Forsikringer		117 274	110 215	138 486
Kommunale avgifter		190 823	151 698	229 000
Energi/strøm		31 514	32 938	30 000
Administrasjonskostnader		20 022	9 360	17 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 007</b>	<b>834 514</b>	<b>757 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 140</b>	<b>1 154 085</b>	<b>1 347 154</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		47 073	48 960	0
Rentekostnader		588 711	418 947	573 662
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>541 639</b>	<b>369 987</b>	<b>573 662</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>116 501</b>	<b>784 098</b>	<b>773 492</b>

## Årsregnskap



## 493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	27 020 450	27 020 450
Parkeringsanlegg	5	700 000	700 000
Andre driftsmidler	5	52 762	74 594
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 773 212</b>	<b>27 795 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 913	3 816
Forskuddsbetalte kostnader		125 988	105 428
Andre fordringer		8 784	17 248
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		737 316	1 293 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 001</b>	<b>1 420 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 649 213</b>	<b>29 215 086</b>

## Balanse 2024



## 493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		12 066 652	11 950 151
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 086 652</b>	<b>11 970 151</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	12 370 072	13 049 586
Borettsinnskudd		4 040 000	4 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 410 072</b>	<b>17 089 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 437	17 051
Leverandørgjeld		131 939	127 096
Skyldig off. avgifter		5 322	8 265
Annen kortsiktig gjeld		6 790	2 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 488</b>	<b>155 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 562 560</b>	<b>17 244 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 649 213</b>	<b>29 215 086</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Marie Idland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Einar Nordbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Conn Inge Kvarme  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 493 Lupinveien borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	20 250	30 000
Styrehonorar	66 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	12 161	13 113
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>98 411</b>	<b>106 113</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 493 Lupinveien borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	716 135	240 366
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 673	9 121
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 352	23 476
<b>Sum</b>	<b>727 160</b>	<b>272 963</b>

Kto. 6600 kr.716 135 , herav kostnader arbeid og varer fra Svela Tømmertjenester kr. 705 853.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>116 501</b>	<b>784 098</b>
Avdrag på lån	-679 514	-715 821
Tilbakeføring av avskrivning	21 832	21 832
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-541 180</b>	<b>90 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>876 001</b>	<b>1 420 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>152 488</b>	<b>155 349</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>723 513</b>	<b>1 264 693</b>

## Noter 493 Lupinveien borettslag



Noter 493 Lupinveien borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 162	27 020 450	700 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 162	27 020 450	700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 400	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 762	27 020 450	700 000
Årets avskrivninger :	21 832	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2006	2008
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	20 000	0	20 000
Egenkapital	12 066 652	116 501	11 950 151
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>12 086 652</b>	<b>116 501</b>	<b>11 970 151</b>



Noter 493 Lupinveien borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135521698</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	22 940 000
Lånesaldo 01.01:	13 049 586
Avdrag i perioden:	679 514
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 370 072</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 467 224

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	641 764	2 567 056
	4	633 357	2 533 428
	2	630 554	1 261 108
	2	622 147	1 244 294
	4	602 530	2 410 120
	4	588 517	2 354 068

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 410 072 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 27 773 212.



Resultat og balanse med noter for Lupinveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lupinveien borettslag**

Styreleder	Anna Marie Idland (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Conn Inge Kvarme (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Rolf Einar Nordbø (sign.)	20.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lupinveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lupinveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1W2XB-CYPMH-E2EUV-ENCPCG-GX8ZC-DUX5A



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 16:04:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 1W2XB-CXPMH-E2EUV-ENCPCG-GX8ZC-DUX5A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.