



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 064 766	2 038 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 766</b>	<b>2 038 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	171 138	209 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 465</b>	<b>434 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 301</b>	<b>1 604 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 626	118 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 626</b>	<b>118 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 626</b>	<b>-118 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 675</b>	<b>1 485 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	352 589	326 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 236 433	1 130 859
Avsatt til annen egenkapital	4	13 653	27 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 521 390	9 746 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 521 390</b>	<b>9 746 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 521 390</b>	<b>9 746 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 513
Andre kortsiktige fordringer	6	4 784	4 628
Konsernfordringer	7, 10	2 456 932	1 909 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 461 716</b>	<b>1 915 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 716</b>	<b>1 915 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 983 105</b>	<b>11 662 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	113 190	113 190
Overkurs	4	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	4	1 488 332	1 488 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 591 232</b>	<b>4 591 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 678 941	1 665 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 941</b>	<b>1 665 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 270 172</b>	<b>6 256 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	174 815	170 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 815</b>	<b>170 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 864 814	3 695 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 814</b>	<b>3 695 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 039 629</b>	<b>3 866 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 513
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 665 429	1 530 081
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 304</b>	<b>1 539 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 933</b>	<b>5 406 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 983 105</b>	<b>11 662 677</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 925 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 886 925 972  
VESTNES HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 064 766	2 038 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 766</b>	<b>2 038 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	171 138	209 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 465</b>	<b>434 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 301</b>	<b>1 604 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 626	118 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 626</b>	<b>118 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 626</b>	<b>-118 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	352 589	326 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 236 433	1 130 859
Avsatt til annen egenkapital	4	13 653	27 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>



Organisasjonsnr: 886 925 972  
VESTNES HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

9 521 390

9 746 717

Sum varige driftsmidler

9 521 390

9 746 717

Sum anleggsmidler

9 521 390

9 746 717

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

1 513

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 784

4 628

Konsernfordringer

7, 10

2 456 932

1 909 819

Sum fordringer

2 461 716

1 915 960

Sum omløpsmidler

2 461 716

1 915 960

SUM EIENDELER

11 983 105

11 662 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

113 190

113 190

Overkurs

4

2 989 710

2 989 710

Annen innskutt egenkapital

4

1 488 332

1 488 332

Sum innskutt egenkapital

4 591 232

4 591 232

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 678 941

1 665 287

Sum opptjent egenkapital

1 678 941

1 665 287

Sum egenkapital

6 270 172

6 256 519

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

174 815

170 964

Sum avsetninger for

forpliktelses

174 815

170 964

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

3 864 814

3 695 950



Sum annen langsiktig gjeld	3 864 814	3 695 950
Sum langsiktig gjeld	4 039 629	3 866 914
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 513
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 665 429	1 530 081
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld	1 673 304	1 539 244
Sum gjeld	5 712 933	5 406 158
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 983 105</b>	<b>11 662 677</b>



Organisasjonsnr: 886 925 972  
VESTNES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Vestnes Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ODUC6-3BOH3-OCXWD-3Y6KG-8GWYL-4EM10



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestnes Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 064 766	2 038 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 064 766</b>	<b>2 038 665</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	171 138	209 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 465</b>	<b>434 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 301</b>	<b>1 604 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 626	118 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 626</b>	<b>118 482</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 626</b>	<b>-118 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 675</b>	<b>1 485 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	352 589	326 842
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 236 433	1 130 859
Avsatt til annen egenkapital	4	13 653	27 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 250 086</b>	<b>1 158 801</b>
<b>Vestnes Handelsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ODUC6-3BOH3-OCXWD-3Y6KG-8GWYL-4EM10



<b>Balanse</b>			
<b>Vestnes Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 521 390	9 746 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 521 390</b>	<b>9 746 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 521 390</b>	<b>9 746 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	1 513
Andre kortsiktige fordringer	6	4 784	4 628
Fordring konsernkonto	10	2 456 932	1 909 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 461 716</b>	<b>1 915 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 716</b>	<b>1 915 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 983 105</b>	<b>11 662 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODUC6-3BOH3-OCXWD-3Y6KG-8GWYL-4EM10



<b>Balanse</b>			
<b>Vestnes Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	113 190	113 190
Overkurs	4	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	4	1 488 332	1 488 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 591 232</b>	<b>4 591 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 678 941	1 665 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 941</b>	<b>1 665 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 270 172</b>	<b>6 256 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	174 815	170 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 815</b>	<b>170 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	3 864 814	3 695 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 814</b>	<b>3 695 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 039 629</b>	<b>3 866 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 513
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 665 429	1 530 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 304</b>	<b>1 539 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 933</b>	<b>5 406 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 983 105</b>	<b>11 662 677</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Vestnes Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Vestnes Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODUC6-3BOH3-OCXWD-3Y6KG-8GWYL-4EM10



## Vestnes Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pernéo Dokumentnøkkel: ODU06-3B0H3-0CXWD-3Y6KG-8GWYL-4EM10



## Vestnes Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 290	11	113 190
<b>Sum</b>	<b>10 290</b>	<b>11</b>	<b>113 190</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 290	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 290</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	113 190	2 989 710	1 488 332	1 665 287	6 256 519
Avgitt konsemdrag	-	-	-	-1 236 433	-1 236 433
Årets resultat	-	-	-	1 250 086	1 250 086
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>113 190</b>	<b>2 989 710</b>	<b>1 488 332</b>	<b>1 678 941</b>	<b>6 270 172</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 121 654	11 266 359	12 388 013
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 121 654	11 266 359	12 388 013
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 641 295	2 641 295
Årets avskrivning	-	225 327	225 327
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 866 622	2 866 622
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 121 654</b>	<b>8 399 737</b>	<b>9 521 390</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Vestnes Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	3 864 814	3 695 950	80 258	80 262
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 585 171	1 449 818
<b>Sum</b>	<b>3 864 814</b>	<b>3 695 950</b>	<b>1 665 430</b>	<b>1 530 081</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.864.814. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 65.626.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	348 738	318 960
Endring i utsatt skatt	3 851	7 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>352 589</b>	<b>326 841</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	348 738	318 960
Skatt på konsemsbidrag	-348 738	-318 960
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 602 675	1 485 643
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	352 589	326 841
Skattekostnad	352 589	326 841
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	199 855	-	202 264
Gevinst-/tapskonto	25 040	-	31 301	-
<b>Sum</b>	<b>25 040</b>	<b>199 855</b>	<b>31 301</b>	<b>202 264</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>174 815</b>	<b>-</b>	<b>170 964</b>



## Vestnes Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	9 521 390	9 746 717
<b>Totalt</b>	<b>9 521 390</b>	<b>9 746 717</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: ODU6-3BOH3-0CXWD-3Y6KG-8GWYL-4EM10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:29:34 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:30 UTC



Penneo Dokumentnr: ODUUC6-3BOH3-OCXWD-3Y6KG-8GWYL-4EM10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestnes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vestnes Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KUZKO-5T6WJ-S5TKM-FW4L-C-CNYPA-ZDMIN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vestnes Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KUZKO-516WJ-55TKM-FW4LC-CNYPA-2DNMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:38:25 UTC



Penneo Dokumentnr: KUZKO-ST6WJ-55TKM-FW4L-C-CNYPA-2DNMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>