



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS  
Forretningsadresse: Holtskogen 7  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 844	76 842
Annen driftsinntekt		2 028 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 844</b>	<b>1 996 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	743 900	743 983
Annen driftskostnad	2	140 561	112 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 461</b>	<b>856 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 383</b>	<b>1 139 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 155
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 155</b>
Annen rentekostnad		651 279	416 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 279</b>	<b>416 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 279</b>	<b>-414 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 104</b>	<b>725 666</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 018	159 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 039 914	565 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1, 5 12 377 649 13 121 549

**Sum varige driftsmidler 12 377 649 13 121 549**

**Sum anleggsmidler 12 377 649 13 121 549**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 833 904 1 319 666

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 833 904 1 319 666**

**Sum omløpsmidler 1 833 904 1 319 666**

**SUM EIENDELER 14 211 553 14 441 216**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 100 000

**Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 345 620 1 385 534

**Sum opptjent egenkapital 345 620 1 385 534**

**Sum egenkapital 4 1 445 620 2 485 534**

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 629	107 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 629</b>	<b>107 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 776 311	11 460 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 311</b>	<b>11 460 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 856 940</b>	<b>11 568 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	157 108	176 530
Skyldig offentlige avgifter		89 149	82 494
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		162 736	128 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 993</b>	<b>387 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 765 933</b>	<b>11 955 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 553</b>	<b>14 441 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS  
Forretningsadresse: Holtskogen 7  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 996 937 569  
BJØRNSTADMYRA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 844	76 842
Annen driftsinntekt		2 028 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 844</b>	<b>1 996 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		743 900	743 983
Annen driftskostnad 2		140 561	112 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 461</b>	<b>856 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 383</b>	<b>1 139 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 155
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 155</b>
Annen rentekostnad		651 279	416 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 279</b>	<b>416 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 279</b>	<b>-414 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		130 018	159 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 039 914	565 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>



Organisasjonsnr: 996 937 569  
BJØRNSTADMYRA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 5

12 377 649

13 121 549

Sum varige driftsmidler

12 377 649

13 121 549

Sum anleggsmidler

12 377 649

13 121 549

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

1 833 904

1 319 666

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 833 904

1 319 666

Sum omløpsmidler

1 833 904

1 319 666

SUM EIENDELER

14 211 553

14 441 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

345 620

1 385 534

Sum opptjent egenkapital

345 620

1 385 534

Sum egenkapital

4

1 445 620

2 485 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

80 629

107 719

Sum avsetninger for  
forpliktelses

80 629

107 719

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

10 776 311

11 460 523

Sum annen langsiktig gjeld

10 776 311

11 460 523



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 856 940</b>	<b>11 568 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	157 108	176 530
Skyldig offentlige avgifter	89 149	82 494
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	162 736	128 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 908 993</b>	<b>387 439</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 765 933</b>	<b>11 955 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 211 553</b>	<b>14 441 216</b>



Organisasjonsnr: 996 937 569  
BJØRNSTADMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Bjørnstadmyra 1 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstadmyra 1 AS som viser et overskudd på kr 460 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnr: 1.ME8M-SMULP-38UFJ-005DZ-H55GX-FIPES



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 29. mai 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-29 20:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ME8M-SMULP-38UFJ-005DZ-H55GX-F1PES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Bjørnstadmyra 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 937 569

Penneo Dokumentnøkkel: 7CTB3-G6WTQ-5Y6PX-E33KN-7A426-55FB7



### RESULTATREGNSKAP

#### BJØRNSTADM YRA 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		97 844	76 842
Annen driftsinntekt		2 028 000	1 920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 844</b>	<b>1 996 842</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	743 900	743 983
Annen driftskostnad	2	140 561	112 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 461</b>	<b>856 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 383</b>	<b>1 139 955</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	2 155
Annen rentekostnad		651 279	416 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 279</b>	<b>-414 289</b>
Resultat før skattekostnad		590 104	725 666
Skattekostnad på resultat	3	130 018	159 699
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 039 914	565 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CTB3-G6WTQ-5Y6PX-E33KN-7A426-55FB7



## BALANSE

### BJØRNSTADM YRA 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 377 649	13 121 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 377 649</b>	<b>13 121 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 377 649</b>	<b>13 121 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		1 833 904	1 319 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 904</b>	<b>1 319 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 211 553</b>	<b>14 441 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CTB3-G6W7Q-5Y6PX-E33KN-7A426-55FB7



## BALANSE

### BJØRNSTADM YRA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		345 620	1 385 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 620</b>	<b>1 385 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 445 620</b>	<b>2 485 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	80 629	107 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 629</b>	<b>107 719</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 776 311	11 460 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 311</b>	<b>11 460 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	157 108	176 530
Skyldig offentlige avgifter		89 149	82 494
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		162 736	128 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 993</b>	<b>387 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 765 933</b>	<b>11 955 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 211 553</b>	<b>14 441 216</b>

Tomter, 29.05.2024  
Styret i Bjørnstadmyra 1 AS

Lars Bjørndalen Sørby  
styreleder

Erik Bjørndalen Sørby  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7CTB3-G6WTQ-5Y6PX-E33KN-7A426-55FB7



## Noter 2023

### BJØRNSTADM YRA 1 AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 806 704	1 615 703	16 422 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 806 704</b>	<b>1 615 703</b>	<b>16 422 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 044 758		4 044 758
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 761 946</b>	<b>1 615 703</b>	<b>12 377 649</b>
Årets ordinære avskrivninger	743 900		743 900
Økonomisk levetid	10-40 år		

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 108	176 530
Endring i utsatt skatt	-27 090	-16 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 018</b>	<b>159 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 104	725 666
Permanente forskjeller	891	239
Endring i midlertidige forskjeller	123 134	76 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>714 129</b>	<b>802 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 108	176 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 108</b>	<b>176 530</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	366 497	489 631	123 134
<b>Sum</b>	<b>366 497</b>	<b>489 631</b>	<b>123 134</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>366 497</b>	<b>489 631</b>	<b>123 134</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 629</b>	<b>107 719</b>	<b>27 090</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	0	1 385 534	2 485 534
Årets resultat				460 086	460 086
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>345 620</b>	<b>1 445 620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CTB3-G6WTQ-5Y6PX-E33KN-7A4Z6-55FB7



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 776 311	-11 460 523
<b>Sum</b>	<b>-10 776 311</b>	<b>-11 460 523</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning og tomt	12 377 649	13 121 549
<b>Sum</b>	<b>12 377 649</b>	<b>13 121 549</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 776 311 forfaller ca. kr 8 000 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRNSTADM YRA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørby, Erik Bjørdalen

Daglig leder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-29 14:45:25 UTC



## Sørby, Lars Bjørndalen

Styreleder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-29 20:17:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CTB3-G6WTQ-5Y6PX-E33KN-7A426-55FB7



# Årsregnskap 2023

## Bjørnstadmyra 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 937 569



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRNSTADMYRA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		97 844	76 842
Annen driftsinntekt		2 028 000	1 920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 844</b>	<b>1 996 842</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	743 900	743 983
Annen driftskostnad	2	140 561	112 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 461</b>	<b>856 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 383</b>	<b>1 139 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	2 155
Annen rentekostnad		651 279	416 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 279</b>	<b>-414 289</b>
Resultat før skattekostnad		590 104	725 666
Skattekostnad på resultat	3	130 018	159 699
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>460 086</b>	<b>565 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 039 914	565 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 086</b>	<b>565 967</b>



## BALANSE

### BJØRNSTADMYRA 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 377 649	13 121 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 377 649</b>	<b>13 121 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 377 649</b>	<b>13 121 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		1 833 904	1 319 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 904</b>	<b>1 319 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 211 553</b>	<b>14 441 216</b>



### BALANSE

#### BJØRNSTADMYRA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		345 620	1 385 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 620</b>	<b>1 385 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 445 620</b>	<b>2 485 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	80 629	107 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 629</b>	<b>107 719</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 776 311	11 460 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 311</b>	<b>11 460 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	157 108	176 530
Skyldig offentlige avgifter		89 149	82 494
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		162 736	128 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 993</b>	<b>387 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 765 933</b>	<b>11 955 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 211 553</b>	<b>14 441 216</b>

Tomter, 29.05.2024  
Styret i Bjørnstadmyra 1 AS

Lars Bjørndalen Sørby  
styreleder

Erik Bjørndalen Sørby  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2023

### BJØRNSTADMYRA 1 AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 806 704	1 615 703	16 422 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 806 704</b>	<b>1 615 703</b>	<b>16 422 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 044 758		4 044 758
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 761 946</b>	<b>1 615 703</b>	<b>12 377 649</b>
Årets ordinære avskrivninger	743 900		743 900
Økonomisk levetid	10-40 år		

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 108	176 530
Endring i utsatt skatt	-27 090	-16 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 018</b>	<b>159 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 104	725 666
Permanente forskjeller	891	239
Endring i midlertidige forskjeller	123 134	76 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>714 129</b>	<b>802 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 108	176 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 108</b>	<b>176 530</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	366 497	489 631	123 134
<b>Sum</b>	<b>366 497</b>	<b>489 631</b>	<b>123 134</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>366 497</b>	<b>489 631</b>	<b>123 134</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 629</b>	<b>107 719</b>	<b>27 090</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	0	1 385 534	2 485 534
Årets resultat				460 086	460 086
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>345 620</b>	<b>1 445 620</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 776 311	-11 460 523
<b>Sum</b>	<b>-10 776 311</b>	<b>-11 460 523</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning og tomt	12 377 649	13 121 549
<b>Sum</b>	<b>12 377 649</b>	<b>13 121 549</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 776 311 forfaller ca. kr 8 000 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRNSTADMYRA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0