



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 149 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBB SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse:	Tordenskiolds gate 10 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	40 096 309	32 906 554
Sum inntekter		40 096 309	32 906 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 649 886	25 793 570
Avskrivning av driftsmidler	3	216 607	284 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	23 629 388	16 947 501
Sum kostnader		57 495 881	43 025 308
Driftsresultat		-17 399 572	-10 118 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	165 022 747	371 371 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	187 099 612	112 764 213
Annen renteinntekt		217 488	8 238 328
Annen finansinntekt	4	1 417 438 203	1 096 797 941
Sum finansinntekter		1 769 778 049	1 589 171 765
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 954 342	-66 047 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	176 174 481	103 655 604
Annen rentekostnad		72 416	6 670
Annen finanskostnad		149 753 144	4 457
Sum finanskostnader		355 954 383	37 619 206
Netto finans		1 413 823 666	1 551 552 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 424 094	1 541 433 805
Skattekostnad på resultat	5	33 831 935	77 159 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 592 159	1 464 274 016
Årsresultat		1 362 592 159	1 464 274 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 592 159	1 464 274 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 362 592 159	1 464 274 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 362 592 159	1 464 274 016
Sum overføringer og disponeringer	6	1 362 592 159	1 464 274 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 225	45 108
Sum immaterielle eiendeler		57 225	45 108
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		386 018	514 822
Sum varige driftsmidler	3	386 018	514 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 963 366 550	5 654 751 497
Lån til foretak i samme konsern	1	1 554 397 646	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 675 376 347	1 314 676 716
Obligasjoner	1		
Sum finansielle anleggsmidler		8 193 140 543	6 969 428 214
Sum anleggsmidler		8 193 583 786	6 969 988 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 016 247	497 266 360
Andre kortsiktige fordringer		2 680 053	135 495 916
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	10 199 294 572	7 448 135 772
Sum fordringer		10 215 990 872	8 080 898 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 7	25 672 189	67 221 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 672 189	67 221 196
Sum omløpsmidler		10 241 663 061	8 148 119 245
SUM EIENDELER		18 435 246 847	15 118 107 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 737 112	2 737 112
Overkurs		6 297 971 235	6 297 971 235
Sum innskutt egenkapital		6 300 708 347	6 300 708 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 114 982 274	1 752 390 115
Sum opptjent egenkapital		3 114 982 274	1 752 390 115
Sum egenkapital	6	9 415 690 621	8 053 098 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			32 947 309
Gjeld til selskap i samme konsern	1	7 536 560 395	6 478 375 561
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 560 395	6 511 322 870
Sum langsiktig gjeld		7 536 560 395	6 511 322 870
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	1 438 602 792	225 066 207
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7		
Leverandørgjeld		2 415 705	2 578 992
Betalbar skatt	5	33 460 196	27 983 074
Skyldig offentlige avgifter		1 653 571	1 302 518
Annen kortsiktig gjeld		6 863 567	296 755 264
Sum kortsiktig gjeld		1 482 995 830	553 686 055
Sum gjeld		9 019 556 225	7 065 008 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 435 246 847	15 118 107 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Årsberetning 2022 for SBB Samfunnsbygg AS

Virksomhetens art

SBB Samfunnsbygg AS eier og forvalter samfunnsbygg og sosial infrastruktur gjennom datterselskaper i hele Norge. Virksomheten omfatter utvikling, utleie med drift og forvaltning, samt kjøp og salg av eiendom. SBB Samfunnsbygg AS er lokalisert i Oslo, men det norske konsernet har i tillegg flere regionskontorer lokalisert nærere bygg som forvaltes.

Eiendomskonsernet

SBB Samfunnsbygg AS er et heleid datterselskap av Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB utarbeider konsernregnskap som inkluderer SBB Samfunnsbygg AS med datterselskaper. SBB Samfunnsbygg AS er fritatt for utarbeidelse av konsernregnskap iht. Regnskapsloven. Konsernregnskapet for SBB Samfunnsbygg AS kan innhentes ved å kontakte Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Fortsatt drift

Det norske SBB-konsernet har i perioden levert et godt økonomisk resultat og selskapets økonomiske og finansielle stilling er sterk. Selskapet står godt rustet til å møte fremtidens utfordringer og krav til konkurransekraft. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

SBB Samfunnsbygg AS skal være en engasjerende og utviklende arbeidsplass for arbeidstakere av begge kjønn. Selskapet hadde per 31.12.2022 18 ansatte, hvorav 11 mannlige og 7 kvinnelige ansatte. Det norske SBB-konsernet har ved utgangen av 2022 totalt 26 ansatte. Det registrerte sykefraværet i SBB Samfunnsbygg AS var på 0,5% i 2022.

Selskapet har etablert en policy som ivaretar hensynet til likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Selskapet er klar over de samfunnsmessige krav som stilles til likestilling og vil også i fortsettelsen tilstrebe dette. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det er ikke registrert vesentlig sykefravær eller personskader.

Styreforsikring

SBB-konsernet har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelsen av deres oppgaver.

Miljø og bærekraft

Økonomisk, miljømessig og sosial bærekraft er grunnleggende forutsetninger i prosjekter av selskapets datterselskap. Konsernet har vedtatt et mål om klimanøytralitet i hele verdikjeden innen 2030 («Roadmap 2030»). Det er en viktig del av selskapets løfte om å bygge et bedre samfunn, noe som søkes gjort sammen med leietakere, leverandører og andre berørte parter.

Byggene har overvåkning av energi, vann og avløp, med hensikt om å eliminere unødvendig forbruk. Selskapet jobber målrettet med å redusere energibruken i bygg, og har iverksatt flere prosjekter for energieffektivisering i bygg.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, og selskapets åpenhetsrapport vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider (www.sbbnorden.no).

Eiendomsvirksomheten

Forvaltning, drift og utvikling av fast eiendom er hovedvirksomheten til selskapet. Ledigheten i porteføljen er lav. I det norske konsernet har hver eiendom et eget eiendomsteam som består av en controller, teknisk ansvarlig og kommersielt ansvarlig.

Markedsrisiko

Det norske konsernet er eksponert for makroøkonomiske svingninger og endringer i rentenivået. Inflasjon og andre makroøkonomiske parametere kan påvirke eiendommenes verdi, samt finansieringskostnader.





Finansiell risiko

Selskapet har ikke ekstern finansiering. SBB Samfunnsbygg AS med datterselskaper har en sterk finansiell stilling. Det norske konsernet har langvarige leiekontrakter med solide leietakere og lav ledighet i porteføljen. Det norske konsernet har gjennom året vært inkludert i et konsernkontosystem i DNB, og dette bidrar til å minimere likviditetsrisikoen for SBB Samfunnsbygg AS og datterselskapene.

Operasjonell risiko

Det norske konsernet har lang gjenværende vektet leietid med solide leietakere, og en liten andel lån som har kortsiktig forfall. Mesteparten av leietakere er offentlige, og tilhørende kredittrisiko vurderes som lav. Videre gir kontraktene en sterk løpende fri kontantstrøm, slik at fremtidig betjeningsevne for gjelden anses som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SBB Samfunnsbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Selskapets økonomi og virksomhet

I 2022 har inntektene vært NOK 40 084 809, mot NOK 32 906 554 i 2021. Årsresultatet i 2022 er på NOK 1 362 592 159 mot NOK 1 464 274 016 i 2021.

Sum eiendeler var pr. 31.12.2022 NOK 18 435 246 847 mot NOK 15 118 107 388 i 2021. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjør 51 %.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2022 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet. Selskapet er finansiert av egenkapital og gjeld. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Likviditeten i det norske konsernet anses som god.

Hendelser etter balansedagen

I november 2022 inngikk Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB en avtale om å selge 49% av sin portefølje av sosial infrastruktur til Brookfield, et selskap som forvalter mer enn 750 milliarder USD innen blant annet infrastruktur, eiendom og fornybar kraft. Salget trådte i kraft i januar 2023, og resulterte i at SBB Samfunnsbygg AS-konsernet solgte sine eiendommer innen barnehage og høyskole til et nytt konsern (SBB Norway Education Holdco 1 AS). Regnskapsnote 8 viser hvilke selskaper som ble solgt. For ytterligere informasjon henvises det til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB sin børs melding 30.november 2022.

Kontantstrømoppstilling

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivitet i 2022 er på kr 987 976 017 mot kr -153 152 996 i 2021. Endring i kundefordringer i forbindelse med salgstransaksjoner utgjør største endring fra fjoråret.

Netto kontantstrøm i forbindelse med investeringer i eiendom og selskaper var på kr 404 434 945, mot kr 441 307 349 i 2021. Endring fra innbetalinger ved salg av aksjer og eiendeler oppgjør i forbindelse med salgstransaksjoner utgjør den største endring fra fjoråret.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var kr -2 806 389 579, mot kr -355 093 994 i 2021. Totalt er konsernets likviditetsbeholdning økt med kr 67 221 196 i 2022.





Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 362 592 159 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	1 362 592 159

Stockholm, 30.06.2023
Styret i SBB Samfunnsbygg AS

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder





Resultatregnskap			
SBB Samfunnsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	40 096 309	32 906 554
Sum driftsinntekter		40 096 309	32 906 554
Lønnskostnad	2	33 649 886	25 793 570
Avskrivning av driftsmidler	3	216 607	284 237
Annen driftskostnad	1, 2	23 629 388	16 947 501
Sum driftskostnader		57 495 881	43 025 308
Driftsresultat		-17 399 572	-10 118 754
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	165 022 747	371 371 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	187 099 612	112 764 213
Annen renteinntekt		217 488	8 238 328
Annen finansinntekt	4	1 417 438 203	1 096 797 941
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 954 342	-66 047 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	176 174 481	103 655 604
Annen rentekostnad		72 416	6 670
Annen finanskostnad		149 753 144	4 457
Resultat av finansposter		1 413 823 666	1 551 552 559
Resultat før skattekostnad		1 396 424 094	1 541 433 805
Skattekostnad på resultat	5	33 831 935	77 159 789
Årsresultat		1 362 592 159	1 464 274 016
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 362 592 159	1 464 274 016
Sum overføringer	6	1 362 592 159	1 464 274 016

SBB Samfunnsbygg AS

Side 4





Balanse			
SBB Samfunnsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 225	45 108
Sum immaterielle eiendeler		57 225	45 108
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		386 018	514 822
Sum varige driftsmidler	3	386 018	514 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 963 366 550	5 654 751 497
Lån til foretak i samme konsern	1	1 554 397 646	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 675 376 347	1 314 676 716
Sum finansielle anleggsmidler		8 193 140 543	6 969 428 214
Sum anleggsmidler		8 193 583 786	6 969 988 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 016 247	497 266 360
Andre kortsiktige fordringer		2 680 053	135 495 916
Fordring på selskap i samme konsern	1	10 199 294 572	7 448 135 772
Sum fordringer		10 215 990 872	8 080 898 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 7	25 672 189	67 221 196
Sum omløpsmidler		10 241 663 061	8 148 119 245
Sum eiendeler		18 435 246 847	15 118 107 388
SBB Samfunnsbygg AS		Side 5	





Balanse			
SBB Samfunnsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 737 112	2 737 112
Overkurs		6 297 971 235	6 297 971 235
Sum innskutt egenkapital		<u>6 300 708 347</u>	<u>6 300 708 347</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 114 982 274	1 752 390 115
Sum opptjent egenkapital		<u>3 114 982 274</u>	<u>1 752 390 115</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 415 690 621</u>	<u>8 053 098 462</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	32 947 309
Gjeld til selskap i samme konsern	1	7 536 560 395	6 478 375 561
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 536 560 395</u>	<u>6 511 322 870</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 438 602 792	225 066 207
Leverandørgjeld		2 415 705	2 578 992
Betalbar skatt	5	33 460 196	27 983 074
Skyldig offentlige avgifter		1 653 571	1 302 518
Annen kortsiktig gjeld		6 863 567	296 755 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 482 995 830</u>	<u>553 686 055</u>
Sum gjeld		<u>9 019 556 225</u>	<u>7 065 008 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 435 246 847</u>	<u>15 118 107 388</u>
Stockholm, 30.06.2023 Styret i SBB Samfunnsbygg AS			
<u>Ilja Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
SBB Samfunnsbygg AS			Side 6





Indirekte kontantstrøm		
SBB Samfunnsbygg AS		
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 396 424 094	1 541 433 805
Periodens betalte skatt	27 983 074	0
Gevinst ved salg av aksjer	-677 814 483	-1 096 797 490
Ordinære avskrivninger	216 607	284 237
Nedskrivning av aksjer	-29 954 342	-66 047 524
Inntekt på investering i datter	-165 022 747	-371 371 282
Endring i kundefordringer	615 956 829	-33 107 655
Endring i leverandørgjeld	-163 287	1 741 572
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-127 733 580	-129 288 659
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	983 926 017	-153 152 996
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	87 803	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	770 786 561	1 732 675 809
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	366 263 813	1 291 368 460
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	404 434 945	441 307 349
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 025 237 525	933 014 803
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 301 619	294 495 711
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 554 397 646	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	290 733 117	178 848 609
Utbetaling av konsernbidrag	-225 066 207	0
Innbetalinger av konsernbidrag	494 971 282	56 026 423
Innbetaling av utbytte	590 000 000	0
Netto endring konsernfinansiering	1 471 223 424	1 439 782 322
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 429 909 969	-335 093 994
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-41 549 007	-46 939 641
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	67 221 196	114 160 838
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	25 672 189	67 221 197
SBB Samfunnsbygg AS		Side 7





Noter til årsregnskapet 2022

SBB Samfunnsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler. SBB Samfunnsbygg AS er heleid datterselskap av Samhåll 40 AB, som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB. SBB Samfunnsbygg er fritatt for utarbeidelse av konsernregnskap iht regnskapsloven §3-7. Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Andre inntekter gjelder salg av administrasjons- og driftstjenester til, i hovedsak konserninterne selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avkrivinger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og ander kortsiktige, likvide plasseringer.



**Noter til årsregnskapet 2022****SBB Samfunnsbygg AS****Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	1 554 397 646	0
Sum langsiktige fordringer	1 554 397 646	0
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 536 560 395	-6 478 375 561
Sum langsiktig gjeld	-7 536 560 395	-6 478 375 561
Renteinntekt konsernfordring	-187 099 612	-112 764 213
Rentekostnad konserngjeld	176 174 481	103 655 604
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	166 394 580	494 971 282
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	10 032 899 992	3 241 677 102
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	3 711 487 389
Sum kortsiktige fordringer	10 199 294 572	7 448 135 773
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-1 347 790 306	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-82 832 086	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-7 980 400	-225 066 207
Sum kortsiktig gjeld	-1 438 602 792	-225 066 207
Annen driftskostnad fra selskap i samme konsern:		
Selskap	Tilknytning	
Hemfosa Fastighet AB	Mor	870 038
Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB	Konserntopp	3 357 465
SBB Förvaltnings AS	Datter	44 119
Totalt kostnad		3 401 584
		870 038



**Noter til årsregnskapet 2022****SBB Samfunnsbygg AS****Annen driftsinntekt til selskap i samme konsern:**

Selskap	Tilknytning	2022	2021
Jonas Lies gt AS	Datterselskap	1 037 209	1 035 430
Kunnskapsveien 55 AS	Datterselskap	1 157 772	2 167 861
Sannergata AS	Datterselskap	0	622 931
Farmannsveien 50 AS	Datterselskap	1 252 324	996 297
Ringstabekk AS	Datterselskap	295 331	294 243
SBB Drift AS	Datterselskap		
Olav Trygvasons gate 4 AS	Datterselskap	537 654	540 457
Wilbergjordet 1 AS	Datterselskap	347 092	336 364
Myrdalsvegen 22 AS	Datterselskap	283 184	370 729
Triga Eiendom AS	Datterselskap	243 255	294 947
Quattro Eiendom AS	Datterselskap	151 596	157 506
Brochsgate 3 AS	Datterselskap	0	92 342
Grunnar Nielsens gate 25 AS	Datterselskap	0	97 062
Prins Chr. Augusts plass AS	Datterselskap	0	171 548
Vogts gate 17 AS	Datterselskap	653 596	569 192
Fredrikstad Eiendomsinvest AS	Datterselskap	1 740 137	1 756 235
Samholderen I AS	Datterselskap	493 549	492 703
Samholderen II AS	Datterselskap	355 177	354 568
Feiring AS	Datterselskap	517 041	516 155
GC Sykehus AS	Datterselskap	3 656 675	4 383 887
GC Helsehus AS	Datterselskap	1 633 221	877 423
Lyn Parkering AS	Datterselskap	13 148	17 975
Hansagården Eiendom AS	Datterselskap	1 548 968	1 449 082
Hansaparkering AS	Datterdatterselskap	38 238	39 729
Jærveien AS	Datterselskap	55 058	149 340
Kaldnes Park AS	Datterdatterselskap	5 000	10 986
Njøsavegen Eiendom AS	Datterselskap	0	179 031
Fjørevegen 20 AS	Datterselskap	0	69 634
St. Mariegt AS	Datterselskap	285 125	310 636
Offentlige Bygg Bidco AS	Datterselskap	10 000	10 000
Offentlige Bygg AS	Datterdatterselskap	10 000	10 000
Andelseier AS	Datterdatterselskap	10 000	10 000
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	Datterselskap	10 000	10 000
SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	Datterdatterselskap	96752	84 090
SBB Tønsberg Bidco AS	Datterselskap	10 000	10 000
Marie Treschow Eiendom AS	Datterdatterselskap	281 694	281 211
Ryllikveien Bolig AS	Datterdatterselskap	12 585	12 450
Maribu Eiendom AS	Datterdatterselskap	219 095	218 719
SBB Omsorg Oslo AS	Datterselskap	70 834	70 712
RCH Bidco AS	Datterselskap	10 000	10 000
SBB Mjøsbolig AS	Datterdatterselskap	240 744	248 326
SBB Trosvik Eiendom AS	Datterdatterselskap	138 346	222 645
SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS	Datterdatterselskap	22 811	23 081
SBB Gubberogata 11 AS	Datterdatterselskap	21 924	22 183

SBB Samfunnsbygg AS**Side 10**



Noter til årsregnskapet 2022

SBB Samfunnsbygg AS

SBB ML Eiendom Levanger AS	Datterdatterselskap	299 111	298 598
Nye Barcode 121 Bidco AS	Datterselskap	10 000	10 000
B121 Holding AS	Datterselskap	10 000	10 000
Barcode 121 Holding AS	Datterselskap	10 000	10 000
Blådalen Holdco AS	Datterselskap	10 000	10 000
Blådalen Bidco AS	Datterdatterselskap	10 000	10 000
Rasletind Holdco AS	Datterselskap	10 000	10 000
Gullhaug Holdco AS	Datterselskap	10 000	10 000
Gullhaug Bidco AS	Datterdatterselskap	10 000	10 000
Barnehagebo Bidco AS	Datterselskap	10 000	10 000
SBB Barnehagebo AS	Datterdatterselskap	12 001 693	9 944 525
SBB Barnehagebo II AS	Datterdatterselskap	118 161	117 224
SBB Lysaker idrettsbarnehage I AS	Datterdatterselskap	105 729	105 548
SBB Læringsverkstedet Maurtua I AS	Datterdatterselskap	37 120	10 000
SBB Granåsli Barnehage I AS	Datterdatterselskap	73 428	73 301
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	Datterselskap	10 000	10 000
SBB Omsorgsbolig 2 AS	Datterdatterselskap	119 882	120 366
SBB Omsorgsbolig 1 AS	Datterdatterselskap	430 127	402 289
SBB Omsorgsbolig 3 AS	Datterdatterselskap	12 176	10 325
Åsheimveien 3 AS	Datterdatterselskap	60 258	60 501
Åsheimveien 5 AS	Datterdatterselskap	11 913	9 075
SBB Omsorgsbolig 4 AS	Datterdatterselskap	24 238	24 336
Grevling Eiendom AS	Datterdatterselskap	30 654	21 080
SBB Sandnesbibliotek Holding AS	Datterselskap	10 000	10 000
Mauritz Kartevidsplass 1 AS	Datterselskap	179 371	125 271
Statlige Bygg AS	Datterdatterselskap	0	103 222
Statlige Bygg II AS	Datterdatterselskap	0	160 069
SBB Kongsvinger AS	Datterselskap	0	277 911
Kvartal 71 AS	Datterdatterselskap	0	545 667
Lømslands vei 6 AS	Datterdatterselskap	0	5 000
Tangen Næring Holdco AS	Datterselskap	0	5 000
Vestre Strandgate 21 AS	Datterdatterselskap	0	5 000
Rambergveien 9 AS	Datterselskap	284 884	774 536
Skogstunet Barnehageeiendom AS	Datterdatterselskap	126 134	
Stenberghaugen Barnehage AS	Datterdatterselskap	64 931	
Ødegården Barnehageeiendom AS	Datterdatterselskap	56 956	
Skyttelveien Barnehage AS	Datterdatterselskap	151 401	
JKGT 2 gt	Datterselskap	181 558	
SBB Omsorgsbolig 6 AS	Datterdatterselskap	71 216	
SBB Stakkevollvegen 307 AS	Datterdatterselskap	37 136	
SBB Startup	Datterselskap	10 000	
SBB Startup	Datterselskap	10 000	
SBB Startup	Datterselskap	10 000	
SBB Startup	Datterselskap	10 000	
SBB Startup	Datterselskap	10 000	
140 Trygge Barnehageselskap	Datterdatterselskap	7 981 596	
Total inntekt		40 084 808	32 906 554



**Noter til årsregnskapet 2022****SBB Samfunnsbygg AS****Note 2 Lønn og honorarer til styret og revisor**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor en innskuddsbasert pensjonsavtale for alle ansatte i selskapet på 5 %.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	27 473 484	20 799 323
Arbeidsgiveravgift	4 127 225	3 156 355
Pensjonskostnader	3 230 291	2 811 749
Andre ytelser	-1 181 114	-973 858
Sum	33 649 886	25 793 570

Selskapet har i 2022 sysselsatt 18 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 148 295	0
Pensjonskostnader	121 510	0
Annen godtgjørelse	9 410	0
Sum	3 279 215	0

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	1 323 405
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	1 323 405

Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	472 868	1 182 003	1 654 871
Tilgang	50 531	37 272	87 803
Anskaffelseskost pr 31.12	523 399	1 219 275	1 742 673
Akk. avskrivninger pr 31.12	416 113	940 543	1 356 656
Bokført verdi 31.12	107 286	278 732	386 018
Årets avskrivninger	39 200	177 407	216 607
Sum ned-/avskrivninger	39 200	177 407	216 607
Økonomisk levetid	3 - 5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**Noter til årsregnskapet 2022****SBB Samfunnsbygg AS****Note 4 Aksjer i datter- og tilknyttet selskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Eierandel	Balansført	Aksjekapital	Resultat 2022	Egenkapital
SBB Drift AS	100 %	53 060	50 000	114 285	69 309
SBB Förvaltnings AS	100 %	5 098 796	30 000	-2 376 044	235 023
Gullhaug Holdco AS	100 %	437 903 100	4 000 000	-80 467	485 343 409
Rasletind Holdco AS	100 %	421 490 830	50 000	-229 468 092	482 815 229
Blådalen Holdco AS	100 %	5 919 276	30 000	-115 241	100 622
Nye Barcode 121 Bidco AS	100 %	10 774 367	4 549 400	-817 839	10 774 368
B121 Holding AS	100 %	2 551 776	1 000 000	562 075	117 016 795
Barcode 121 Holding AS	100 %	1 740 890	2 000 000	163 593	32 436 408
Offentlige Bygg Bidco AS	100 %	132 992 891	60 000	1 343	109 684 397
SBB Tønsberg Bidco AS	100 %	169 678 613	90 000	652 766	159 439 668
RCH Bidco AS	100 %	249 088 985	120 000	3 547 665	250 811 567
SBB Sandnes Sentrumsutv. Holding AS	100 %	35 864 956	3 271 416	115 893	58 869 690
Barnehagebo Bidco AS	100 %	23 682 547	30 000	0	79 674
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	100 %	20 692 802	30 000	3 032 712	14 739 173
SBB Sandnesbib. Holding AS	100 %	1 343 618	30 000	-592 077	24 430
SBB Startup 1 AS	100 %	36 902	30 000	0	24 430
SBB Startup 2 AS	100 %	36 902	30 000	-18 574 672	36 758
SBB Startup 3 AS	100 %	24 430	30 000	-295 965	24 430
SBB Startup 4 AS	100 %	36 902	30 000	- 8 547	24 430
SBB Startup 5 AS	100 %	45 449	30 000	-8 547	24 430
Jonas Lies gate 20 AS	100 %	227 308 272	2 000 000	14 767 488	29 988 750
Ringstabeck AS	100 %	112 346 218	6 000 000	3 193 134	103 304 660
GC Sykehus AS	100 %	1 135 225 567	420 000	61 951 535	1 221 415 974
GC Helsehus AS	100 %	194 385 824	144 000	2 068 900	3 872 825
Feiring Eiendom AS	100 %	162 062 038	11 300 000	5 267 885	174 045 648
Ringstabeck Drift AS	100 %	50 000	50 000	60 178	135 186
Farmannsveien 50 AS	100 %	419 031 575	100 000	7 665 901	368 094 415
Olav Trygvasons gate 4 AS	100 %	113 790 310	3 400 000	7 388 367	129 964 738
Hansagården Eiendom AS	100 %	159 370 343	5 100 000	13 952 199	81 814 677
HFI Portefølje	100 %	60 000	200 000	-1 562 584	24 927 866
SBB Norway Education Holdco 1 AS	100 %	60 000	30 000	4 415	60 000
Fredrikstad Eiendomsinvest AS	100 %	456 171 664	99 000	13 063 931	65 769 536
Wilbergjordet 1 AS	100 %	106 051 407	200 000	4 024 533	87 699 481
Triga Eiendom AS	100 %	122 909 928	320 000	5 608 654	79 695 334
Quattro Eiendom AS	100 %	17 145 955	800 000	2 546 520	18 954 005
Lyn Parkering AS	100 %	-52 841	100 000	309 111	279 379
St. Mariegt 88 AS	100 %	45 334 632	6 450 950	3 591 503	14 499 565
SBB Omsorg Oslo AS	100 %	22 535 661	60 000	346 967	22 363 404
JKGT2 AS	100 %	35 839 091	14 625 000	358 401	13 307 067
Samholderen I AS	100 %	103 900 890	101 597	8 293 591	4 731 800
Samholderen II AS	100 %	10 782 924	30 052	5 497 021	2 224 670
Totalt		4 963 366 550	67 021 415	-85 749 509	4 169 723 220



**Noter til årsregnskapet 2022****SBB Samfunnsbygg AS**

Selskapet har i 2022 solgt følgende aksjer med gevinst:

Selskap	Gevinst
Kunnskapsveien 55 AS	476 368 755
Vogts gate 17 AS	108 472 470
Jærveien 12 AS	33 992 415
Rambergveien AS	110 115 447
Totalt salg til Public Property Invest AS	728 949 087
Myrdalsvegen	19 565 363
Procontra salg i 2022, Solon	-68 790 704
Procontra salg i 2022, Kobberslagerstredet	-1 897 000
Procontra salg i 2022, diverse	-12 262
Total gevinst	677 814 484

Tilknyttet selskap og Felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Eierandel	Balanseført	Aksjekapital	Resultat 2022	Egenkapital
Gardemoen Campus Utvikling AS	65 %	43 910 385	1 000 000	-15 326 010	63 540 581
Public Property Invest AS	44,83 %	1 630 485 962	3 596 583	-606 229 790	3 766 397 641
North 2020 AS	49 %	980 000	200 000	-11 167	1 982 363
Totalt		1 675 376 347	4 796 583	-621 566 967	3 831 920 585

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 844 052	74 793 279
Endring i utsatt skattefordel	-12 117	2 366 510
Skattekostnad ordinært resultat	33 831 935	77 159 789

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 396 424 094	1 541 433 805
Permanente forskjeller	-1 237 778 802	-1 162 836 059
Endring i midlertidige forskjeller	55 075	104 272
Mottatt konsernbidrag	1 371 833	0
Avgitt konsernbidrag	-7 980 400	-212 773 660
Avskåret rentefradrag	0	-27 871 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 861 133
Skattepliktig inntekt	152 091 799	127 195 790

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 390 924	11 627 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 755 688	-10 887 186
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 606 808	27 243 085
Sum betalbar skatt i balansen	33 460 196	27 983 074

SBB Samfunnsbygg AS

Side 14



**Noter til årsregnskapet 2022****SBB Samfunnsbygg AS****Beregning av effektiv skattesats**

Resultat før skatt	1 396 424 094	1 541 433 805
Beregnet skatt av resultat før skatt	307 213 301	339 115 437
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-272 311 337	-255 823 933
Skatteeffekt av konsernbidrag, underskudd og avskåret rentefradrag	-430 763	-55 331 370
Sum	34 471 201	27 960 134
Effektiv skattesats	2,5 %	1,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-260 112	-205 038	55 075
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-260 112	-205 038	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 225	-45 108	12 116

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 737 112	1	2 737 112

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Norge AB	2 737 112	100%
Totalt antall aksjer	2 737 112	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 737 112	6 297 971 235	1 752 390 115	8 053 098 462
Årets resultat			1 362 592 159	1 362 592 159
Pr 31.12.2022	2 737 112	6 297 971 235	3 114 982 274	9 415 690 621

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Noter til årsregnskapet 2022

SBB Samfunnsbygg AS

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 032 885.

Regnskapslinjen Gjeld til kredittinstitusjon på kr 24 639 304 i selskapets balanse utgjør bokføring av konsernkontoordning. SBB Samfunnsbygg AS er innehaver av konsernets konsernkontoordning.

Note 8 Hendelser etter balansedato

I november 2022 inngikk Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB en avtale om å selge 49% av sin portefølje av sosial infrastruktur til Brookfield, et selskap som forvalter mer enn 750 milliarder USD innen blant annet infrastruktur, eiendom og fornybar energi. Salget trådte i kraft i januar 2023, og resulterte i at SBB Samfunnsbygg AS-konsernet solgte sine eiendommer innen barnehage og høyskole til et nytt konsern (med SBB Norway Education Holdco 1 AS som konsernspiss). For ytterligere informasjon henvises det til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB sin børsmelding 30.november 2022.

Følgende datterselskaper ble avhendet i forbindelse med over nevnte transaksjon:

- SBB Norway Education Holdco 1 AS
- Samholderen 1 AS
- Samholderen 2 AS
- HFI Portefølje
- Hansagården Eiendom AS
- Fredrikstad Eiendomsinvest AS
- SBB Startup 1 AS
- SBB Startup 2 AS
- SBB Startup 4 AS
- Barnehagebo Bidco AS





Verification

Transaction 09222115557495953036

Document

S83 SBB Samfunnsbygg AS Regnskap22
Main document
16 pages
Initiated on 2023-06-30 15:11:54 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-30 16:00:04 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)
ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"
Signed 2023-06-30 15:47:22 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signed 2023-06-30 16:00:04 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"
Signed 2023-06-30 15:17:46 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-30 15:17:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495953036

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Samfunnsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Samfunnsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-30 12:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCPNO-N06KK-8X6Z5-OCTPK-WLBYZ-DUCN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>