



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinringen 77  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halvorsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 197 475	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 197 475</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 092	-82
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 092</b>	<b>-82</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 173 384</b>	<b>1 050 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 494</b>	
Annen rentekostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 954</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 179 337</b>	<b>1 050 082</b>
Skattekostnad	2	699 573	231 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 479 764</b>	<b>819 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 479 764</b>	<b>819 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		1 479 764	819 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 479 764</b>	<b>819 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 618	399 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 050 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 050 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 798 330	800 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 798 330</b>	<b>800 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 798 330</b>	<b>1 850 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 197 948</b>	<b>2 249 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 918 375	1 438 611



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 375</b>	<b>1 438 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 958 375</b>	<b>1 478 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	699 573	231 018
Gjeld til aksjonær		1 540 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 573</b>	<b>771 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 573</b>	<b>771 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 197 948</b>	<b>2 249 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinringen 77  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halvorsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 197 475	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 197 475</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 092	-82
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 092</b>	<b>-82</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 173 384</b>	<b>1 050 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 494</b>	
Annen rentekostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 954</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	3 179 337	1 050 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 573</b>	<b>231 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 479 764</b>	<b>819 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		1 479 764	819 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 479 764</b>	<b>819 064</b>



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 618	399 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 050 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 050 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 798 330	800 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 798 330</b>	<b>800 011</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 798 330</b>	<b>1 850 011</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 197 948</b>	<b>2 249 629</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 918 375	1 438 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 375</b>	<b>1 438 611</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 958 375</b>	<b>1 478 611</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	699 573	231 018
Gjeld til aksjonær		1 540 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 573</b>	<b>771 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 573</b>	<b>771 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 197 948</b>	<b>2 249 629</b>



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HALVORSLI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 179 337	1 050 082
+/- Permanente forskjeller	540	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 179 877</b>	<b>1 050 082</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	699 573	231 018
Sum	699 573	231 018
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>699 573</b>	<b>231 018</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	699 573	231 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>699 573</b>	<b>231 018</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	399 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>399 618</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>399 618</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen avskrivning</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 000	1 438 611	1 478 611
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			2 479 764	2 479 764
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 918 375</b>	<b>2 958 375</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.