



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Fantoftåsen 45
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 970	1 094 352
Sum inntekter		1 288 970	1 094 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202 322	233 415
Sum kostnader		202 322	233 415
Driftsresultat		1 086 648	860 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 857	
Sum finansinntekter		3 857	
Annen rentekostnad	2	68 749	148 373
Annen finanskostnad		2 197	3 647
Sum finanskostnader		70 946	152 020
Netto finans		-67 089	-152 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019 558	708 917
Skattekostnad	3	224 298	155 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 261	552 955
Årsresultat		795 260	552 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	795 260	552 955
Sum overføringer og disponeringer		795 260	552 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 581 975	7 281 192
Sum varige driftsmidler		3 581 975	7 281 192
Sum anleggsmidler		3 581 975	7 281 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 125	
Sum fordringer		13 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	603 846	2 070 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 846	2 070 230
Sum omløpsmidler		616 971	2 070 230
SUM EIENDELER		4 198 946	9 351 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 350 965	2 555 704
Sum opptjent egenkapital		3 350 965	2 555 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	3 450 965	2 655 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 808	246 914
Betalbar skatt	3	224 298	155 962
Skyldige offentlige avgifter		187 608	194 050
Kortsiktig konserngjeld	2, 10	68 749	6 083 273
Annen kortsiktig gjeld		15 519	15 519
Sum kortsiktig gjeld		747 982	6 695 718
Sum gjeld		747 982	6 695 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 946	9 351 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436334

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Fantoftåsen 45
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 970	1 094 352
Sum inntekter		1 288 970	1 094 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202 322	233 415
Sum kostnader		202 322	233 415
Driftsresultat		1 086 648	860 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 857	
Sum finansinntekter		3 857	
Annen rentekostnad	2	68 749	148 373
Annen finanskostnad		2 197	3 647
Sum finanskostnader		70 946	152 020
Netto finans		-67 089	-152 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 019 558	708 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 298	155 962
Årsresultat		795 261	552 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	795 260	552 955
Sum overføringer og disponeringer		795 260	552 955



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 581 975

7 281 192

Sum varige driftsmidler

3 581 975

7 281 192

Sum anleggsmidler

3 581 975

7 281 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

13 125

Sum fordringer

13 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

603 846

2 070 230

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

603 846

2 070 230

Sum omløpsmidler

616 971

2 070 230

SUM EIENDELER

4 198 946

9 351 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 8, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 350 965

2 555 704

Sum opptjent egenkapital

3 350 965

2 555 704

Sum egenkapital

4

3 450 965

2 655 704

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

251 808

246 914



Betalbar skatt	3	224 298	155 962
Skyldige offentlige avgifter		187 608	194 050
Kortsiktig konserngjeld	2, 10	68 749	6 083 273
Annen kortsiktig gjeld		15 519	15 519
Sum kortsiktig gjeld		747 982	6 695 718
Sum gjeld		747 982	6 695 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 946	9 351 422



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7281193.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665600.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4364818.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3581975.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3581975.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Fantoft Eiendom AS
5072 Bergen**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
FANTOFT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 288 970	1 094 352
Sum driftsinntekter		1 288 970	1 094 352
Annen driftskostnad	1	(202 322)	(233 415)
Sum driftskostnader		(202 322)	(233 415)
Driftsresultat		1 086 648	860 937
Annen renteinntekt		3 857	0
Sum finansinntekter		3 857	0
Annen rentekostnad	2	(68 749)	(148 373)
Annen finanskostnad		(2 197)	(3 647)
Sum finanskostnader		(70 946)	(152 020)
Netto finans		(67 089)	(152 020)
Resultat før skattekostnad		1 019 558	708 917
Skattekostnad	3	(224 298)	(155 962)
Arsresultat		795 260	552 955
Overføringer			
Annen egenkapital	4	795 260	552 955
Sum		795 260	552 955



Balanse pr. 31. desember 2022
FANTOFT EIENDOM AS

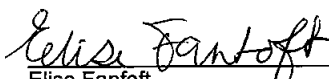
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 581 975	7 281 192
Sum varige driftsmidler		3 581 975	7 281 192
Sum anleggsmidler		3 581 975	7 281 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 125	0
Sum fordringer		13 125	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	603 846	2 070 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 846	2 070 230
Sum omløpsmidler		616 971	2 070 230
Sum eiendeler		4 198 946	9 351 422



Balanse pr. 31. desember 2022
FANTOFT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 350 965	2 555 704
Sum opptjent egenkapital		3 350 965	2 555 704
Sum egenkapital	4	3 450 965	2 655 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 808	246 914
Betalbar skatt	3	224 298	155 962
Skyldige offentlige avgifter		187 608	194 050
Kortsiktig konserngjeld	2, 10	68 749	6 083 273
Annen kortsiktig gjeld		15 519	15 519
Sum kortsiktig gjeld		747 982	6 695 718
Sum gjeld		747 982	6 695 718
Sum egenkapital og gjeld		4 198 946	9 351 422

Bergen, 10.05.2023


Elise Fanfott
styrets leder og daglig leder



Noter 2022

FANTOFT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Mellomværende nærstående selskap

	31.12.2021	31.12.2022
Gjeld til Elise Holding AS	6.083.273	68.749
Renter lån/mellomværende	148.373	68.749



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 019 558	708 917
+/- Permanente forskjeller	(21)	
Årets skattegrunnlag	1 019 537	708 917
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	224 298	155 962
Sum	224 298	155 962
Skattekostnad i resultatregnskapet	224 298	155 962
Betalbar skatt i skattekostnad	224 298	155 962
Betalbar skatt i balansen	224 298	155 962

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 555 704	2 655 704
Årets resultat		795 260	795 260
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 350 965	3 450 965

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 281 193
Tilgang i året	665 600
Avgang i året	(4 364 818)
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 581 975

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022	3 581 975
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	13 125	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 125	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Elise Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Aksjeinnehav

Daglig leder Elise Fantoft eier 100% av aksjene i Elise Holding AS.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Se note 2

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.