



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 21 224 | 13 302 |
| Sum kostnader | 2 | 21 224 | 13 302 |
| Driftsresultat | | -21 224 | -13 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 339 | |
| Annen finansinntekt | | 2 100 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 122 339 | |
| Annen finanskostnad | | 1 235 | 1 218 |
| Sum finanskostnader | | 1 235 | 1 218 |
| Netto finans | | 2 121 104 | -1 218 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 2 099 880 | -14 520 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 735 | |
| Årsresultat | | 2 095 145 | -14 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 095 145 | -14 520 |
| Totalresultat | | 2 095 145 | -14 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 100 000 | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 855 | -164 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 095 145 | -14 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 527 500 | 1 512 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 527 500 | 1 512 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 527 500 | 1 512 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 850 635 | 10 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 850 635 | 10 755 |
| Sum omløpsmidler | | 850 635 | 10 755 |
| SUM EIENDELER | | 2 378 135 | 1 523 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 706 500 | 706 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 806 500 | 806 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 711 900 | 716 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 711 900 | 716 755 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 518 400 | 1 523 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 735 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 855 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 859 735 | |
| Sum gjeld | | 859 735 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 378 135 | 1 523 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556564

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Krokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 21 224 | 13 302 |
| Sum kostnader | 2 | 21 224 | 13 302 |
| Driftsresultat | | -21 224 | -13 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 339 | |
| Annen finansinntekt | | 2 100 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 122 339 | |
| Annen finanskostnad | | 1 235 | 1 218 |
| Sum finanskostnader | | 1 235 | 1 218 |
| Netto finans | | 2 121 104 | -1 218 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 2 099 880 | -14 520 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 735 | |
| Årsresultat | | 2 095 145 | -14 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 095 145 | -14 520 |
| Totalresultat | | 2 095 145 | -14 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 100 000 | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 855 | -164 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 095 145 | -14 520 |



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle 1 527 500 1 512 500

anleggsmidler 1 527 500 1 512 500

Sum anleggsmidler 1 527 500 1 512 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 850 635 10 755

l. 850 635 10 755

Sum bankinnskudd, 850 635 10 755

kontanter og lignende 850 635 10 755

Sum omløpsmidler 850 635 10 755

SUM EIENDELER 2 378 135 1 523 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer 100 000 100 000

à kr 1.000) 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 706 500 706 500

Sum innskutt egenkapital 806 500 806 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 711 900 716 755

Sum opptjent egenkapital 711 900 716 755



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 1 518 400 | 1 523 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 735 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 855 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 859 735 | |
| Sum gjeld | | 859 735 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 378 135 | 1 523 255 |



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Arki Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arki Invest AS som viser et overskudd på kr 2 095 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

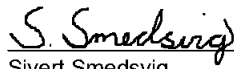


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2025
Forvis Mazars AS


Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Arki Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 950 378



Resultatregnskap

Arki Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 21 224 | 13 302 |
| Sum driftskostnader | 2 | 21 224 | 13 302 |
| Driftsresultat | | -21 224 | -13 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 339 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 100 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 235 | 1 218 |
| Resultat av finansposter | | 2 121 104 | -1 218 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 2 099 880 | -14 520 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 735 | 0 |
| Resultat | | 2 095 145 | -14 520 |
| Årsresultat | | 2 095 145 | -14 520 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 100 000 | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 855 | -164 520 |
| Sum overføringer | | 2 095 145 | -14 520 |



Balanse

Arki Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 527 500 | 1 512 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 527 500 | 1 512 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 527 500 | 1 512 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 850 635 | 10 755 |
| Sum omløpsmidler | | 850 635 | 10 755 |
| Sum eiendeler | | 2 378 135 | 1 523 255 |



Balanse

Arki Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 706 500 | 706 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 806 500 | 806 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 711 900 | 716 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 711 900 | 716 755 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 518 400 | 1 523 255 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 735 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 855 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 859 735 | 0 |
| Sum gjeld | | 859 735 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 378 135 | 1 523 255 |

Bergen, 22.04.2025
Styret i Arki Invest AS

Arthur Thorsen
Styreleder/daglig leder



Noter

Arki Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Arki Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er noen ansatte.



Noter

Arki Invest AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 735 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 735 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 099 880 | -14 520 |
| Permanente forskjeller | -2 037 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -41 359 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 21 522 | -14 520 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 735 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 735 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -41 359 | -41 359 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 41 359 | 41 359 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kokstaddalen 27 AS | Bergen | 50,0% | 15 000 | 1 583 541 | -562 777 |
| Thorsen Eiendom AS | Bergen | 50,0% | 1 210 000 | 1 126 182 | 590 349 |
| Thorsen Gruppen AS | Bergen | 50,0% | 302 500 | 1 685 583 | 1 196 059 |
| Sum | | | 1 527 500 | 4 395 306 | 1 223 631 |



Noter

Arki Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arki Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 10 | 1 000,0 | 10 000 |
| B-aksjer | 90 | 1 000,0 | 90 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| Katrine Thorsen | | 30 | 30 | 30,0 | |
| Linda Nordvik | | 30 | 30 | 30,0 | |
| Veronica Thorsen | | 30 | 30 | 30,0 | |
| Arthur Thorsen | 10 | | 10 | 10,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 90 | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|----------|
| Arthur Thorsen | Styreleder/daglig leder | 10 | 0 |
| Totalt antall aksjer | | 10 | 0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 706 500 | 716 755 | 1 523 255 |
| Årets resultat | | | 2 095 145 | 2 095 145 |
| Tilleggsutbytte | | | -2 100 000 | -2 100 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 706 500 | 711 900 | 1 518 400 |