



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 991 967	6 987 848
Sum inntekter		6 991 967	6 987 848
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	655 996	655 996
Annen driftskostnad		1 589 009	1 182 807
Sum kostnader		2 245 005	1 838 803
Driftsresultat		4 746 962	5 149 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 947	1 347 875
Sum finanskostnader		1 403 947	1 347 875
Netto finans		-1 403 947	-1 347 875
Resultat før skattekostnad		3 343 015	3 801 170
Skattekostnad på resultat	2	735 463	836 258
Årsresultat		2 607 552	2 964 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 607 552	2 964 912
Totalresultat		2 607 552	2 964 912
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 323 300	2 630 706
Overført annen egenkapital	3	284 252	334 206
Sum overføringer og disponeringer		2 607 552	2 964 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 721 942	57 367 938
Sum varige driftsmidler		56 721 942	57 367 938
Sum anleggsmidler		56 721 942	57 367 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsernselskap		2 323 300	
Andre kortsiktige fordringer		14 110	57 712
Sum fordringer		2 337 410	57 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 102 440	3 064 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 102 440	3 064 654
Sum omløpsmidler		7 439 850	3 122 365
SUM EIENDELER		64 161 791	60 490 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 062	2 062
Annen innskutt egenkapital	3	964 365	964 365
Sum innskutt egenkapital		1 066 427	1 066 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 859 932	17 252 380
Sum opptjent egenkapital		19 859 932	17 252 380
Sum egenkapital		20 926 359	18 318 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 969 725	4 889 552
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		4 969 725	4 889 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		35 152 665	33 748 718
Sum annen langsiktig gjeld		35 152 665	33 748 718
Sum langsiktig gjeld		40 122 390	38 638 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 453	103 103
Betalbar skatt	2		
Gjeld konsernselskap		2 978 590	3 372 700
Annen kortsiktig gjeld		10 000	57 424
Sum kortsiktig gjeld		3 113 043	3 533 227
Sum gjeld		43 235 432	42 171 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 161 791	60 490 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 561 073
SKI GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 991 967	6 987 848
Sum inntekter		6 991 967	6 987 848
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	655 996	655 996
Annen driftskostnad		1 589 009	1 182 807
Sum kostnader		2 245 005	1 838 803
Driftsresultat		4 746 962	5 149 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 947	1 347 875
Sum finanskostnader		1 403 947	1 347 875
Netto finans		-1 403 947	-1 347 875
Resultat før skattekostnad		3 343 015	3 801 170
Skattekostnad på resultat	2	735 463	836 258
Årsresultat		2 607 552	2 964 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 607 552	2 964 912
Totalresultat		2 607 552	2 964 912
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 323 300	2 630 706
Overført annen egenkapital	3	284 252	334 206
Sum overføringer og disponeringer		2 607 552	2 964 912



Organisasjonsnr: 989 561 073
SKI GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 721 942	57 367 938
Sum varige driftsmidler		56 721 942	57 367 938
Sum anleggsmidler		56 721 942	57 367 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsernselskap		2 323 300	
Andre kortsiktige fordringer		14 110	57 712
Sum fordringer		2 337 410	57 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 102 440	3 064 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 102 440	3 064 654
Sum omløpsmidler		7 439 850	3 122 365
SUM EIENDELER		64 161 791	60 490 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 062	2 062
Annen innskutt egenkapital	3	964 365	964 365
Sum innskutt egenkapital		1 066 427	1 066 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 859 932	17 252 380
Sum opptjent egenkapital		19 859 932	17 252 380
Sum egenkapital		20 926 359	18 318 807



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 969 725	4 889 552
Andre avsetninger for forpliktelses			
Sum avsetninger for forpliktelses		4 969 725	4 889 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		35 152 665	33 748 718
Sum annen langsiktig gjeld		35 152 665	33 748 718
Sum langsiktig gjeld		40 122 390	38 638 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 453	103 103
Betalbar skatt	2		
Gjeld konsernselskap		2 978 590	3 372 700
Annen kortsiktig gjeld		10 000	57 424
Sum kortsiktig gjeld		3 113 043	3 533 227
Sum gjeld		43 235 432	42 171 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 161 791	60 490 303



Organisasjonsnr: 989 561 073
SKI GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ski Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Gjøvik AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:31 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8



Årsregnskap 2024 Ski Gjøvik AS

Org.nr.: 989 561 073



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8

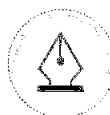


RESULTATREGNSKAP

Ski Gjøvik AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 991 967	6 987 848
Sum driftsinntekter		6 991 967	6 987 848
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	655 996	655 996
Annen driftskostnad		1 589 009	1 182 807
Sum driftskostnader		2 245 005	1 838 803
Driftsresultat		4 746 962	5 149 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 947	1 347 875
Resultat av finansposter		1 403 947	1 347 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 343 015	3 801 170
Skattekostnad på resultat	2	735 463	836 258
Ordinært resultat	3	2 607 552	2 964 912
Årsresultat		2 607 552	2 964 912
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 323 300	2 630 706
Overført annen egenkapital	3	284 252	334 206
Sum overføringer		2 607 552	2 964 912

Organisasjonsnummer 989 561 073



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B8E63C8DD1B8



BALANSE

Ski Gjøvik AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 721 942	57 367 938
Sum varige driftsmidler		56 721 942	57 367 938
Sum anleggsmidler		56 721 942	57 367 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsernselskap		2 323 300	0
Andre kortsiktige fordringer		14 110	57 712
Sum fordringer		2 337 410	57 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 102 440	3 064 654
Sum omløpsmidler		7 439 850	3 122 365
Sum eiendeler		64 161 791	60 490 303

Organisasjonsnummer 989 561 073



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8



BALANSE

Ski Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 062	2 062
Annen innskutt egenkapital	3	964 365	964 365
Sum innskutt egenkapital		1 066 427	1 066 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 859 932	17 252 380
Sum opptjent egenkapital		19 859 932	17 252 380
Sum egenkapital		20 926 359	18 318 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 969 725	4 889 552
Sum avsetning for forpliktelser		4 969 725	4 889 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		35 152 665	33 748 718
Sum annen langsiktig gjeld		35 152 665	33 748 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 453	103 103
Gjeld konsernselskap		2 978 590	3 372 700
Annen kortsiktig gjeld		10 000	57 424
Sum kortsiktig gjeld		3 113 043	3 533 227
Sum gjeld		43 235 432	42 171 496
Sum egenkapital og gjeld		64 161 791	60 490 303

Organisasjonsnummer 989 561 073



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8



BALANSE

Ski Gjøvik AS
Oslo, 28.03.2025

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Organisasjonsnummer 989 561 073



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E81F4733B9C3B8E63C8DD1B8



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 181 548	64 324 413	127 525	0	67 633 486
Tilgang	0	0	0	10 000	10 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 181 548	64 324 413	127 525	10 000	67 643 486
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		10 204 977	60 572	0	10 265 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		10 848 221	73 324	0	10 921 545
Balanseført verdi 31.12.2024	3 181 548	53 476 193	54 201	10 000	56 721 942
Lineær avskrivning		100 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger		643 244	12 752		655 996

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	655 290	741 994
Endring i utsatt skatt	80 173	94 264
Sum skattekostnad (inntekt)	735 463	836 258

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 343 015	3 801 170
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 343 015	3 801 170
Endring i midlertidige forskjeller	-364 425	-428 470
Beregnet alminnelig inntekt	2 978 590	3 372 700
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	2 978 590	3 372 700
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-364 425	22 589 660	22 225 235
Sum midlertidige forskjeller	-364 425	22 589 660	22 225 235
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-364 425	22 589 660	22 225 235
Utsatt skatt 22%	-80 174	4 969 725	4 889 552



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	2 062	964 365	17 252 380	18 318 807
Årets resultat				2 607 552	2 607 552
Avgitt konsernbidrag				-2 323 300	-2 323 300
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt				2 323 300	2 323 300
Sum egenkapital 31.12.	100 000	2 062	964 365	19 859 932	20 926 359

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Ski Gjøvik AS, org nr 989 561 073

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Ski Gjøvik AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B6E63C8DD1B8



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Ski Gjøvik AS, org nr 989 561 073

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Ski Gjøvik AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Hgf Invest AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Gerd Ylva Göransson ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 2 607 552. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	2 323 300
Fra annen egenkapital	284 252

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden
Møteleder

Gerd Ylva Göransson
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB9DD9E5E61F4733B9C3B8E63C8DD1B8



Årsregnskap 2024 Ski Gjøvik AS

Org.nr.: 989 561 073



RESULTATREGNSKAP

Ski Gjøvik AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 991 967	6 987 848
Sum driftsinntekter		6 991 967	6 987 848
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	655 996	655 996
Annen driftskostnad		1 589 009	1 182 807
Sum driftskostnader		2 245 005	1 838 803
Driftsresultat		4 746 962	5 149 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 947	1 347 875
Resultat av finansposter		1 403 947	1 347 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 343 015	3 801 170
Skattekostnad på resultat	2	735 463	836 258
Ordinært resultat	3	2 607 552	2 964 912
Årsresultat		2 607 552	2 964 912
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 323 300	2 630 706
Overført annen egenkapital	3	284 252	334 206
Sum overføringer		2 607 552	2 964 912

Organisasjonsnummer 989 561 073



BALANSE

Ski Gjøvik AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 721 942	57 367 938
Sum varige driftsmidler		56 721 942	57 367 938
Sum anleggsmidler		56 721 942	57 367 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsernselskap		2 323 300	0
Andre kortsiktige fordringer		14 110	57 712
Sum fordringer		2 337 410	57 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 102 440	3 064 654
Sum omløpsmidler		7 439 850	3 122 365
Sum eiendeler		64 161 791	60 490 303

Organisasjonsnummer 989 561 073



BALANSE

Ski Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 062	2 062
Annen innskutt egenkapital	3	964 365	964 365
Sum innskutt egenkapital		1 066 427	1 066 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 859 932	17 252 380
Sum opptjent egenkapital		19 859 932	17 252 380
Sum egenkapital		20 926 359	18 318 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 969 725	4 889 552
Sum avsetning for forpliktelser		4 969 725	4 889 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		35 152 665	33 748 718
Sum annen langsiktig gjeld		35 152 665	33 748 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 453	103 103
Gjeld konsernselskap		2 978 590	3 372 700
Annen kortsiktig gjeld		10 000	57 424
Sum kortsiktig gjeld		3 113 043	3 533 227
Sum gjeld		43 235 432	42 171 496
Sum egenkapital og gjeld		64 161 791	60 490 303

Organisasjonsnummer 989 561 073



BALANSE

Ski Gjøvik AS
Oslo, 28.03.2025

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Organisasjonsnummer 989 561 073



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 181 548	64 324 413	127 525	0	67 633 486
Tilgang	0	0	0	10 000	10 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 181 548	64 324 413	127 525	10 000	67 643 486
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		10 204 977	60 572	0	10 265 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		10 848 221	73 324	0	10 921 545
Balansført verdi 31.12.2024	3 181 548	53 476 193	54 201	10 000	56 721 942
Lineær avskrivning		100 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger		643 244	12 752		655 996

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	655 290	741 994
Endring i utsatt skatt	80 173	94 264
Sum skattekostnad (inntekt)	735 463	836 258

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 343 015	3 801 170
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 343 015	3 801 170
Endring i midlertidige forskjeller	-364 425	-428 470
Beregnet alminnelig inntekt	2 978 590	3 372 700
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	2 978 590	3 372 700
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-364 425	22 589 660	22 225 235
Sum midlertidige forskjeller	-364 425	22 589 660	22 225 235
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-364 425	22 589 660	22 225 235
Utsatt skatt 22%	-80 174	4 969 725	4 889 552



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	2 062	964 365	17 252 380	18 318 807
Årets resultat				2 607 552	2 607 552
Avgitt konsernbidrag				-2 323 300	-2 323 300
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt				2 323 300	2 323 300
Sum egenkapital 31.12.	100 000	2 062	964 365	19 859 932	20 926 359

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.