



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 114 793	3 798 284
Sum inntekter		4 114 793	3 798 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	619	
Avskrivning	1,3	1 059 845	1 018 631
Annen driftskostnad	2	1 654 126	1 343 913
Sum kostnader		2 714 590	2 362 544
Driftsresultat		1 400 203	1 435 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		187	
Annen finansinntekt		5 134	4 614
Sum finansinntekter		5 321	4 614
Annan rentekostnad		1 144 888	741 414
Sum finanskostnader		1 144 888	741 414
Netto finans		-1 139 567	-736 800
Ordinært resultat før skattekostnad		260 636	698 940
Skattekostnad	6	57 422	153 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 214	545 174
Årsresultat		203 214	545 174
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	7		-117 780
Overføring til/fra annen egenkapital		-203 214	-427 394
Sum overføringer og disponeringar		-203 214	-545 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	422 128	342 042
Sum immaterielle egedelar		422 128	342 042
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	32 212 258	31 106 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3		
Sum varige driftsmiddel		32 212 258	31 106 518
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		350 000	350 000
Sum anleggsmiddel		32 984 386	31 798 560
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	9 526	88 275
Andre fordringer	1	112 868	91 512
Konsernkrav	1,7	158 411	13 411
Sum krav		280 805	193 198
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 081	438 703
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		27 081	438 703
Sum omløpsmiddel		307 886	631 901
SUM EIGEDELAR		33 292 272	32 430 461

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970
Sum innskoten eigenkapital		1 000 970	1 000 970
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 027 787	1 824 573
Sum opptent eigenkapital		2 027 787	1 824 573
Sum eigenkapital		3 028 757	2 825 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	29 737 496	29 006 663
Sum anna langsiktig gjeld		29 737 496	29 006 663
Sum langsiktig gjeld		29 737 496	29 006 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 994	138 056
Betalbar skatt	6	137 508	204 620
Skyldige offentlige avgifter		117 297	99 529
Kortsiktig konserngjeld	7	71 903	71 903
Annen kortsiktig gjeld		147 317	84 147
Sum kortsiktig gjeld		526 019	598 255
Sum gjeld		30 263 515	29 604 918
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 292 272	32 430 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693460

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 114 793	3 798 284
Sum inntekter		4 114 793	3 798 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	619	
Avskrivning	1, 3	1 059 845	1 018 631
Annen driftskostnad	2	1 654 126	1 343 913
Sum kostnader		2 714 590	2 362 544
Driftsresultat		1 400 203	1 435 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		187	
Annen finansinntekt		5 134	4 614
Sum finansinntekter		5 321	4 614
Annan rentekostnad		1 144 888	741 414
Sum finanskostnader		1 144 888	741 414
Netto finans		-1 139 567	-736 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	57 422	153 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 214	545 174
Årsresultat		203 214	545 174
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	7		-117 780
Overføring til/fra annen egenkapital		-203 214	-427 394
Sum overføringer og disponeringar		-203 214	-545 174



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	6	422 128	342 042
Sum immaterielle egedelar		422 128	342 042

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	32 212 258	31 106 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3		
Sum varige driftsmiddel		32 212 258	31 106 518

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		350 000	350 000

Sum anleggsmiddel		32 984 386	31 798 560
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	1	9 526	88 275
Andre fordringer	1	112 868	91 512
Konsernkrav	1,7	158 411	13 411
Sum krav		280 805	193 198

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 081	438 703
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		27 081	438 703

Sum omløpsmiddel		307 886	631 901
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		33 292 272	32 430 461
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970



Sum innskoten egenkapital		1 000 970	1 000 970
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 787	1 824 573
Sum opptent egenkapital		2 027 787	1 824 573
Sum egenkapital		3 028 757	2 825 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	29 737 496	29 006 663
Sum anna langsiktig gjeld		29 737 496	29 006 663
Sum langsiktig gjeld		29 737 496	29 006 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 994	138 056
Betalbar skatt	6	137 508	204 620
Skyldige offentlige avgifter		117 297	99 529
Kortsiktig konserngjeld	7	71 903	71 903
Annen kortsiktig gjeld		147 317	84 147
Sum kortsiktig gjeld		526 019	598 255
Sum gjeld		30 263 515	29 604 918
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 292 272	32 430 461



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Volda Torg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1,2

Lønn og ytingar

<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	

Note
1,2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: leieavtaler er ikke balanseført, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid, utsatt skattefordel balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 13 300 til imøtegåelse av tap på fordringer. Avsetningen er Uendret fra forrige år.

Pensjoner.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønner:	0	0
Folketrygdavgift:	619	619
Pensjonskostnader:	0	0
Andre lønnskostnader:	0	0
Sum lønnskostnader:	0	619

Det har i 2022 vært utført ca. 0,5 årsverk i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret verken i 2022 eller 2021.

Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2022:	41 197 367
Tilgang:	2 165 585
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2022:	43 362 952
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2022:	11 150 694
Balanseført verdi 31.12.2022:	32 212 258
Årets avskrivninger:	1 059 845
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	2 – 10%

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Volda Torg AS.



Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld sikret med pant er kr. 29 737 496.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 32 212 258.

Note 6 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	137 508
Endring utsatt skatt:	-80 086
	57 422

Utsatt skatt:	31.12.2022:	01.01.2022:	Endring:
Netto grunnlag:	- 1 918 762	-1 554 737	-364 025
Utsatt skatt: 22%:	- 422 128	- 342 042	- 80 086

Note 7 Konsernforhold.

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Volda Torg AS. Pr. 31.12.2022 har Birger Løken Egedomselskap AS et tilgodehavende på kr 158 412 hos Volda Torg AS. Volda Torg AS hadde i 2022 et underskudd på kr 41 745 og pr. 31.12.2022 en egenkapital på kr 1 961 212.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en gjeld til søsterselskapet Snippa 4 AS på kr 71 903.



Medlem av Den norske Revisorforening

MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

Til Generalforsamlingen i Birger Løken Egedomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birger Løken Egedomselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Snippa 2
6100 VOLDA

Telefon: 975 68 573

E-post: yngve@sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 992 324 473 MVA



Medlem av Den norske Revisorforening

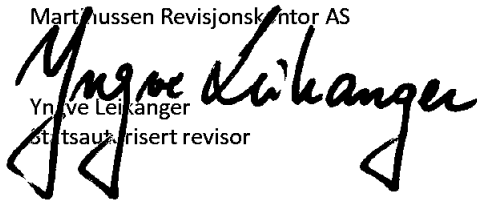
MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Volda, den 31. juli 2023
Martinussen Revisjonskontor AS


Yngve Leikanger
Statstilsatt, autorisert revisor



BIRGER LØKEN EIGEDOMSSELSKAP AS

6100 VOLDA

Organisasjonsnummer 984 810 415

ÅRSOPPGJØR 2022

INNHold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**