



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHALER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 67
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 523 354	439 589
Annen driftsinntekt		147 866	562 389
Sum inntekter		10 671 221	1 001 978
Kostnader			
Varekostnad		16 270 873	1 159 735
Lønnskostnad	2, 3	596 181	1 047 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 879	241 470
Annen driftskostnad		3 574 784	1 411 798
Sum kostnader		20 499 716	3 860 714
Driftsresultat		-9 828 496	-2 858 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 060	97 124
Sum finansinntekter		104 060	97 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler		408 133	0
Annen rentekostnad		373 633	1 121 194
Annen finanskostnad		0	315
Sum finanskostnader		781 766	1 121 509
Netto finans		-677 706	-1 024 384
Resultat før skattekostnad		-10 506 202	-3 883 121
Årsresultat		-10 506 202	-3 883 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 506 202	-3 883 121
Sum overføringer og disponeringer		-10 506 202	-3 883 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	13 690 547	19 594 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	177 431	1 030 024
Sum varige driftsmidler		13 867 979	20 624 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		996 867	1 405 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 513 326	5 635 203
Sum finansielle anleggsmidler		5 510 193	7 040 203
Sum anleggsmidler		19 378 172	27 665 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 099 311	16 014 295
Sum varer		3 099 311	16 014 295
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	199 525
Andre fordringer		4 118	29 080
Sum fordringer		97 118	228 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 869	4 204 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 869	4 204 492
Sum omløpsmidler		5 568 298	20 447 392
SUM EIENDELER		24 946 470	48 112 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	10 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 704 334	34 198 133
Sum opptjent egenkapital		-44 704 334	-34 198 133
Sum egenkapital		-34 504 334	-23 998 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		742 288	75 750
Sum avsetninger for forpliktelser		742 288	75 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	56 515 104	66 480 104
Øvrig langsiktig gjeld		3 295	3 295
Sum annen langsiktig gjeld		58 718 399	71 683 399
Sum langsiktig gjeld		59 460 687	71 759 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062	204 448
Skyldige offentlige avgifter		-65 788	60 986
Annen kortsiktig gjeld		54 843	86 124
Sum kortsiktig gjeld		-9 883	351 557
Sum gjeld		59 450 804	72 110 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 946 470	48 112 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645204

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHALER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 67
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 445 281
WHALER PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 523 354	439 589
Annen driftsinntekt		147 866	562 389
Sum inntekter		10 671 221	1 001 978
Kostnader			
Varekostnad		16 270 873	1 159 735
Lønnskostnad	2, 3	596 181	1 047 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 879	241 470
Annen driftskostnad		3 574 784	1 411 798
Sum kostnader		20 499 716	3 860 714
Driftsresultat		-9 828 496	-2 858 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 060	97 124
Sum finansinntekter		104 060	97 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler		408 133	0
Annen rentekostnad		373 633	1 121 194
Annen finanskostnad		0	315
Sum finanskostnader		781 766	1 121 509
Netto finans		-677 706	-1 024 384
Resultat før skattekostnad		-10 506 202	-3 883 121
Årsresultat		-10 506 202	-3 883 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 506 202	-3 883 121
Sum overføringer og disponeringer		-10 506 202	-3 883 121



Organisasjonsnr: 917 445 281
WHALER PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 6	13 690 547	19 594 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	177 431	1 030 024
Sum varige driftsmidler			
		13 867 979	20 624 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		996 867	1 405 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	4 513 326	5 635 203
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 510 193	7 040 203
Sum anleggsmidler			
		19 378 172	27 665 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		3 099 311	16 014 295
Sum varer			
		3 099 311	16 014 295
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 000	199 525
Andre fordringer			
		4 118	29 080
Sum fordringer			
		97 118	228 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 371 869	4 204 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 371 869	4 204 492
Sum omløpsmidler			
		5 568 298	20 447 392
SUM EIENDELER			
		24 946 470	48 112 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital	10 200 000	10 200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	44 704 334	34 198 133
Sum opptjent egenkapital	-44 704 334	-34 198 133
Sum egenkapital	-34 504 334	-23 998 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	742 288	75 750
Sum avsetninger for forpliktelses	742 288	75 750
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	56 515 104	66 480 104
Øvrig langsiktig gjeld	3 295	3 295
Sum annen langsiktig gjeld	58 718 399	71 683 399
Sum langsiktig gjeld	59 460 687	71 759 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 062	204 448
Skyldige offentlige avgifter	-65 788	60 986
Annen kortsiktig gjeld	54 843	86 124
Sum kortsiktig gjeld	-9 883	351 557
Sum gjeld	59 450 804	72 110 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 946 470	48 112 574



Organisasjonsnr: 917 445 281
WHALER PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. AKSJER I DATTERSELSKAP, TS OG FKV Datterselskap, TS og FKV vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. VARER Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. GARANTI Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig på



bakgrunn av selskapets eiendeler, og det at risiko for eksterne kreditorer er lav grunnet intern gjeld.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491634.00	832978.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87892.00	185935.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13197.00	24521.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3458.00	4277.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596181.00	1047711.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3036533.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-794714.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2241819.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2064388.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177431.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57879.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid 5-10år

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4513326.00	5635203.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56515104.00	66480104.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Whaler Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Whaler Properties AS som viser et underskudd på kr 10.506.202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har en negativ egenkapital på kr. 34.504.334. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Forholdet er kommunisert ved nummerert kommunikasjon til styret og er omtalt i note 1. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Sommarset, Øivind Indal

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 13:11:57

Signaturmetode

BankID (NO)