



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 049 404	1 741 022
Sum inntekter		2 049 404	1 741 022
Kostnader			
Lønnskostnad	4	191 688	182 560
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	1 988 878	1 879 036
Sum kostnader		2 180 567	2 061 596
Driftsresultat		-131 163	-320 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 108	11 747
Sum finansinntekter		15 108	11 747
Netto finans		-15 108	-11 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 054	-308 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 054	-308 827
Årsresultat		-116 054	-308 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 054	-308 827
Sum overføringer og disponeringer		-116 054	-308 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 969	64 788
Andre fordringer		57 352	32 639
Sum fordringer		26 383	97 427
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		518 646	678 973
Sum investeringer		518 646	678 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 916	527 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 916	527 665
Sum omløpsmidler		1 059 945	1 304 066
SUM EIENDELER		1 059 945	1 304 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 382	471 437
Sum opptjent egenkapital		355 382	471 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	355 382	471 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 654	77 066
Annen kortsiktig gjeld		636 908	755 563
Sum kortsiktig gjeld		704 562	832 629
Sum gjeld		704 562	832 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 945	1 304 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424864

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	2 049 404	1 741 022
Sum inntekter		2 049 404	1 741 022
Kostnader			
Lønnskostnad	4	191 688	182 560
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 988 878	1 879 036
Sum kostnader		2 180 567	2 061 596
Driftsresultat		-131 163	-320 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 108	11 747
Sum finansinntekter		15 108	11 747
Netto finans		-15 108	-11 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 054	-308 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 054	-308 827
Årsresultat		-116 054	-308 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 054	-308 827
Sum overføringer og disponeringer		-116 054	-308 827



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-30 969	64 788
Andre fordringer		57 352	32 639
Sum fordringer		26 383	97 427

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		518 646	678 973
Sum investeringer		518 646	678 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 916	527 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 916	527 665

Sum omløpsmidler		1 059 945	1 304 066
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 059 945	1 304 066
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		355 382	471 437
Sum opptjent egenkapital		355 382	471 437

Sum egenkapital	11	355 382	471 437
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 654	77 066
Annen kortsiktig gjeld		636 908	755 563
Sum kortsiktig gjeld		704 562	832 629



Sum gjeld	704 562	832 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 059 945	1 304 066



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	471 437	780 264
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-116 054	-308 827
B. Endring arbeidskapital	-116 054	-308 827
C. Arbeidskapital	355 382	471 437
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 059 945	1 304 066
Kortsiktig gjeld	-704 562	-832 629
C Arbeidskapital	355 382	471 437

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 035 908	1 741 022	2 037 811	2 190 077
Sum leieinntekt		2 035 908	1 741 022	2 037 811	2 190 077
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	13 496	0	0	0
Sum annen inntekt		13 496	0	0	0
Sum inntekt		2 049 404	1 741 022	2 037 811	2 190 077
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	23 688	22 560	23 000	24 500
Styrehonorar	4	168 000	160 000	168 000	173 779
Driftskostnad					
Energikostnad		111 083	244 847	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	278 790	242 311	252 000	230 666
Kommunale avgifter/renovasjon		526 373	453 199	527 000	592 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	2 834	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 421	7 886	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	436 960	334 913	358 000	383 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		92 584	87 841	93 000	96 000
Andre honorar	9	62 813	26 784	18 000	18 000
Kontorkostnad		200	1 490	0	0
TV/bredbånd		158 784	154 358	157 000	168 200
Forsikringer		135 526	127 685	136 000	150 000
Andre kostnader	10	3 834	3 288	5 000	3 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	169 200	188 248	230 000	228 761
Sum kostnad		2 180 567	2 061 596	2 039 000	2 139 906
Driftsresultat		-131 163	-320 574	-1 189	50 171
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 108	11 747	0	0
Netto finansposter		-15 108	-11 747	0	0
Årsresultat		-116 054	-308 827	-1 189	50 171
Overført sameiekapital		-116 054	-308 827	0	0
SUM OVERFØRINGER		-116 054	-308 827	0	0

2160 Sameiet Mortensrud Torg 6 Org. nr 918338799



Balanse 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 377
Kundefordringer		-30 969	60 411
Kostnader til avregning		518 646	678 973
Andre kortsiktige fordringer		10 851	1 257
Forskuddsbetalte kostnader		46 501	31 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		514 916	527 665
Sum omløpsmidler		1 059 945	1 304 066
SUM EIENDELER		1 059 945	1 304 066



Balanse 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 382	471 437
Sum opptjent egenkapital		355 382	471 437
Sum egenkapital	11	355 382	471 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 861	3 000
Leverandørgjeld		67 654	77 066
A konto til avregning		533 503	583 377
Annen kortsiktig gjeld		85 544	169 186
Sum kortsiktig gjeld		704 562	832 629
Sum gjeld		704 562	832 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 945	1 304 066

Sted: _____

Dato: _____

Bachar Jamali
Styreleder

Marina Duka
Styremedlem

John Arne Kyvik
Styremedlem

Omer Ali Khan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 572 i Oslo kommune. Eieromt på 2 602,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP5035551.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 715 364	1 428 158
3609 Leie parkering	165 600	165 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	154 944	147 264
Sum	2 035 908	1 741 022

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 47 av 72 andeler i Mortensrud Torg Parkering, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Sameiet har i 2024 betalt kr 169.200,00 i felleskostnader til garasjesameiet. Dette er bokført på kostnadskonto 6394 i regnskapet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	13 496	0
Sum	13 496	0

K3990 gjelder i hovedsak en etterfakturering av kostnader for rapport til SIHH (7,5 %)

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	23 688	22 560
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	168 000	160 000
Sum	191 688	182 560

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	0	3 607
6360 Annet renhold	19 066	5 139
6361 Fast renhold	101 331	96 373
6362 Skadedyrutryddelse	28 598	17 514
6364 Matteleie	29 730	21 239
6390 Andre driftskostnader	0	6 233
6391 Snømaking/strøing/feing	16 896	61 849
6392 Containerleie/tømming	0	12 527
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	83 170	17 830
Sum	278 790	242 311



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	2 834	0
Sum	2 834	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	339
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	740	5 235
6552 Driftsmateriell	2 681	2 312
Sum	3 421	7 886

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	31 717	0
6602 Vedlikehold VVS	13 491	3 138
6603 Vedlikehold elektro	2 016	55 472
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	2 092
6610 Andre vaktmestertjenester	7 750	0
6611 Vedlikehold heiser	65 325	66 712
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	160 708	21 157
6617 Vedlikehold brannvernustyr	97 976	127 997
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 611	0
6648 Vedlikehold dører og porter	49 365	15 277
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	43 070
Sum	436 960	334 913

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	61 363	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	18 784
6730 Teknisk honorar	0	8 000
Sum	62 813	26 784



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 096	1 286
7773 Omkostninger innkreving	2 380	792
7790 Andre kostnader	250	1 210
7792 Øredifferanse	167	0
7795 Husleietap	-59	0
Sum	3 834	3 288



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	471 437	-116 055	355 382
Sum oppjent egenkapital	471 437	-116 055	355 382
Sum egenkapital	471 437	-116 055	355 382



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 6

Styreleder	Bachar Jamali (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Omer Ali Khan (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	John Arne Kyvik (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Marina Duka (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mortensrud Torg 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 570W2-SPJY1-PCOCE-40JGX-XH4WF-QW3TD



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: S70W2-SPJY1-PCOCE-40JGX-XH4Wf-QW3TD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S70W2-SPJY1-PCOCE-40JGX-XH4W1-QW3TD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.