



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 639 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Nathalie Llorca Cruz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 619 415	1 634 579
Sum inntekter		1 619 415	1 634 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 610	61 674
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 294 682	2 961 201
Sum kostnader		1 456 932	3 068 515
Driftsresultat		162 483	-1 433 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	5 354
Annen finansinntekt		7 392	7 799
Sum finansinntekter		7 640	13 153
Annen rentekostnad		236 704	148 025
Sum finanskostnader		236 704	148 025
Netto finans		-229 064	-134 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 581	-1 568 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 581	-1 568 808
Årsresultat		-66 581	-1 568 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 581	-1 568 809
Sum overføringer og disponeringer		-66 581	-1 568 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 780 052	3 638 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	591 254	707 865
Sum varige driftsmidler		4 371 306	4 346 228
Sum anleggsmidler		4 371 307	4 346 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58	5 527
Andre fordringer	13	34 978	30 945
Sum fordringer		35 036	36 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 222	1 469 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 222	1 469 450
Sum omløpsmidler		818 258	1 505 922
SUM EIENDELER		5 189 565	5 852 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-3 898 286	-3 831 705
Sum opptjent egenkapital		-3 898 286	-3 831 705
Sum egenkapital	14	-3 895 486	-3 828 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 669 909	8 968 088
Øvrig langsiktig gjeld		225 456	225 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 365	9 193 544
Sum langsiktig gjeld		8 895 365	9 193 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	141 093	69 105
Annen kortsiktig gjeld	17	48 593	418 405
Sum kortsiktig gjeld		189 686	487 511
Sum gjeld		9 085 051	9 681 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 565	5 852 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406966

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 639 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Nathalie Llorca Cruz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 639 416
SVERSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 619 415	1 634 579
Sum inntekter		1 619 415	1 634 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 610	61 674
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 294 682	2 961 201
Sum kostnader		1 456 932	3 068 515
Driftsresultat		162 483	-1 433 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	5 354
Annen finansinntekt		7 392	7 799
Sum finansinntekter		7 640	13 153
Annen rentekostnad		236 704	148 025
Sum finanskostnader		236 704	148 025
Netto finans		-229 064	-134 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 581	-1 568 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 581	-1 568 808
Årsresultat		-66 581	-1 568 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 581	-1 568 809
Sum overføringer og disponeringer		-66 581	-1 568 809



Organisasjonsnr: 948 639 416
SVERSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 780 052	3 638 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	591 254	707 865
Sum varige driftsmidler		4 371 306	4 346 228

Sum anleggsmidler		4 371 307	4 346 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58	5 527
Andre fordringer	13	34 978	30 945
Sum fordringer		35 036	36 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 222	1 469 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 222	1 469 450

Sum omløpsmidler		818 258	1 505 922
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 189 565	5 852 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 898 286	-3 831 705
Sum opptjent egenkapital		-3 898 286	-3 831 705

Sum egenkapital	14	-3 895 486	-3 828 905
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 669 909	8 968 088
Øvrig langsiktig gjeld		225 456	225 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 365	9 193 544
Sum langsiktig gjeld		8 895 365	9 193 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	141 093	69 105
Annen kortsiktig gjeld	17	48 593	418 405
Sum kortsiktig gjeld		189 686	487 511
Sum gjeld		9 085 051	9 681 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 565	5 852 149



Organisasjonsnr: 948 639 416
SVERSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sverstad Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 018 411	446 802
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-66 581	-1 568 809
Tilgang Bygg	-2 085 960	0
Prosjekt i arbeid	1 944 271	-1 309 583
Opptak lån / avdrag på lån	-298 179	4 144 319
Andre forhold som påvirker disp midler	116 610	-597 568
Årets endring i disponible midler	-389 839	571 609
Disponible midler 31.12	628 572	1 018 411

Tilgang Bygg gjelder aktivering av garasjeprosjektet med 36% av total prosjektkostnad.

Prosjekt i arbeid gjelder garasjeprosjekt vurdert til 36% påkostning. Garasjeprosjektet er ferdig og er aktivert i balanse, se tilgang bygg over.

Andre forhold som påvirker disponible midler er tilbakeføring av avskrivning av infrastruktur av el-bil lading.



Resultatregnskap Sverstad Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 619 415	1 634 579	1 660 512	1 873 200
Sum inntekter		1 619 415	1 634 579	1 660 512	1 873 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Avskrivninger	4	116 610	61 674	22 433	22 433
Revisjonshonorar	5	3 450	4 341	3 350	3 600
Honorar forretningsfører		85 854	82 950	85 850	88 340
Vedlikehold	6	428 002	2 094 412	254 000	254 000
Kjøp av tjenester	7	129 387	171 265	105 803	131 064
Tv/bredbånd		155 382	150 864	155 000	155 000
Forsikringer	8	75 476	65 531	77 000	92 400
Kommunale avgifter	9	340 116	313 620	353 420	358 420
Strøm og annen energi	10	29 353	18 953	20 000	21 000
Andre driftskostnader	11	47 662	59 265	37 247	45 945
Sum driftskostnader		1 456 932	3 068 515	1 159 743	1 217 842
Driftsresultat		162 483	-1 433 936	500 769	655 358
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		248	5 354	0	0
Andre finansinntekter		7 392	7 799	0	0
Rentekostnader		236 704	148 025	252 249	468 152
Sum finansinntekter / finanskostnader		-229 064	-134 872	-252 249	-468 152
Årets resultat		-66 581	-1 568 809	248 520	187 206
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-66 581	-1 568 809	0	0
Sum disponeringer		66 581	1 568 809	0	0

klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Balanse - Sverstad Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 780 052	3 638 363
Andre driftsmidler	4	591 254	707 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 371 307	4 346 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58	5 527
Andre fordringer	13	34 978	30 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		783 222	1 469 450
Sum omløpsmidler		818 258	1 505 922
SUM EIENDELER		5 189 565	5 852 149

klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Balanse - Sverstad Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-3 898 286	-3 831 705
Sum egenkapital	14	-3 895 486	-3 828 905
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	8 669 909	8 968 088
Borettsinnskudd		225 456	225 456
Sum langsiktig gjeld		8 895 365	9 193 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 718	6 543
Leverandørgjeld	16	141 093	69 105
Påløpne renter		1 895	879
Annen kortsiktig gjeld	17	44 980	410 983
Sum kortsiktig gjeld		189 686	487 511
Sum gjeld		9 085 051	9 681 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 565	5 852 149

Sted: _____, dato: _____

Lene Hegland
Styreleder

Are Salomonsen
Styremedlem

Helene Berg Wessel
Styremedlem

Mathias Greiner-Lutnes
Styremedlem

Kåre Andre Sundberg
Styremedlem

klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Noter Sverstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sverstad Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 418 592
3608 Vannmåler, vann/avløp	200 823
Sum	1 619 415

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Lekeplass	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	224 331	659 242
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 331	659 242
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 901	133 418
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 430	525 824
Årets avskrivninger :	22 433	94 177
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sverstad Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	145 926
6603 Vedlikehold elektro	11 760
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 948
6612 Drift vedlikehold brannsikring	784
6618 Skadedyrbehandling	8 067
6619 Dugnadskostnader	818
6640 Periodisk vedlikehold	227 699
Sum	428 002

Konto 6601: Gjelder hovedsakelig skifte av ytterdører.

Konto 6640: Gjelder kostnad/vedlikeholdsdelen av garasjeprosjektet. Garasjeprosjektet er ferdig.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 006
6730 Teknisk rådgivning	8 831
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	23 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	86 750
Sum	129 387

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	75 476
Sum	75 476



Noter Sverstad Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	203 040
7764 Feieavgift	37 481
7765 Renovasjonsavgift	99 595
Sum	340 116

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	29 353
Sum	29 353

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	947
6492 Containerleie	4 512
6540 Inventar	1 722
6582 Programvarekostnad vedlikehold	3 940
6597 Skilt	2 024
7720 Generalforsamling	1 173
7750 Festavgift	30 945
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	47 662

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	1 694 092
1102 Garasjer og Carporter	2 085 960
Sum	3 780 052

Eiendom med festet tomt.

Konto 1102: Garasjeprosjektet er ferdig og 36% av kontraktssummen gjelder påkostning og er aktivert under varige driftsmidler.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Sverstad Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	34 978
Sum	34 978

Konto 1564: Gjelder festeavgift for 2023 og servicekontrakt skadedyr for 2023.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	-3 898 286	-3 831 705
SUM EGENKAPITAL	-3 895 486	-3 828 905

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	94937043613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 278 000
Lånesaldo 01.01:	8 968 088
Avdrag i perioden:	298 179
Lånesaldo 31.12:	8 669 909
Saldo 5 år frem i tid:	7 424 432

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043613	28	309 640	8 669 920

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Sverstad Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	141 093
Sum	141 093

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	39 600
2998 Periodisering	5 380
Sum	44 980

Konto 2990: Knytter seg til avsetning for avregning vann/avløp 2022.
Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sverstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverstad Borettslag

Styreleder	Lene Hegland (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Kåre Andre Sundberg (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Helene Berg Wessel (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Are Salomonsen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Mathias Greiner-Lutnes (sign.)	24.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sverstad Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverstad Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 66.581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor