



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMARO INVEST AS  
Forretningsadresse: Høymyrveien 1  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel M. B. Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	511 496	413 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 496</b>	<b>413 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	116 974	116 974
Annen driftskostnad	3	308 930	329 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 904</b>	<b>446 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 592</b>	<b>-32 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9		60 000
Annen finansinntekt		6 119	8 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 119</b>	<b>68 395</b>
Annen finanskostnad			9 587
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 119</b>	<b>58 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 711</b>	<b>26 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 832	5 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 879</b>	<b>20 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 879</b>	<b>20 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		72 879	20 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 879</b>	<b>20 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 423 294	3 504 540
Båt	4	988 299	1 024 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 411 593</b>	<b>4 528 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	114 378	114 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 378</b>	<b>174 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 585 971</b>	<b>4 702 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 510	20 225
Andre fordringer		3 726 368	3 726 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 732 878</b>	<b>3 746 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 654</b>	<b>1 748 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 594 532</b>	<b>5 495 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 180 503</b>	<b>10 198 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 8	3 324 750	3 324 750
Annen innskutt egenkapital	8	2 291 618	2 291 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 616 368</b>	<b>5 616 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 361 792	3 288 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361 792</b>	<b>3 288 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 978 160</b>	<b>8 905 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	328 590	324 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 590</b>	<b>324 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	818 340	918 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>818 340</b>	<b>918 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 930</b>	<b>1 242 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 820	
Skyldige offentlige avgifter		22 004	13 415
Annen kortsiktig gjeld		18 589	36 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 413</b>	<b>49 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 343</b>	<b>1 292 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 180 503</b>	<b>10 198 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766512

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 402 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMARO INVEST AS  
Forretningsadresse: Høymyrveien 1  
1719 GREÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel M. B. Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 980 402 215  
KAMARO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	511 496	413 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 496</b>	<b>413 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	116 974	116 974
Annen driftskostnad	3	308 930	329 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 904</b>	<b>446 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 592</b>	<b>-32 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9		60 000
Annen finansinntekt		6 119	8 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 119</b>	<b>68 395</b>
Annen finanskostnad			9 587
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 119</b>	<b>58 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 832	5 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 879</b>	<b>20 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 879</b>	<b>20 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		72 879	20 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 879</b>	<b>20 433</b>





Sum opptjent egenkapital		3 361 792	3 288 913
Sum egenkapital		8 978 160	8 905 281
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	328 590	324 578
Sum avsetninger for forpliktelseser		328 590	324 578
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	818 340	918 340
Sum annen langsiktig gjeld		818 340	918 340
Sum langsiktig gjeld		1 146 930	1 242 918
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 820	
Skyldige offentlige avgifter		22 004	13 415
Annen kortsiktig gjeld		18 589	36 430
Sum kortsiktig gjeld		55 413	49 845
Sum gjeld		1 202 343	1 292 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 180 503</b>	<b>10 198 044</b>



Organisasjonsnr: 980 402 215  
KAMARO INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1950.00	1705.00	3324750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sissel M Bjerkholt Gangsø	975.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Gangsø	975.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1950.00	100.00%	

Note  
3

### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	17485.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	6600.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28720.00	27235.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Zuzanna 2 AS	100.00%	100.00%	2150480.00	
Gullha 2 AS	100.00%	100.00%	609710.00	

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KAMARO INVEST AS	Høymyrveien 1 1719 Greåker 0105 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## KAMARO INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 950	1 705	3 324 750

---



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sissel M Bjerkholt Gangsø, Styreleder	975	50 %	50 %
Christer Gangsø	975	50 %	50 %
Sum	1 950	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	22 120
Andre tjenester	6 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Forretn.eiend m	Båt	Biler	Driftsløspre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 038 994	-287 701	-35 085	-110 000	-1 471 780
Balansført pr. 31.12.	400 000	3 023 294	988 299	0	0	4 411 593
Årets avskrivninger	0	81 246	35 728	0	0	116 974
Økonomisk levetid		50 år	12 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		2%	8%	20%	20%	

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

2019



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt	14 820	0
Endring utsatt skatt	4 012	5 697
Årets totale skattekostnad	<u>18 832</u>	<u>5 697</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	91 711	26 125
Permanente forskjeller	-6 119	0
Resultatført konsernbidrag	0	-60 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 413	-30 939
Alminnelig inntekt	<u>72 179</u>	<u>-64 814</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-4 814	0
Mottatt konsernbidrag	0	60 000
Årets skattegrunnlag	<u>67 365</u>	<u>-4 814</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 820	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 478 497	1 461 106
Utestående fordringer	129	366
Gevinst- og tapskonto	<u>14 966</u>	<u>18 707</u>
Sum	<u>1 493 592</u>	<u>1 480 179</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 814
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 493 592</u>	<u>1 475 365</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	328 590	324 580
--	---------	---------

### Note 6 - Konsernfordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån fra Christer Gangsø, aksjonær og nærstående	350 000	350 000
Ansvarlig lånekapital fra Sissel Gangsø, nærstående	468 339	568 339
Sum	<u>818 339</u>	<u>918 339</u>

#### Pantsatte eiendeler

Forretningseiendom med tomt	3 423 294	3 455 369
-----------------------------	-----------	-----------

#### Fordringer på datterselskaper

	2020	2019
Fordring på Zuzanna 2 AS	2 275 627	2 275 627
Fordring på Gullha 2 AS	<u>1 450 741</u>	<u>1 450 741</u>
Sum	<u>3 726 368</u>	<u>3 726 368</u>

Fordringene på datterselskapene har oppstått blant annet som en følge av en trekantfusjon mellom datterselskapene og de tidligere selskapene Gullha AS og Zuzanna AS i 2018.



## KAMARO INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Driftsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter fast eiendom	399 496	285 689
Leieinntekter bil, båt og andre driftsmidler	112 000	128 000
	<u>511 496</u>	<u>413 689</u>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 324 750	3 288 911	8 905 279
Årsresultat	0	72 879	72 879
Egenkapital 31.12.2020	<u>3 324 750</u>	<u>3 361 790</u>	<u>8 978 158</u>

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Zuzanna 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	2 150 480	30 000
Gullha 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	609 710	30 000
Sum				<u>2 760 190</u>	<u>60 000</u>

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## SCANSØR REVISJON

### Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72  
Mob. + 47 917 12 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
Web:  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i Kamaro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Kamaro Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 72.879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 26.07.2021

SCANSØR REVISJON

Arild Sørvalg  
Statsautorisert revisor



KAMARO INVEST AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## KAMARO INVEST AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	7	<u>511 496</u>	<u>413 689</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	116 974	116 974
Annen driftskostnad	3	<u>308 930</u>	<u>329 393</u>
Sum driftskostnader		<u>425 904</u>	<u>446 367</u>
Driftsresultat		<u>85 592</u>	<u>-32 678</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	0	60 000
Annen finansinntekt		6 119	8 395
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>9 587</u>
Netto finansposter		<u>6 119</u>	<u>58 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>91 711</u>	<u>26 130</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>18 832</u>	<u>5 697</u>
Årsresultat		<u>72 879</u>	<u>20 433</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>72 879</u>	<u>20 433</u>



## KAMARO INVEST AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 423 294	3 504 540
Båt	4	988 299	1 024 027
Sum varige driftsmidler		<u>4 411 593</u>	<u>4 528 567</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	114 378	114 378
Sum finansielle anleggsmidler		<u>174 378</u>	<u>174 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 585 971</u>	<u>4 702 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 510	20 225
Andre fordringer		3 726 368	3 726 368
Sum fordringer		<u>3 732 878</u>	<u>3 746 593</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 861 654</u>	<u>1 748 506</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 594 532</u>	<u>5 495 099</u>
Sum eiendeler		<u>10 180 503</u>	<u>10 198 044</u>

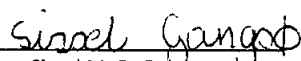


## KAMARO INVEST AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	3 324 750	3 324 750
Annen innskutt egenkapital	8	2 291 618	2 291 618
Sum innskutt egenkapital		<u>5 616 368</u>	<u>5 616 368</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 361 792	3 288 913
Sum opptjent egenkapital		<u>3 361 792</u>	<u>3 288 913</u>
Sum egenkapital		<u>8 978 160</u>	<u>8 905 281</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	328 590	324 578
Sum avsetning for forpliktelses		<u>328 590</u>	<u>324 578</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	818 340	918 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>818 340</u>	<u>918 340</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	14 820	0
Skyldige offentlige avgifter		22 004	13 415
Annen kortsiktig gjeld		18 589	36 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 413</u>	<u>49 845</u>
Sum gjeld		<u>1 202 343</u>	<u>1 292 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 180 503</u>	<u>10 198 044</u>

31. desember 2020  
Greåker, 3. juni 2021

  
Sissel M. B. Gangsø  
styrets leder, daglig leder



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 950	1 705	3 324 750



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sissel M Bjerkholt Gangsø, Styreleder	975	50 %	50 %
Christer Gangsø	975	50 %	50 %
Sum	1 950	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	22 120
Andre tjenester	6 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Forretn.eiend om	Båt	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 038 994	-287 701	-35 085	-110 000	-1 471 780
Balanseført pr. 31.12.	400 000	3 023 294	988 299	0	0	4 411 593
Årets avskrivninger	0	81 246	35 728	0	0	116 974
Økonomisk levetid		50 år	12 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		2%	8%	20%	20%	

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
--	------	------



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt	14 820	0
Endring utsatt skatt	4 012	5 697
Årets totale skattekostnad	<u>18 832</u>	<u>5 697</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	91 711	26 125
Permanente forskjeller	-6 119	0
Resultatført konsernbidrag	0	-60 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-13 413</u>	<u>-30 939</u>
Alminnelig inntekt	72 179	-64 814
Anvendt fremførbart underskudd	-4 814	0
Mottatt konsernbidrag	0	60 000
Årets skattegrunnlag	<u>67 365</u>	<u>-4 814</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 820	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 478 497	1 461 106
Utestående fordringer	129	366
Gevinst- og tapskonto	<u>14 966</u>	<u>18 707</u>
Sum	<u>1 493 592</u>	<u>1 480 179</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 814
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 493 592</u>	<u>1 475 365</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	328 590	324 580

### Note 6 - Konsernfordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån fra Christer Gangsø, aksjonær og nærstående	350 000	350 000
Ansvarlig lånekapital fra Sissel Gangsø, nærstående	<u>468 339</u>	<u>568 339</u>
Sum	<u>818 339</u>	<u>918 339</u>

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Forretningseiendom med tomt	3 423 294	3 455 369

Fordringer på datterselskaper	2020	2019
Fordring på Zuzanna 2 AS	2 275 627	2 275 627
Fordring på Gullha 2 AS	<u>1 450 741</u>	<u>1 450 741</u>
Sum	<u>3 726 368</u>	<u>3 726 368</u>

Fordringene på datterselskapene har oppstått blant annet som en følge av en trekantfusjon mellom datterselskapene og de tidligere selskapene Gullha AS og Zuzanna AS i 2018.



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Driftsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter fast eiendom	399 496	285 689
Leieinntekter bil, båt og andre driftsmidler	112 000	128 000
	<u>511 496</u>	<u>413 689</u>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 324 750	3 288 911	8 905 279
Årsresultat	0	72 879	72 879
Egenkapital 31.12.2020	<u>3 324 750</u>	<u>3 361 790</u>	<u>8 978 158</u>

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Zuzanna 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	2 150 480	30 000
Gullha 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	609 710	30 000
Sum				<u>2 760 190</u>	<u>60 000</u>

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.