



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 889 603	18 358 012
Sum inntekter		29 889 603	18 358 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	5 737 093	2 570 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 381 109	1 272 888
Sum kostnader		7 118 202	3 843 208
Driftsresultat		22 771 400	14 514 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 441	1 821
Sum finansinntekter		36 441	1 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 937 000	7 113 231
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		13 937 186	7 113 231
Netto finans		-13 900 745	-7 111 410
Resultat før skattekostnad		8 870 655	7 403 394
Skattekostnad på resultat	3	1 951 544	1 628 747
Årsresultat	4	6 919 111	5 774 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 919 111	5 774 647
Totalresultat		6 919 111	5 774 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 919 111	
Avsatt til annen egenkapital			5 774 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		6 919 111	5 774 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 288 260	308 092 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	33 216	
Sum varige driftsmidler		303 321 476	308 092 704
Sum anleggsmidler		303 321 476	308 092 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 014	1 880 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 014	1 880 575
Sum omløpsmidler		79 014	1 880 575
SUM EIENDELER		303 400 491	309 973 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
Sum innskutt egenkapital		18 817 833	18 817 833

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		17 804 084	17 804 084
Sum opptjent egenkapital		17 804 084	17 804 084
Sum egenkapital	4	36 621 917	36 621 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 632 273	20 680 729
Sum avsetninger for forpliktelser		22 632 273	20 680 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 632 273	20 680 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 210	9 105 797
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		236 442 747	243 552 603
Avgitt konsernbidrag		6 919 111	
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 233
Sum kortsiktig gjeld		244 146 301	252 670 632
Sum gjeld		266 778 574	273 351 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 400 491	309 973 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612477

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 889 603	18 358 012
Sum inntekter		29 889 603	18 358 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	5 737 093	2 570 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 381 109	1 272 888
Sum kostnader		7 118 202	3 843 208
Driftsresultat		22 771 400	14 514 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 441	1 821
Sum finansinntekter		36 441	1 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 937 000	7 113 231
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		13 937 186	7 113 231
Netto finans		-13 900 745	-7 111 410
Resultat før skattekostnad		8 870 655	7 403 394
Skattekostnad på resultat	3	1 951 544	1 628 747
Årsresultat	4	6 919 111	5 774 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 919 111	5 774 647
Totalresultat		6 919 111	5 774 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 919 111	
Avsatt til annen egenkapital			5 774 647
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		6 919 111	5 774 647



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	303 288 260	308 092 704
--------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	33 216	
----	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		303 321 476	308 092 704
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		303 321 476	308 092 704
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	79 014	1 880 575
----	---	--------	-----------

Sum bankinnskudd,		79 014	1 880 575
--------------------------	--	---------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		79 014	1 880 575
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		303 400 491	309 973 279
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		18 817 833	18 817 833
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 804 084	17 804 084
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		17 804 084	17 804 084
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	36 621 917	36 621 917
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 632 273	20 680 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 632 273	20 680 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 632 273	20 680 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 210	9 105 797
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		236 442 747	243 552 603
Avgitt konsernbidrag		6 919 111	
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 233
Sum kortsiktig gjeld		244 146 301	252 670 632
Sum gjeld		266 778 574	273 351 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 400 491	309 973 279



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Marstrandgata 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 6 AS som viser et overskudd på kr 6 919 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 05.05.2025
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Marstrandgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 993 447 447



Resultatregnskap			
Marstrandgata 6 AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekt		29 889 603	18 358 012
Sum driftsinntekt		29 889 603	18 358 012
Avskrivning	2	5 737 093	2 570 319
Annen driftskostnad		1 381 109	1 272 888
Sum driftskostnad		7 118 202	3 843 208
Driftsresultat		22 771 400	14 514 805
Finansposter			
Annen renteinntekt		36 441	1 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 937 000	7 113 231
Annen rentekostnad		186	0
Resultat av finansposter		13 900 745	7 111 410
Ordinært resultat før skattekostnad		8 870 655	7 403 394
Skattekostnad på resultat	3	1 951 544	1 628 747
Årsresultat	4	6 919 111	5 774 647
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		6 919 111	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 774 647
Sum overføringer		6 919 111	5 774 647

Side 2



Balanse			
Marstrandgata 6 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 288 260	308 092 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	33 216	0
Sum varige driftsmidler		303 321 476	308 092 704
Sum anleggsmidler		303 321 476	308 092 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 014	1 880 575
Sum omløpsmidler		79 014	1 880 575
Sum eiendeler		303 400 491	309 973 279

Side 3



Balanse			
Marstrandgata 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
Sum innskutt egenkapital		18 817 833	18 817 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 804 084	17 804 084
Sum opptjent egenkapital		17 804 084	17 804 084
Sum egenkapital	4	36 621 917	36 621 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 632 273	20 680 729
Sum avsetning for forpliktelser		22 632 273	20 680 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 210	9 105 797
Konserngjeld		236 442 747	243 552 603
Avgitt konsernbidrag		6 919 111	0
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 233
Sum kortsiktig gjeld		244 146 301	252 670 632
Sum gjeld		266 778 574	273 351 362
Sum egenkapital og gjeld		303 400 491	309 973 279
Oslo, 05.05.2025 Styret i Marstrandgata 6 AS			
<hr/> Finn Asbjørn Strøm styremedlem		<hr/> Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
Side 4			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Marstrandgata 6 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsnote

	Næringsstomt	Næringsbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 000 000	328 149 314	0	348 149 314
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	924 346	41 520	965 866
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 000 000	329 073 660	41 520	349 115 180
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	45 785 399	8 304	45 793 703
Bokført verdi per 31.12.	20 000 000	283 288 261	33 216	303 321 477
Årets avskrivninger	0	5 728 789	8 304	5 737 093
Forventet økonomisk levetid		30-120 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 951 544	1 628 747
Skattekostnad ordinært resultat	1 951 544	1 628 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 870 655	7 403 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 252 375	-49 252 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 618 280	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	156 868 537	152 616 162	-4 252 375
Sum	156 868 537	152 616 162	-4 252 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 994 569	-58 612 849	-4 618 280
Grunnlag for utsatt skatt	102 873 969	94 003 314	-8 870 655
Utsatt skatt (22 %)	22 632 273	20 680 729	-1 951 544



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	18 717 833	17 804 084	36 621 917
Årets resultat			6 919 111	6 919 111
Avgitt konsernbidrag			-6 919 111	-6 919 111
Pr. 31.12.2024	100 000	18 717 833	17 804 084	36 621 917

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1	2 000
B-aksjer	98 000	1	98 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Seff Forvaltning AS	2 000	98 000	100 000	100