



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2INVEST AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 20
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		283 139	282 182
Sum kostnader		283 139	282 182
Driftsresultat		-283 139	-282 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 889	27 556
Annen finansinntekt		563 400	668 703
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 006 427	496 874
Sum finansinntekter		1 599 716	1 193 133
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 132	53 898
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		24 133	53 898
Netto finans		1 575 583	1 139 235
Resultat før skattekostnad		1 292 444	857 054
Årsresultat		1 292 444	857 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 292 444	857 054
Sum overføringer og disponeringer		1 292 444	857 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	553 948	185 462
Sum finansielle anleggsmidler		553 948	185 462
Sum anleggsmidler		553 948	185 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 172 868	3 659 059
Sum investeringer		5 172 868	3 659 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 200	1 246 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 200	1 246 051
Sum omløpsmidler		5 834 068	4 905 111
SUM EIENDELER		6 388 016	5 090 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	173 120	173 120
Sum innskutt egenkapital		573 120	573 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 809 896	4 517 453
Sum opptjent egenkapital		5 809 896	4 517 453
Sum egenkapital		6 383 016	5 090 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 016	5 090 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330250

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2INVEST AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 20
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 439 245
2INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		283 139	282 182
Sum kostnader		283 139	282 182
Driftsresultat		-283 139	-282 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 889	27 556
Annen finansinntekt		563 400	668 703
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 006 427	496 874
Sum finansinntekter		1 599 716	1 193 133
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 132	53 898
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		24 133	53 898
Netto finans		1 575 583	1 139 235
Resultat før skattekostnad		1 292 444	857 054
Årsresultat		1 292 444	857 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 292 444	857 054
Sum overføringer og disponeringer		1 292 444	857 054



Organisasjonsnr: 979 439 245
2INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	553 948	185 462
Sum finansielle anleggsmidler		553 948	185 462
Sum anleggsmidler		553 948	185 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 172 868	3 659 059
Sum investeringer		5 172 868	3 659 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 200	1 246 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 200	1 246 051
Sum omløpsmidler		5 834 068	4 905 111
SUM EIENDELER		6 388 016	5 090 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	173 120	173 120
Sum innskutt egenkapital		573 120	573 120
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	5 809 896	4 517 453
Sum opptjent egenkapital		5 809 896	4 517 453
Sum egenkapital		6 383 016	5 090 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 016	5 090 573



Organisasjonsnr: 979 439 245
2INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er hverken utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, ansatte m.v

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



2INVEST AS
979 439 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-283 139	-282 182
Sum driftskostnader		-283 139	-282 182
Driftsresultat		-283 139	-282 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 889	27 556
Annen finansinntekt		563 400	668 703
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 006 427	496 874
Sum finansinntekter		1 599 716	1 193 133
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 132	-53 898
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-24 133	-53 898
Netto finans		1 575 583	1 139 235
Årsresultat		1 292 444	857 054
Overføringer			
Annen egenkapital		1 292 444	857 054
Sum overføringer		1 292 444	857 054



2INVEST AS
979 439 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	553 948	185 462
Sum finansielle anleggsmidler		553 948	185 462
Sum anleggsmidler		553 948	185 462
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 172 868	3 659 059
Sum investeringer		5 172 868	3 659 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 200	1 246 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 200	1 246 051
Sum omløpsmidler		5 834 068	4 905 111
SUM EIENDELER		6 388 016	5 090 573



2INVEST AS
979 439 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	173 120	173 120
Sum innskutt egenkapital		573 120	573 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 809 896	4 517 453
Sum opptjent egenkapital		5 809 896	4 517 453
Sum egenkapital		6 383 016	5 090 573
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 016	5 090 573

OSLO, 18.02.2025

Helle Jensen
styrets leder



2INVEST AS
979 439 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



2INVEST AS
979 439 245

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er hverken utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, ansatte m.v

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-222 565	-209 256	-13 309
Netto forskjeller	-222 565	-209 256	-13 309
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	222 565	209 256	13 309
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har investert i følgende aksjer og øvrige markedsbasert aksjefond:

	Antall akser	Balanse verdi	Formues verdi
Commercial Banking Applications	23 000	493 378	493 378
Nordea Livs Eiendomsportefølje	469	453 258	453 258
NRP Eiendom 2018 Invest AS	12 000	60 570	60 570
Andeler i div. markedsbasert aksjefond		4 719 640	4 719 640
Sum		5 726 846	5 726 846



2INVEST AS
979 439 245

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helle Jensen	400	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	173 120	4 517 453	5 090 573
Årsresultat	0	0	1 292 444	1 292 444
Egenkapital 31.12.2024	400 000	173 120	5 809 896	6 383 016

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 292 444	857 054
Permanente forskjeller	-1 279 135	-820 164
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 309	-36 890
Skattepliktig inntekt	0	0