



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 36 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 397	795 655
Sum inntekter		809 397	795 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	678 602	553 945
Avskrivning på driftsmidler	3	494	4 900
Annen driftskostnad	2	390 919	337 136
Sum kostnader		1 070 014	895 981
Driftsresultat		-260 617	-100 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	3 522
Sum finansinntekter		2 995	3 522
Annen rentekostnad		500	2 704
Sum finanskostnader		500	2 704
Netto finans		2 495	818
Resultat før skattekostnad		-258 122	-99 508
Skattekostnad på resultat	4	-56 612	-21 740
Årsresultat		-201 510	-77 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 510	-77 768
Totalresultat		-201 510	-77 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 510	-77 768
Sum overføringer og disponeringer		-201 510	-77 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		566 400	566 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	3 000
Sum varige driftsmidler	3	582 400	569 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		582 400	569 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	341 909	186 389
Sum fordringer		346 909	186 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 055	101 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 055	101 880
Sum omløpsmidler		474 964	288 270
SUM EIENDELER		1 057 364	857 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 408	
Sum innskutt egenkapital		105 408	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 937
Sum opptjent egenkapital			-3 937
Sum egenkapital	8	105 408	96 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 520	660
Sum avsetninger for forpliktelser		3 520	660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 951	525 477
Sum annen langsiktig gjeld		746 951	525 477
Sum langsiktig gjeld		750 471	526 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		83 835	39 897
Annen kortsiktig gjeld		111 800	195 573
Sum kortsiktig gjeld		201 485	235 470
Sum gjeld		951 956	761 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 364	857 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336712

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 399 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 36 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 997 399 048
HELLEVEIEN 36 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 397	795 655
Sum inntekter		809 397	795 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	678 602	553 945
Avskrivning på driftsmidler	3	494	4 900
Annen driftskostnad	2	390 919	337 136
Sum kostnader		1 070 014	895 981
Driftsresultat		-260 617	-100 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	3 522
Sum finansinntekter		2 995	3 522
Annen rentekostnad		500	2 704
Sum finanskostnader		500	2 704
Netto finans		2 495	818
Resultat før skattekostnad		-258 122	-99 508
Skattekostnad på resultat	4	-56 612	-21 740
Årsresultat		-201 510	-77 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 510	-77 768
Totalresultat		-201 510	-77 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 510	-77 768
Sum overføringer og disponeringer		-201 510	-77 768



Organisasjonsnr: 997 399 048
HELLEVEIEN 36 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		566 400	566 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 000	3 000
Sum varige driftsmidler	3	582 400	569 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		582 400	569 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	341 909	186 389
Sum fordringer		346 909	186 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	128 055	101 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 055	101 880
Sum omløpsmidler		474 964	288 270
SUM EIENDELER		1 057 364	857 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 408	
Sum innskutt egenkapital		105 408	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 937
Sum opptjent egenkapital			-3 937
Sum egenkapital	8	105 408	96 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 520	660
Sum avsetninger for forpliktelses		3 520	660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 951	525 477
Sum annen langsiktig gjeld		746 951	525 477
Sum langsiktig gjeld		750 471	526 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		83 835	39 897
Annen kortsiktig gjeld		111 800	195 573
Sum kortsiktig gjeld		201 485	235 470
Sum gjeld		951 956	761 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 364	857 670



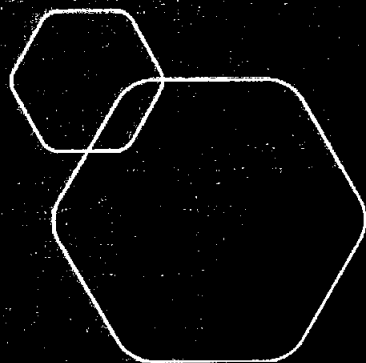
Organisasjonsnr: 997 399 048
HELLEVEIEN 36 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Helleveien 36 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 399 048



Helleveien 36 A AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKETER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter		809 397	795 655
Sum driftsinntekter		809 397	795 655
Lønnskostnad	2	678 602	553 945
Avskrivning på driftsmidler	3	494	4 900
Annen driftskostnad	2	390 919	337 136
Sum driftskostnader		1 070 014	895 981
Driftsresultat		-260 617	-100 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 995	3 522
Annen rentekostnad		500	2 704
Resultat av finansposter		2 495	818
Resultat før skattekostnad		-258 122	-99 508
Skattekostnad på resultat	4	-56 612	-21 740
Årsresultat		-201 510	-77 768
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		201 510	77 768
Sum overføringer		-201 510	-77 768



Helleveien 36 A AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		566 400	566 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	3 000
Sum varige driftsmidler	3	582 400	569 400
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		582 400	569 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	341 909	186 389
Sum fordringer		346 909	186 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 055	101 880
Sum omløpsmidler		474 964	288 270
SUM EIENDELER		1 057 364	857 670

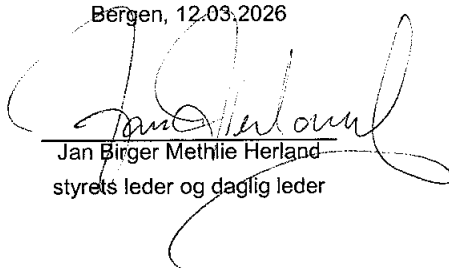


Helleveien 36 A AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 408	0
Sum innskutt egenkapital		105 408	100 000
Udekket tap		0	-3 937
Sum opptjent egenkapital		0	-3 937
Sum egenkapital	8	105 408	96 063
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 520	660
Sum avsetning for forpliktelser		3 520	660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 951	525 477
Sum annen langsiktig gjeld		746 951	525 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	0
Skyldige offentlige avgifter		83 835	39 897
Annen kortsiktig gjeld		111 800	195 573
Sum kortsiktig gjeld		201 485	235 470
Sum gjeld		951 956	761 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 364	857 670

Bergen, 12.03.2026



Jan Birger Methlie Herland
styrets leder og daglig leder



Helleveien 36 A AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tas som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Leieinntekter er fratrukket eventuelle omkostninger. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan direkte henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Helleveien 36 A AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Helleveien 36 A AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, samt godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	553 141	450 124
Arbeidsgiveravgift	80 227	65 455
Andre ytelser	45 234	38 366
Sum	678 602	553 945

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Inventar, biler mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	566 400	460 693	1 027 093
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		13 494	13 494
= Anskaffelseskost 31.12.25	566 400	474 187	1 040 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		458 187	458 187
= Bokført verdi 31.12.25	566 400	16 000	582 400
Årets ordinære avskrivninger		494	494
Økonomisk levetid		5-10 år	

Andre driftsmidler avskrives lineært. Boligeiendommer avskrives ikke.



Helleveien 36 A AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-56 612	-21 740
Skattekostnad ordinært resultat	-56 612	-21 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 122	-99 508
Permanente forskjeller	795	795
Endring i midlertidige forskjeller	-13 000	-17 181
Mottatt konsernbidrag	270 327	116 000
Skattepliktig inntekt	0	105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 472	-25 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 472	25 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 000	3 000	-13 000
Sum	16 000	3 000	-13 000
Grunnlag for utsatt skatt	16 000	3 000	-13 000
Utsatt skatt (22 %)	3 520	660	-2 860

Note 5 Konsernmellomværende

	2025	2024
Mellomværende		
Langsiktig fordring JVF Holding AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer - fordring på konsernbidrag	270 327	116 000
Annen langsiktig gjeld JVF Holding AS	746 951	525 477
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	87 474

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Helleveien 36 A AS

Noter til regnskapet

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 53 100. Beløpet dekker skyldig skattetrekk kr 53 100 pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helleveien 36 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JVF Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	0	-3 937	96 063
Årets resultat			-201 510	-201 510
Mottatt konsernbidrag		0	210 855	210 855
Overføring til Annen innskutt egenkapital		5 408	-5 408	0
Pr. 31.12.2025	100 000	5 408	0	105 408



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helleveien 36 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien 36 A AS som viser et underskudd på kr 201 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

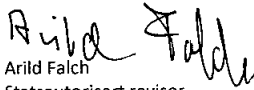
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 12. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening