



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 505 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdebakken 19  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN BRINGEDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		976 798	1 003 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 798</b>	<b>1 003 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		259 233	
Avskrivning på driftsmidler	4	37 600	37 600
Andre driftskostnader		556 158	266 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 990</b>	<b>304 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 808</b>	<b>699 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i andre foretak		156 942	284 351
Annen renteinntekt		220 435	247 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 364 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 377</b>	<b>1 896 335</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	161 423	
Annen rentekostnad		14 033	34 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 456</b>	<b>34 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 921</b>	<b>1 861 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 729</b>	<b>2 560 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 800	202 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		251 929	1 358 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 773 900	7 806 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	800	5 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 774 700</b>	<b>7 812 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 000	41 000
Obligasjoner og andre fordringer	8	1 045 000	2 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 086 000</b>	<b>2 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 700</b>	<b>9 913 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 425	20 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 425</b>	<b>20 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 265 529	7 426 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 265 529</b>	<b>7 426 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 606 378	10 772 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 606 378</b>	<b>10 772 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 332</b>	<b>18 219 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 753 032</b>	<b>28 133 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5000 aksjer à kr 120)	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 294 336	24 042 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 294 336</b>	<b>24 042 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 894 336</b>	<b>24 642 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 744	127 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 744</b>	<b>127 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	2 499 995	2 007 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 007 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 739</b>	<b>2 135 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 418	100
Betalbar skatt	6	75 811	204 744
Skyldig offentlige avgifter		123 127	150 607
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 956</b>	<b>1 355 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 695</b>	<b>3 490 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 753 032</b>	<b>28 133 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 505 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdebakken 19  
4027 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN BRINGEDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 505 611  
BRINGEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		976 798	1 003 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 798</b>	<b>1 003 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		259 233	
Avskrivning på driftsmidler 4		37 600	37 600
Andre driftskostnader		556 158	266 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 990</b>	<b>304 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 808</b>	<b>699 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i andre foretak		156 942	284 351
Annen renteinntekt		220 435	247 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			1 364 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 377</b>	<b>1 896 335</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		161 423	
Annen rentekostnad		14 033	34 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 456</b>	<b>34 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 921</b>	<b>1 861 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 800	202 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		251 929	1 358 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 929</b>	<b>2 358 361</b>





Organisasjonsnr: 976 505 611  
BRINGEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 773 900	7 806 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	800	5 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 774 700</b>	<b>7 812 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		41 000	41 000
Obligasjoner og andre fordringer	8	1 045 000	2 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 086 000</b>	<b>2 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 700</b>	<b>9 913 300</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 425	20 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 425</b>	<b>20 749</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	7 265 529	7 426 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 265 529</b>	<b>7 426 952</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 606 378	10 772 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 606 378</b>	<b>10 772 236</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 332</b>	<b>18 219 937</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 753 032</b>	<b>28 133 237</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5000 aksjer à kr 120)	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 294 336	24 042 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 294 336</b>	<b>24 042 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 894 336</b>	<b>24 642 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 744	127 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>125 744</b>	<b>127 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	2 499 995	2 007 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 007 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 739</b>	<b>2 135 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 418	100
Betalbar skatt	6	75 811	204 744
Skyldig offentlige avgifter		123 127	150 607
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 956</b>	<b>1 355 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 695</b>	<b>3 490 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 753 032</b>	<b>28 133 237</b>



Organisasjonsnr: 976 505 611  
BRINGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	120.00	60000.00
B-aksjer	4500.00	120.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHAN BRINGEDAL	500.00	10.00%	A-aksjer
JOHAN BRINGEDAL	4500.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	200000.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
BRINGEDAL EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Leieinntekter		976 798	1 003 285
Sum driftsinntekter		<u>976 798</u>	<u>1 003 285</u>
Lønnskostnad		259 233	0
Avskrivning på driftsmidler	4	37 600	37 600
Andre driftskostnader		556 158	266 683
Sum driftskostnader		<u>852 990</u>	<u>304 283</u>
Driftsresultat		<u>123 808</u>	<u>699 002</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i andre foretak		156 942	284 351
Renteinntekter		220 435	247 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 364 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	161 423	0
Rentekostnader		14 033	34 500
Resultat av finansposter		<u>201 921</u>	<u>1 861 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		325 729	2 560 837
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 800	202 476
Ordinært resultat		<u>251 929</u>	<u>2 358 361</u>
Årsoverskudd		<u>251 929</u>	<u>2 358 361</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		251 929	1 358 361
Sum overføringer		<u>251 929</u>	<u>2 358 361</u>

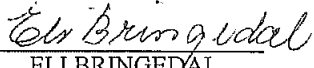


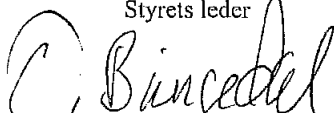


<b>Balanse</b>			
BRINGEDAL EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 773 900	7 806 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	800	5 400
Sum varige driftsmidler		<u>7 774 700</u>	<u>7 812 300</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 000	41 000
Obligasjoner og andre fordringer	8	1 045 000	2 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 086 000</u>	<u>2 101 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 860 700</u>	<u>9 913 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 425	20 749
Sum fordringer		<u>20 425</u>	<u>20 749</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 265 529	7 426 952
Sum investeringer		<u>7 265 529</u>	<u>7 426 952</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 606 378	10 772 236
Sum omløpsmidler		<u>18 892 332</u>	<u>18 219 937</u>
Sum eiendeler		<u>27 753 032</u>	<u>28 133 237</u>



<b>Balanse</b>			
BRINGEDAL EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5000 aksjer à kr 120)	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>24 294 336</u>	<u>24 042 407</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 294 336</u>	<u>24 042 407</u>
Sum egenkapital	7	<u>24 894 336</u>	<u>24 642 407</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	125 744	127 755
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld aksjonær	8	<u>2 499 995</u>	<u>2 007 624</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 499 995</u>	<u>2 007 624</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 418	100
Betalbar skatt	6	75 811	204 744
Skyldig offentlige avgifter		123 127	150 607
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 600</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 956</u>	<u>1 355 451</u>
Sum gjeld		<u>2 858 695</u>	<u>3 490 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 753 032</u>	<u>28 133 237</u>

Stavanger, 03.02.2021  
Styret i BRINGEDAL EIENDOM AS

 ELI BRINGEDAL Styremedlem	 JOHAN BRINGEDAL Styrets leder
 PER BRINGEDAL Styremedlem	 OSKAR BRINGEDAL Daglig leder og styremedlem

BRINGEDAL EIENDOM AS Side 2



## BRINGEDAL EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har en deltidsansatt, daglig leder. Det er utbetalt kr 200.000 i godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr 18.000. I tillegg kommer kr 19.000 i diverse bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 3 Finansielle omløpsmidler

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Aksjer – anskaffelseskost	3.211.548	3.211.548
Urealisert merverdi	4.053.981	4.415.404
<b>Aksjer – markedsverdi pr. 31.12</b>	<b><u>7.265.529</u></b>	<b><u>7.426.952</u></b>



Noter 2020 – Bringedal Eiendom AS – forts.

side 2

## Note 4 Varige driftsmidler

	Løsøre	Forretningsbygg	Boliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23.000	2 184 000	5 419 300	631 400	8 257 700
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12.	22 200	460 800	0	0	483 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>800</b>	<b>1 723 200</b>	<b>5 419 300</b>	<b>631 400</b>	<b>7 774 700</b>
Årets ordinære avskrivning	4 600	33 000	0	0	37 600
Avskrivning i %	20,00 %	1,5 %	0 %	0 %	

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:  
Johan Bringedal, styrets leder

Eierandel  
100 % 5.000 aksjer

## Note 6 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	325.729
Mottatt utbytte og aksjegevinst med fritak	-156.941
Endring midlertidige forskjeller	9.142
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	161.423
Andre permanente forskjeller	533
3% av mottatte skattefritt utbytte	4.708
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>344.594</b>

Utsatt skatt er beregnet av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende forskjell:

	31.12.20	31.12.19
Gevinst og tapskonto	72.095	90.120
Anleggsreserve	499.467	490.584
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>571.562</b>	<b>580.704</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>125.744</b>	<b>127.755</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt (22%)	75.811
Redusert utsatt skatt	-2.011
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>73.800</b>



## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	600.000	24.042.407	24.642.407
Avsatt utbytte		-0	-0
Årets overskudd		251.929	251.929
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600.000</b>	<b>24.294.336</b>	<b>24.894.336</b>

## Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har:

- Utlån kr. 595.000 til aksjonærs nærstående. Det er stillet betryggende sikkerhet i henhold til aksjelovens regler. Renter er belastet med kr. 13.216.
- Utlån kr. 450.000 til nærstående selskap. Aksjonær er styremedlem i Årdal Eiendom AS. Det er stillet betryggende sikkerhet i henhold til aksjelovens regler. Renter er belastet med kr. 48.374.
- Innlån fra aksjonær kr. 2.499.995. Det er belastet kr. 13.500 i renter.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Bringedal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bringedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 251.929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 3. februar 2021  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås  
Statsautorisert revisor