



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 410
Leieinntekter		2 504 822	2 576 584
Sum inntekter		2 504 822	2 599 994
Kostnader			
Varekostnad		592 701	503 260
Avskrivning av driftsmidler	1	570 600	570 000
Annen driftskostnad	2	1 677 549	755 783
Sum kostnader		2 840 850	1 829 043
Driftsresultat		-336 029	770 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	238
Sum finansinntekter		75	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	448 035	
Annen rentekostnad		211 185	724 035
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		659 220	724 315
Netto finans		-659 145	-724 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-995 173	46 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-437 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 527	46 875
Årsresultat		-557 527	46 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 527	46 875
Totalresultat		-557 527	46 875
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	-557 527	46 875
Sum overføringer og disponeringer		-557 527	46 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	437 646	
Sum immaterielle eiendeler		437 646	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 937 186	25 778 600
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	11 400	22 000
Sum varige driftsmidler		25 948 586	25 800 600
Sum anleggsmidler		26 386 232	25 800 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		138 898
Sum varer			138 898
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	116 100
Andre kortsiktige fordringer		293 166	93 435
Sum fordringer		401 166	209 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 646	632 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 646	632 215
Sum omløpsmidler		1 063 813	980 648
SUM EIENDELER		27 450 045	26 781 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	1 626 036	1 068 508
Sum opptjent egenkapital		-1 626 036	-1 068 508
Sum egenkapital		5 873 964	6 431 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		20 124 999
Langsiktig konserngjeld	3	20 250 737	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 737	20 124 999
Sum langsiktig gjeld		20 250 737	20 124 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 287 938	91 672
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			22 145
Annen kortsiktig gjeld		37 405	110 940
Sum kortsiktig gjeld		1 325 343	224 757
Sum gjeld		21 576 080	20 349 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 450 045	26 781 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570946

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 849 877
ILEBERGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 410
Leieinntekter		2 504 822	2 576 584
Sum inntekter		2 504 822	2 599 994
Kostnader			
Varekostnad		592 701	503 260
Avskrivning av driftsmidler 1		570 600	570 000
Annen driftskostnad 2		1 677 549	755 783
Sum kostnader		2 840 850	1 829 043
Driftsresultat		-336 029	770 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	238
Sum finansinntekter		75	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		448 035	
Annen rentekostnad		211 185	724 035
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		659 220	724 315
Netto finans		-659 145	-724 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-995 173	46 875
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-437 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 527	46 875
Årsresultat		-557 527	46 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 527	46 875
Totalresultat		-557 527	46 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		-557 527	46 875
Sum overføringer og disponeringer		-557 527	46 875



Organisasjonsnr: 916 849 877
ILEBERGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 437 646

Sum immaterielle eiendeler 437 646

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 25 937 186 25 778 600

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 7 11 400 22 000

Sum varige driftsmidler 25 948 586 25 800 600

Sum anleggsmidler 26 386 232 25 800 600

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1 138 898

Sum varer 138 898

Fordringer

Kundefordringer 108 000 116 100

Andre kortsiktige

fordringer 293 166 93 435

Sum fordringer 401 166 209 535

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 662 646 632 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 662 646 632 215

Sum omløpsmidler 1 063 813 980 648

SUM EIENDELER 27 450 045 26 781 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 7 500 000 7 500 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	1 626 036	1 068 508
Sum opptjent egenkapital		-1 626 036	-1 068 508
Sum egenkapital		5 873 964	6 431 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		20 124 999
Langsiktig konserngjeld	3	20 250 737	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 737	20 124 999
Sum langsiktig gjeld		20 250 737	20 124 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 287 938	91 672
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			22 145
Annen kortsiktig gjeld		37 405	110 940
Sum kortsiktig gjeld		1 325 343	224 757
Sum gjeld		21 576 080	20 349 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 450 045	26 781 248



Organisasjonsnr: 916 849 877
ILEBERGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ilebergveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilebergveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: E17EL-08E6B-VFGQK-ABD5E-JN3FD-JAE88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E17EL-08E6B-VFGQK-ABD5E-JN3FD-JAE88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Ilebergveien 3 AS**



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	23 410
Leieinntekter		2 504 822	2 576 584
Sum driftsinntekter		2 504 822	2 599 994
Varekostnad		592 701	503 260
Avskrivning av driftsmidler	1	570 600	570 000
Annen driftskostnad	2	1 677 549	755 783
Sum driftskostnader		2 840 850	1 829 043
Driftsresultat		-336 029	770 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	448 035	0
Annen rentekostnad		211 185	724 035
Annen finanskostnad		0	280
Resultat av finansposter		-659 145	-724 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-995 173	46 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-437 646	0
Årsresultat		-557 527	46 875
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 875
Overført til udekket tap	5	557 527	0
Sum overføringer		-557 527	46 875



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	437 646	0
Sum immaterielle eiendeler		437 646	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 937 186	25 778 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	11 400	22 000
Sum varige driftsmidler		25 948 586	25 800 600
Sum anleggsmidler		26 386 232	25 800 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	138 898
Sum varer		0	138 898
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	116 100
Andre kortsiktige fordringer		293 166	93 435
Sum fordringer		401 166	209 535
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 646	632 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		662 646	632 215
Sum omløpsmidler		1 063 813	980 648
Sum eiendeler		27 450 045	26 781 248



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 626 036	-1 068 508
Sum opptjent egenkapital		-1 626 036	-1 068 508
Sum egenkapital		5 873 964	6 431 492
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 250 737	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	20 124 999
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 737	20 124 999
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 287 938	91 672
Skyldig offentlige avgifter		0	22 145
Annen kortsiktig gjeld		37 405	110 940
Sum kortsiktig gjeld		1 325 343	224 757
Sum gjeld		21 576 080	20 349 756
Sum egenkapital og gjeld		27 450 045	26 781 248

Oslo
Styret i Ilebergveien 3 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig innteksstrøm i prosjektet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 036 900	0	308 600	32 000	28 377 500
Omklassifisering fra varelager	0	217 023	0	0	217 023
Tilgang	0	501 563	0	0	501 563
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 036 900	718 586	308 600	32 000	29 096 086
Akk. av-/nedskrivninger	-3 126 900		0	-20 600	-3 147 500
Balanseført verdi 31.12	24 910 000	718 586	308 600	11 400	25 948 586
Årets avskrivninger	560 000	0	0	10 600	570 600

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Ilebergveien Holding AS	19 437 687	0
Lån fra Brakar Utvikling AS	813 050	0
Sum	20 250 737	0

Konsernintern gjeld renteberegnet med 4%



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-437 646	0
Skattekostnad ordinært resultat	-437 646	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-995 173	46 875
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	57 995	45 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 639
Skattepliktig inntekt	-937 178	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	34 165	92 160	57 995
Sum	34 165	92 160	57 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 023 463	-1 086 285	937 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	994 125	994 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 989 298	0	1 989 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-437 646	0	437 646

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01. 2021	7 500 000	-1 068 508	6 431 492
Årets resultat		-557 527	-557 527
Pr 31.12. 2021	7 500 000	-1 626 036	5 873 964



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ilbergveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 000,0	7 500 000
Sum	7 500		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ilbergveien Holding AS	7 500	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo. Det er stilt pant i selskapets aksjer.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 948 586

For langsiktig gjeld som Ilbergveien Holding AS har til Sparebanken Øst er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom, pålydende NOK 43 500 000:

- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 1, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 2, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 3, Drammen kommune

Eier: Ilbergveien 3 AS

Realkausjonsbeløp NOK 43 500 000