



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 369	31 333
Sum inntekter		78 369	31 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 619	68 181
Sum kostnader		81 619	68 181
Driftsresultat		-3 250	-36 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 249	-36 848
Skattekostnad på resultat	2	-715	-8 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 534	-28 742
Årsresultat		-2 534	-28 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 534	-28 742
Totalresultat		-2 534	-28 742
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 534	-28 742
Sum overføringer og disponeringer		-2 534	-28 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	71 530	70 815
Sum immaterielle eiendeler		71 530	70 815
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		71 530	70 815
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	8 922 850	8 379 824
Sum varer		8 922 850	8 379 824
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 695	
Sum fordringer		2 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760	24 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760	24 613
Sum omløpsmidler		8 926 305	8 404 437
SUM EIENDELER		8 997 835	8 475 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-253 606	-251 072
Sum opptjent egenkapital		-253 606	-251 072
Sum egenkapital	5	-223 606	-221 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 122 717	5 122 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 717	5 122 717
Sum langsiktig gjeld		5 122 717	5 122 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		77 844	40 057
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 004 213	3 499 922
Annen kortsiktig gjeld		16 667	33 628
Sum kortsiktig gjeld		4 098 724	3 573 608
Sum gjeld		9 221 441	8 696 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 997 835	8 475 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588749

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 369	31 333
Sum inntekter		78 369	31 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 619	68 181
Sum kostnader		81 619	68 181
Driftsresultat		-3 250	-36 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 249	-36 848
Skattekostnad på resultat	2	-715	-8 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 534	-28 742
Årsresultat		-2 534	-28 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 534	-28 742
Totalresultat		-2 534	-28 742
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 534	-28 742
Sum overføringer og disponeringer		-2 534	-28 742



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	71 530	70 815
Sum immaterielle eiendeler		71 530	70 815

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		71 530	70 815
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 4	8 922 850	8 379 824
Sum varer		8 922 850	8 379 824

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		2 695	
Sum fordringer		2 695	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		760	24 613
----------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760	24 613
--	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		8 926 305	8 404 437
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 997 835	8 475 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-253 606	-251 072
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-253 606	-251 072
Sum egenkapital	5	-223 606	-221 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 122 717	5 122 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 717	5 122 717
Sum langsiktig gjeld		5 122 717	5 122 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		77 844	40 057
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 004 213	3 499 922
Annen kortsiktig gjeld		16 667	33 628
Sum kortsiktig gjeld		4 098 724	3 573 608
Sum gjeld		9 221 441	8 696 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 997 835	8 475 252



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gamle Kolåsvei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: WGSVK-N2T7P-E1L75-88V0-1YHLB-P13UQ

Org.nr. : 921 004 214



Resultatregnskap

Gamle Kolåsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		78 369	31 333
Sum driftsinntekter		78 369	31 333
Annen driftskostnad	1	81 619	68 181
Sum driftskostnader		81 619	68 181
Driftsresultat		-3 250	-36 848
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		-3 249	-36 848
Skattekostnad på resultat	2	-715	-8 106
Årsresultat		-2 534	-28 742
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 534	28 742
Sum overføringer		-2 534	-28 742

Pennco Dokumentnøkkel: WGSVK-N2T7P-E1L75-88V0-1YHLB-P13UQ



Balanse
Gamle Kolåsvei AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	71 530	70 815
Sum immaterielle eiendeler		71 530	70 815
Sum anleggsmidler		71 530	70 815
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	8 922 850	8 379 824
Sum varer		8 922 850	8 379 824
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 695	0
Sum fordringer		2 695	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760	24 613
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		760	24 613
Sum omløpsmidler		8 926 305	8 404 437
Sum eiendeler		8 997 835	8 475 252

Penneo Dokumentnøkkel: WGSVK-N2T7P-E1L75-88V0-1YHLB-P13UQ



Balanse Gamle Kolåsvei AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-253 606	-251 072
Sum opptjent egenkapital		-253 606	-251 072
Sum egenkapital	5	-223 606	-221 072
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 122 717	5 122 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 717	5 122 717
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 844	40 057
Kortsiktig konserngjeld		4 004 213	3 499 922
Annen kortsiktig gjeld		16 667	33 628
Sum kortsiktig gjeld		4 098 724	3 573 608
Sum gjeld		9 221 441	8 696 325
Sum egenkapital og gjeld		8 997 835	8 475 252

signeres elektronisk
Styret i Gamle Kolåsvei AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: WGSVK-N2T7P-E1L75-88V0-1YHLB-P13UQ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnøkkel: WGSVK-N2T7P-E1L75-88V0-1YHLB-PJ3UQ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-715	-8 106
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-715	-8 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 249	-36 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-478 763	-374 688
Skattepliktig inntekt	-482 012	-411 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 662 706	1 183 943	-478 763
Sum	1 662 706	1 183 943	-478 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 987 842	-1 505 830	482 012
Grunnlag for utsatt skattefordel	-325 136	-321 887	3 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 530	-70 815	715

Note 3 Prosjekt under utførelse

Varer	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	8 922 850	8 379 824
Sum	8 922 850	8 379 824

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 122 717	5 122 717
Sum	5 122 717	5 122 717

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	8 922 850	8 379 824
Sum	8 922 850	8 379 824

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 2 534 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 223 606. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/ mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WGSVK-N2T7P-E1L75-88V0-1YHLB-P13UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:44:23 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGSVK-N2T7P-E1L7S-88W0-1YHLB-P3UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>