



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 25  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		565 340	
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 340</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 190	
Annen driftskostnad	2	156 273	
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 464</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 877</b>	
Annen rentekostnad		51 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 353</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 524</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 595	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 929</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>182 929</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	182 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 929</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 681 149	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 149</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 681 149</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		619 661	
Andre kortsiktige fordringer		13 540	
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 201</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 201</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 350</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	145 800	
Overkurs	4	2 172	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 972</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4, 5	182 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 901</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	430 741	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 741</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 872 896	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 896</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 686	
Betalbar skatt	3	123 131	
Skyldig offentlige avgifter		29 596	
Annen kortsiktig gjeld		145 399	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 812</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 983 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 350</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 25  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 456 381  
GAMLEVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		565 340	
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 340</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 190	
Annen driftskostnad	2	156 273	
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 464</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 877</b>	
Annen rentekostnad		51 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 353</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 524</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 595	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 929</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>182 929</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	182 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 929</b>	



Organisasjonsnr: 930 456 381  
GAMLEVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 681 149	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 149</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 681 149</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		619 661	
Andre kortsiktige			
fordringer		13 540	
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 201</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 201</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 350</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	145 800	
Overkurs	4	2 172	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 972</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	182 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 901</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	430 741	



Sum avsetninger for forpliktelser	430 741	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 872 896	
Sum annen langsiktig gjeld	2 872 896	
 Sum langsiktig gjeld	 3 303 637	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	381 686	
Betalbar skatt	123 131	
Skyldig offentlige avgifter	29 596	
Annen kortsiktig gjeld	145 399	
Sum kortsiktig gjeld	679 812	
 Sum gjeld	 3 983 449	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 4 314 350	 0



Organisasjonsnr: 930 456 381  
GAMLEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 01.09.-31.12. 2022**  
**Gamleveien 25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 456 381



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLEVEIEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.09-31.12.2022
Leieinntekt fast eiendom		565 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 340</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 190
Annen driftskostnad	2	156 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		51 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 353</b>
Resultat før skattekostnad		234 524
Skattekostnad på resultat	3	51 595
<b>Årsresultat</b>		<b>182 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	182 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 929</b>



## BALANSE

### GAMLEVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 681 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 149</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 681 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		619 661
Andre kortsiktige fordringer		13 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 201</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 314 350</b>



## BALANSE

### GAMLEVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	145 800
Overkurs	4	2 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 972</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4, 5	182 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 901</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	430 741
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		2 872 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		381 686
Betalbar skatt	3	123 131
Skyldig offentlige avgifter		29 596
Annen kortsiktig gjeld		145 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 983 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 314 350</b>

Sandnes, 24.02.2023  
Styret i Gamleveien 25 AS

Øystein Thoresen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når leieinntekter er påløpt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
+ Overført fisjon 01.09.2022	3 523 145	3 523 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	281 194	281 194
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 804 339</b>	<b>3 804 339</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	123 190	123 190
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 681 149</b>	<b>3 681 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 190	123 190
Økonomisk levetid	9-40 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Gamleveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	123 131
Endring i utsatt skatt	-71 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 595</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	234 524
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	325 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>559 688</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	123 131
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 131</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	1 957 915
<b>Sum</b>	<b>1 957 915</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 957 915</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430 741</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse/fisjon 01.09.2022	145 800	2 172			147 972
Årets resultat				182 929	182 929
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>145 800</b>	<b>2 172</b>	<b>0</b>	<b>182 929</b>	<b>330 901</b>

Selskapet var stiftet ved fisjon fra Index Eiendom AS med virkning fra 01.09.2022.



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 182 929 etter skatt, for perioden 01.09.-31.12.2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gamleveien 25 ASs utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.