



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 924 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 746	2 110 396
Sum inntekter		1 923 746	2 110 396
Kostnader			
Varekostnad		264 391	187 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 369	504 786
Annen driftskostnad		176 914	89 086
Sum kostnader		944 675	780 910
Driftsresultat		979 071	1 329 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	738 017	562 761
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		738 017	562 779
Netto finans		-737 930	-562 779
Ordinært resultat før skattekostnad		241 141	766 707
Skattekostnad på resultat	4	53 032	168 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 109	598 027
Årsresultat	5	188 109	598 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 109	598 027
Totalresultat		188 109	598 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	188 109	598 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		188 109	598 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 724 021	14 196 148
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 513	46 755
Sum varige driftsmidler		13 739 534	14 242 903
Sum anleggsmidler		13 739 534	14 242 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 562	328 379
Andre kortsiktige fordringer		78 569	14 631
Konsernfordringer	3	200 000	130 233
Sum fordringer		558 131	473 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 149	128 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 149	128 734
Sum omløpsmidler		767 280	601 976
SUM EIENDELER		14 506 814	14 844 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 806	
Sum opptjent egenkapital		55 806	
Sum egenkapital	5	85 806	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 683	119 377
Sum avsetninger for forpliktelser		78 683	119 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 686 284	13 518 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 686 284	13 518 500
Sum langsiktig gjeld		12 764 967	13 637 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 944	10 409
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 277	84 288
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 696	933 667
Annen kortsiktig gjeld		163 123	148 638
Sum kortsiktig gjeld		1 656 040	1 177 002
Sum gjeld		14 421 008	14 814 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 506 814	14 844 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587833

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 924 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 924 884
STORGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 746	2 110 396
Sum inntekter		1 923 746	2 110 396
Kostnader			
Varekostnad		264 391	187 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 369	504 786
Annen driftskostnad		176 914	89 086
Sum kostnader		944 675	780 910
Driftsresultat		979 071	1 329 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	738 017	562 761
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		738 017	562 779
Netto finans		-737 930	-562 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	241 141	766 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 032	168 680
Årsresultat	5	188 109	598 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 109	598 027
Totalresultat		188 109	598 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	188 109	598 027
Sum overføringer og disponeringer		188 109	598 027



Organisasjonsnr: 918 924 884
STORGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	13 724 021	14 196 148
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	15 513	46 755
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		13 739 534	14 242 903
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 739 534	14 242 903
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		279 562	328 379
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		78 569	14 631
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	200 000	130 233
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		558 131	473 242
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		209 149	128 734
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		209 149	128 734
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		767 280	601 976
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 506 814	14 844 879
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	55 806	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		55 806	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital	5	85 806	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 683	119 377
Sum avsetninger for forpliktelser		78 683	119 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 686 284	13 518 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 686 284	13 518 500
Sum langsiktig gjeld		12 764 967	13 637 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 944	10 409
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 277	84 288
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 696	933 667
Annen kortsiktig gjeld		163 123	148 638
Sum kortsiktig gjeld		1 656 040	1 177 002
Sum gjeld		14 421 008	14 814 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 506 814	14 844 879



Organisasjonsnr: 918 924 884
STORGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgata 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 924 884



Resultatregnskap

Storgata 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 923 746	2 110 396
Sum driftsinntekter		1 923 746	2 110 396
Varekostnad		264 391	187 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 369	504 786
Annen driftskostnad		176 914	89 086
Sum driftskostnader		944 675	780 910
Driftsresultat		979 071	1 329 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	738 017	562 761
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		-737 930	-562 779
Resultat før skattekostnad		241 141	766 707
Skattekostnad på resultat	4	53 032	168 680
Resultat		188 109	598 027
Årsresultat	5	188 109	598 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	188 109	598 027
Sum overføringer		188 109	598 027



Balanse

Storgata 34 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 724 021	14 196 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 513	46 755
Sum varige driftsmidler		13 739 534	14 242 903
Sum anleggsmidler		13 739 534	14 242 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 562	328 379
Andre kortsiktige fordringer		78 569	14 631
Konsernfordringer	3	200 000	130 233
Sum fordringer		558 131	473 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 149	128 734
Sum omløpsmidler		767 280	601 976
Sum eiendeler		14 506 814	14 844 879



Balanse

Storgata 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 806	0
Sum opptjent egenkapital		55 806	0
Sum egenkapital	5	85 806	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 683	119 377
Sum avsetning for forpliktelser		78 683	119 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 686 284	13 518 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 686 284	13 518 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 944	10 409
Skyldig offentlige avgifter		69 277	84 288
Konserngjeld	3	1 359 696	933 667
Annen kortsiktig gjeld		163 123	148 638
Sum kortsiktig gjeld		1 656 040	1 177 002
Sum gjeld		14 421 008	14 814 879
Sum egenkapital og gjeld		14 506 814	14 844 879

Storgata 34 AS

Side 4



Balanse

Storgata 34 AS
Horten, 26.06.2024
Styret i Storgata 34 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 145 147	116 579	15 261 726
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 145 147	116 579	15 261 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 421 126	101 065	1 522 192
= Bokført verdi 31.12.23	13 724 021	15 513	13 739 534
Årets ordinære avskrivninger	472 127	31 242	503 369
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	130 233
Sum	200 000	130 233
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 686 284	13 518 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 359 696	933 667
Sum	14 045 980	14 452 167

Lån til morselskap er renteberegnet med 5,80% for første halvår og 6,30% for andre halvår, og kostnadsførte renter er kr 738 017

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 726	205 407
Endring i utsatt skattefordel	-40 694	-36 727
Skattekostnad ordinært resultat	53 032	168 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 141	766 707
Permanente forskjeller	-87	18
Endring i midlertidige forskjeller	184 975	166 942
Mottatt konsernbidrag	0	130 233
Avgitt konsernbidrag	-426 029	-933 667
Skattepliktig inntekt	0	130 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 726	205 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 726	-205 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	357 648	542 623	184 975
Sum	357 648	542 623	184 975
Grunnlag for utsatt skatt	357 648	542 623	184 975
Utsatt skatt (22 %)	78 683	119 377	40 694



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		188 109	188 109
Konsernbidrag mottatt		200 000	200 000
Konsernbidrag avgitt		-332 303	-332 303
Pr 31.12.2023	30 000	55 806	85 806

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0