



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 902	1 053 949
Sum inntekter		1 073 902	1 053 949
Kostnader			
Lønnskostnad		211 547	154 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 686	28 686
Annen driftskostnad		180 223	239 368
Sum kostnader		420 456	422 684
Driftsresultat		653 446	631 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	43
Sum finansinntekter		26	43
Annen finanskostnad		1 012	19 933
Sum finanskostnader		1 012	19 933
Netto finans		-986	-19 890
Ordinært resultat før skattekostnad		652 460	611 375
Skattekostnad på ordinært resultat		121 514	
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 946	611 375
Årsresultat		530 946	611 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 946	611 375
Totalresultat		530 946	611 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		530 946	611 375
Sum overføringer og disponeringer		530 946	611 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 536 426	1 565 112
Sum varige driftsmidler		1 536 426	1 565 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		137 353	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		137 353	45 000
Sum anleggsmidler		1 673 779	1 610 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 140	18 169
Sum fordringer		18 140	18 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 373	80 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 373	80 529
Sum omløpsmidler		251 513	98 698
SUM EIENDELER		1 925 292	1 708 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 160	706 035
Sum opptjent egenkapital		106 160	706 035
Sum egenkapital		206 160	806 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 760	34 232
Skyldig offentlige avgifter		15 533	11 063
Annen kortsiktig gjeld		1 691 840	857 481
Sum kortsiktig gjeld		1 719 133	902 776
Sum gjeld		1 719 133	902 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 292	1 708 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616582

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 902	1 053 949
Sum inntekter		1 073 902	1 053 949
Kostnader			
Lønnskostnad		211 547	154 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 686	28 686
Annen driftskostnad		180 223	239 368
Sum kostnader		420 456	422 684
Driftsresultat		653 446	631 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	43
Sum finansinntekter		26	43
Annen finanskostnad		1 012	19 933
Sum finanskostnader		1 012	19 933
Netto finans		-986	-19 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		121 514	611 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 946	611 375
Årsresultat		530 946	611 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 946	611 375
Totalresultat		530 946	611 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		530 946	611 375
Sum overføringer og disponeringer		530 946	611 375



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 536 426	1 565 112
1 536 426	1 565 112

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

137 353	45 000
---------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

137 353	45 000
---------	--------

Sum anleggsmidler

1 673 779	1 610 112
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

18 140	18 169
--------	--------

Sum fordringer

18 140	18 169
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

233 373	80 529
---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

233 373	80 529
---------	--------

Sum omløpsmidler

251 513	98 698
---------	--------

SUM EIENDELER

1 925 292	1 708 810
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

106 160	706 035
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

106 160	706 035
---------	---------



Sum egenkapital	206 160	806 035
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 760	34 232
Skyldig offentlige avgifter	15 533	11 063
Annen kortsiktig gjeld	1 691 840	857 481
Sum kortsiktig gjeld	1 719 133	902 776
Sum gjeld	1 719 133	902 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 925 292	1 708 810



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
St. Olavsgate 17 AS - Årsregnskap 2020.pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	05.08.2021 13:26

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Hc6F+QJ2vX0U35blRf6XX5eSApkWEIgydBdPdcls0Wo=



St. Olavsgate 17 AS

Årsregnskap 2020



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35bIRfdXX5eSApkWEIgydBdPdls0Wo=



STYREMØTE

i St. Olavsgt 17 AS

ble avholdt den 31.03.2021 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2021 – Årsregnskapet 2020

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i St. Olavsgate 17 AS

ble avholdt den 31.03.2021 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 100 aksjer.

Totalt var 100 av 100 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

6. Revisor

Det ble vedtatt at revisor fortsatt ikke skal velges.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35blRfdXX5eSApkWEIgydBdPdls0Wo=



St. Olavsgate 17 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 073 902	1 053 949
<i>Sum driftsinntekter</i>		1 073 902	1 053 949
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	5	211 547	154 630
Avskrivning på anleggsmidler	1	28 686	28 686
Andre driftskostnader	5	180 223	239 368
<i>Sum driftskostnader</i>		420 456	422 684
Driftsresultat		653 446	631 265
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		26	43
Finanskostnader		- 1 012	-19 933
<i>Netto finansposter</i>		-986	-19 890
Ordinært resultat før skattekostnad		652 460	611 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 514	0
ÅRSRESULTAT		530 946	611 375
<i>Disponeringer</i>			
Avsetning til annen egenkapital		530 946	611 375
<i>Sum Disponeringer</i>		530 946	611 375



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35blRf6XX5eSApkWEIgyCbdPdcs0Wo=



St. Olavsgate 17 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 536 426	1 565 112
<i>Sum varige driftsmidler</i>		1 536 426	1 565 112
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	137 353	45 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		137 353	45 000
Sum anleggsmidler		1 673 779	1 610 112
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 140	18 169
<i>Sum fordringer</i>		18 140	18 169
Bankinnskudd og kontanter		233 373	80 529
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		233 373	80 529
Sum omløpsmidler		251 513	98 698
SUM EIENDELER		1 925 292	1 708 810



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35blRfdXX5eSApkWEIgydBdPdls0Wo=



St. Olavsgate 17 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	106 160	706 035
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		106 160	706 035
Sum egenkapital		206 160	806 035
<i>Gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 760	34 232
Skyldig offentlige avgifter		15 533	6 900
Annen kortsiktig gjeld	6	1 691 840	861 644
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 719 132	902 775
Sum gjeld		1 719 132	902 775
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 925 292</u>	<u>1 708 810</u>

I styret for St. Olavsgate 17 AS
Tønsberg, 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35blRfdXX5eSApkWEIgydBdPdls0Wo=



St. Olavsgate 17 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 434 312	300 000	1 734 312
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 434 312	300 000	1 734 312
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	169 200	0	169 200
Årets av- og nedskrivninger	28 686	0	28 686
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	197 886	0	197 886
Bokført verdi pr. 31.12.	1 236 426	300 000	1 536 426
Årets avskrivninger i prosent	2 %	0 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35bIRfdXX5eSApkWEIgyBdPdcls0Wo=



St. Olavsgate 17 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
Santex AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	706 035	806 035
Avgitt konsernbidrag		0		-1 130 821	-1 130 821
Årets resultat			0	530 946	530 946
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	106 160	206 160

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	652 460	611 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	28 686	28 686
Avgitt konsernbidrag	-552 335	0
Fremført underskudd	-128 811	-640 061
Skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av konsernbidrag	121 514	0
Skattekostnad	121 514	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-197 886	-169 200
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-197 886	-169 200
Fremførbart underskudd	0	-128 811
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-197 886	-298 011
Utsatt skatt (skattefordel)	-43 535	-65 562

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35bIRfdXX5eSApkWEIgyCBdPdcls0Wo=



St. Olavsgate 17 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	186 172	135 520
Arbeidsgiveravgift	25 375	19 110
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	211 547	154 630

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	197 020	0
Andre ytelser	0	0
Sum	197 020	0

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Hwa 46 AS (søsterselskap)	45 000	45 000
Santex AS (mørselskap)	92 353	0
SUM	137 353	45 000

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Eikveien 107 AS (søsterselskap)	239 146	252 726
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	69 500	88 500
Velveien 1 AS (søsterselskap)	9 267	9 267
Danholmen 7 og 9 AS (søsterselskap)	0	88 617
Hwa 44 AS (søsterselskap)	47 680	47 500
Kossegården AS (søsterselskap)	2 000	2 000
Santex AS (mørselskap)	0	310 082
Sum	367 593	798 692

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2020, totalt kroner 1 012.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 1 252 335 til Santex AS. Beløpet er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Hc6F+OJ2vX0U35blRfdXX5eSApkWEIgydBdPdcls0Wo=