



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 740 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 17  
3184 BORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	46 308	46 308
Annen driftskostnad		70 387	131 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 695</b>	<b>177 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 305</b>	<b>284 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		44 313	42 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 313</b>	<b>42 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 309</b>	<b>-42 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 996</b>	<b>241 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 218	53 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 778</b>	<b>188 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 778</b>	<b>188 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	234 778	188 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 778</b>	<b>188 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 817 361	3 863 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 817 361</b>	<b>3 863 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 817 361</b>	<b>3 863 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 846	10 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 846</b>	<b>10 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 218</b>	<b>103 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 064</b>	<b>113 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 949 425</b>	<b>3 977 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 125 868	1 891 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 125 868</b>	<b>1 891 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 868</b>	<b>2 491 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	315 432	306 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 432</b>	<b>306 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	846 726	1 128 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 726</b>	<b>1 128 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 158</b>	<b>1 435 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	3	57 767	43 391
Annen kortsiktig gjeld		3 632	2 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 399</b>	<b>50 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 223 557</b>	<b>1 486 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 949 425</b>	<b>3 977 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 740 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 17  
3184 BORRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 740 891  
KIRKEBAKKEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	46 308	46 308
Annen driftskostnad		70 387	131 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 695</b>	<b>177 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 305</b>	<b>284 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		44 313	42 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 313</b>	<b>42 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 309</b>	<b>-42 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 218	53 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 778</b>	<b>188 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 778</b>	<b>188 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	234 778	188 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 778</b>	<b>188 283</b>



Organisasjonsnr: 984 740 891  
KIRKEBAKKEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2, 5

3 817 361

3 863 669

Sum varige driftsmidler

3 817 361

3 863 669

Sum anleggsmidler

3 817 361

3 863 669

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10 846

10 250

Sum fordringer

10 846

10 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 218

103 663

Sum omløpsmidler

132 064

113 913

SUM EIENDELER

3 949 425

3 977 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 125 868

1 891 090

Sum opptjent egenkapital

2 125 868

1 891 090

Sum egenkapital

2 725 868

2 491 090

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

315 432

306 981

Sum avsetninger for  
forpliktelser

315 432

306 981

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

846 726

1 128 966



Sum annen langsiktig gjeld	846 726	1 128 966
Sum langsiktig gjeld	1 162 158	1 435 947
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 250
Betalbar skatt	3 57 767	43 391
Annen kortsiktig gjeld	3 632	2 904
Sum kortsiktig gjeld	61 399	50 545
Sum gjeld	1 223 557	1 486 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 949 425</b>	<b>3 977 582</b>



Organisasjonsnr: 984 740 891  
KIRKEBAKKEN 17 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Johan Arctander	5400.00	90.00%	Ordinære aksjer
Linda Grøtåsen Andersen	600.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Kirkebakken 17 AS**

**Org.nr: 984 740 891**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>462 000</u>	<u>462 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	46 308	46 308
Annen driftskostnad		<u>70 387</u>	<u>131 389</u>
Sum driftskostnader		<u>116 695</u>	<u>177 697</u>
Driftsresultat		<u>345 305</u>	<u>284 303</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	0
Annen finanskostnad		<u>44 313</u>	<u>42 914</u>
Netto finansposter		<u>-44 309</u>	<u>-42 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>300 996</u>	<u>241 389</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>66 218</u>	<u>53 106</u>
Årsresultat		<u>234 778</u>	<u>188 283</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>234 778</u>	<u>188 283</u>



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>3 817 361</u>	<u>3 863 669</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 817 361</u>	<u>3 863 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 817 361</u>	<u>3 863 669</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>10 846</u>	<u>10 250</u>
Sum fordringer		<u>10 846</u>	<u>10 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>121 218</u>	<u>103 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 064</u>	<u>113 913</u>
Sum eiendeler		<u>3 949 425</u>	<u>3 977 582</u>

---



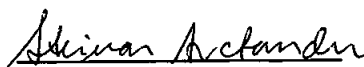
## Kirkebakken 17 AS


Org.nr: 984 740 891

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 125 868	1 891 090
Sum opptjent egenkapital		2 125 868	1 891 090
Sum egenkapital		2 725 868	2 491 090
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	315 432	306 981
Sum avsetning for forpliktelser		315 432	306 981
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	846 726	1 128 966
Sum annen langsiktig gjeld		846 726	1 128 966
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 250
Betalbar skatt	3	57 767	43 391
Annen kortsiktig gjeld		3 632	2 904
Sum kortsiktig gjeld		61 399	50 545
Sum gjeld		1 223 557	1 486 492
Sum egenkapital og gjeld		3 949 425	3 977 582

Borre, . 30.06.2023

  
Steinar Arctander  
Daglig leder/Styrets leder

  
Linda Grøtåsen Andersen  
Styremedlem



**Kirkebakken 17 AS**

**Org.nr: 984 740 891**

---

## **Noter til regnskapet for 2022**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgs- og leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	1 891 090	2 491 090
Årsresultat	0	234 778	234 778
Egenkapital 31.12.2022	600 000	2 125 868	2 725 868

#### Note 5 - Fordringer, gjeld og pantsettelse

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Forretningseiendom, kirkebakken 17	3 817 361	3 863 669

Ingen langsiktig gjeld forfaller om 5 år eller mer.

Pantstillelsene begrenser seg til sikkerhet med inntil kr 2 900 000,- på gnr 42, bnr 55 i Horten kommune.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Johan Arctander	5 400	90 %	90 %
Linda Grøtåsen Andersen	600	10 %	10 %
Sum	6 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tekniske inst.</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	2 839 731	1 792 114	4 631 845
Anskaffelseskost 31.12.	2 839 731	1 792 114	4 631 845
Akk.avskrivning 31.12.	-491 984	-322 500	-814 484
Balanseført pr. 31.12.	2 347 747	1 469 614	3 817 361
Årets avskrivninger	28 387	17 921	46 308
Økonomisk levetid	100 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	57 767	43 391
Endring utsatt skatt	8 451	9 715
Årets totale skattekostnad	<u>66 218</u>	<u>53 106</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	300 996	241 389
Endring i midlertidige forskjeller	-38 418	-44 156
Årets skattegrunnlag	<u>262 578</u>	<u>197 233</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 767	43 391
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 433 784</u>	<u>1 395 366</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 433 784</u>	<u>1 395 366</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	315 432	306 981
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-38 418</u>	<u>-44 156</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-38 418</u>	<u>-44 156</u>



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgs- og leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tekniske inst.</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	2 839 731	1 792 114	4 631 845
Anskaffelseskost 31.12.	2 839 731	1 792 114	4 631 845
Akk.avskrivning 31.12.	-491 984	-322 500	-814 484
Balanseført pr. 31.12.	2 347 747	1 469 614	3 817 361
Årets avskrivninger	28 387	17 921	46 308
Økonomisk levetid	100 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	57 767	43 391
Endring utsatt skatt	8 451	9 715
Årets totale skattekostnad	<u>66 218</u>	<u>53 106</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	300 996	241 389
Endring i midlertidige forskjeller	-38 418	-44 156
Årets skattegrunnlag	<u>262 578</u>	<u>197 233</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 767	43 391
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 433 784</u>	<u>1 395 366</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 433 784</u>	<u>1 395 366</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	315 432	306 981
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-38 418</u>	<u>-44 156</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-38 418</u>	<u>-44 156</u>



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	1 891 090	2 491 090
Årsresultat	0	234 778	234 778
Egenkapital 31.12.2022	600 000	2 125 868	2 725 868

#### Note 5 - Fordringer, gjeld og pantsettelse

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningseiendom, kirkebakken 17	3 817 361	3 863 669

Ingen langsiktig gjeld forfaller om 5 år eller mer.

Pantstillelsene begrenser seg til sikkerhet med inntil kr 2 900 000,- på gnr 42, bnr 55 i Horten kommune.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Johan Arctander	5 400	90 %	90 %
Linda Grøtåsen Andersen	600	10 %	10 %
Sum	6 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.