



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Håradalen
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokheim Legård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			134 883
Annen driftsinntekt		7 500	243 500
Sum inntekter		7 500	378 383
Kostnader			
Varekostnad			3 063
Lønnskostnad		38 721	92 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad		72 304	211 967
Sum kostnader		111 025	317 330
Driftsresultat		-103 525	61 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 402	10 578
Annen finansinntekt		17 589	26 915
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		754 985	
Sum finansinntekter		797 976	37 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			416 741
Annan rentekostnad		616	
Sum finanskostnader		616	416 741
Netto finans		797 360	-379 248
Ordinært resultat før skattekostnad		693 835	-318 194
Skattekostnad på resultat	9	-16 732	21 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 567	-340 123
Årsresultat		710 567	-340 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 567	-340 123
Totalresultat		710 567	-340 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		930 000	
Overført fra annen egenkapital		-219 433	-340 123
Sum overføringer og disponeringar		710 567	-340 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	400 000	400 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		50 000	65 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 003 113	1 003 113
Sum finansielle anleggsmiddel		1 453 113	1 468 113
Sum anleggsmiddel		1 453 113	1 468 113
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		8 370
Sum krav			8 370
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	3 796 152	3 117 944
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 050 452	973 675
Sum investeringar		4 846 604	4 091 619
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	925 811	1 118 687
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		925 811	1 118 687
Sum omløpsmiddel		5 772 415	5 218 677
SUM EIGEDELAR		7 225 528	6 686 790

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	37 200	37 200
Sum innskoten egenkapital		37 200	37 200
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 284 180	5 503 614
Sum opptent egenkapital		5 284 180	5 503 614
Sum egenkapital	8	5 321 380	5 540 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	808 615	962 890
Sum avsetjinger for plikter		808 615	962 890
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		808 615	962 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 564	5 382
Betalbar skatt	9	137 543	159 073
Skyldig offentlige avgifter		12 922	9 065
Utbytte		930 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 504	9 566
Sum kortsiktig gjeld		1 095 533	183 086
Sum gjeld		1 904 148	1 145 976
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 225 528	6 686 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459848

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Håradalen
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokheim Legård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 974 535 130
HÅRADALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			134 883
Annen driftsinntekt		7 500	243 500
Sum inntekter		7 500	378 383
Kostnader			
Varekostnad			3 063
Lønnskostnad		38 721	92 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad		72 304	211 967
Sum kostnader		111 025	317 330
Driftsresultat		-103 525	61 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 402	10 578
Annen finansinntekt		17 589	26 915
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		754 985	
Sum finansinntekter		797 976	37 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			416 741
Annan rentekostnad		616	
Sum finanskostnader		616	416 741
Netto finans		797 360	-379 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-16 732	21 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 567	-340 123
Årsresultat		710 567	-340 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 567	-340 123
Totalresultat		710 567	-340 123
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		930 000	
Overført fra annen egenkapital		-219 433	-340 123



Sum overføringer og
disponeringar

710 567

-340 123



Organisasjonsnr: 974 535 130
HÅRDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	3	400 000	400 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		50 000	65 000
Investeringar i aksjer og andeler	3	1 003 113	1 003 113
Sum finansielle anleggsmiddel		1 453 113	1 468 113
Sum anleggsmiddel		1 453 113	1 468 113

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	4		8 370
Sum krav			8 370

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	5	3 796 152	3 117 944
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 050 452	973 675
Sum investeringar		4 846 604	4 091 619

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	925 811	1 118 687
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		925 811	1 118 687

Sum omløpsmiddel **5 772 415** **5 218 677**

SUM EIGEDELAR **7 225 528** **6 686 790**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	37 200	37 200
Sum innskoten eigenkapital		37 200	37 200



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 284 180	5 503 614
Sum opptent egenkapital		5 284 180	5 503 614
Sum egenkapital	8	5 321 380	5 540 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	808 615	962 890
Sum avsetjinger for plikter		808 615	962 890
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		808 615	962 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 564	5 382
Betalbar skatt	9	137 543	159 073
Skyldig offentlige avgifter		12 922	9 065
Utbytte		930 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 504	9 566
Sum kortsiktig gjeld		1 095 533	183 086
Sum gjeld		1 904 148	1 145 976
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 225 528	6 686 790



Organisasjonsnr: 974 535 130
HÅRDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håradalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 535 130



RESULTATREGNSKAP

HÅRADALEN INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	134 883
Annen driftsinntekt		7 500	243 500
Sum driftsinntekter		7 500	378 383
Varekostnad		0	3 063
Lønnskostnad		38 721	92 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad		72 304	211 967
Sum driftskostnader		111 025	317 330
Driftsresultat		-103 525	61 054
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 402	10 578
Annen finansinntekt		17 589	26 915
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		754 985	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	416 741
Annen rentekostnad		616	0
Resultat av finansposter		797 360	-379 248
Resultat før skattekostnad		693 835	-318 194
Skattekostnad på resultat	9	-16 732	21 929
Årsresultat		710 567	-340 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		930 000	0
Overført fra annen egenkapital		219 433	340 123
Sum overføringer		710 567	-340 123



BALANSE

HÅRADALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000,00	400 000,00
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000,00	65 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 003 113,00	1 003 113,00
Sum finansielle anleggsmidler		1 453 113,00	1 468 113,00
Sum anleggsmidler		1 453 113,00	1 468 113,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0,00	8 370,35
Sum fordringer		0,00	8 370,35
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 796 152,00	3 117 944,00
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 050 452,00	973 675,00
Sum investeringer		4 846 604,00	4 091 619,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	925 811,02	1 118 687,33
Sum omløpsmidler		5 772 415,02	5 218 676,68
Sum eiendeler		7 225 528,02	6 686 789,68



BALANSE			
HÅRADALEN INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	37 200,00	37 200,00
Sum innskutt egenkapital		37 200,00	37 200,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 284 180,24	5 503 613,52
Sum opptjent egenkapital		5 284 180,24	5 503 613,52
Sum egenkapital	8	5 321 380,24	5 540 813,52
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	808 615,00	962 890,00
Sum avsetning for forpliktelser		808 615,00	962 890,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 563,80	5 381,80
Betalbar skatt	9	137 543,00	159 073,00
Skyldig offentlige avgifter		12 921,62	9 065,00
Utbytte		930 000,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		7 504,36	9 566,36
Sum kortsiktig gjeld		1 095 532,78	183 086,16
Sum gjeld		1 904 147,78	1 145 976,16
Sum egenkapital og gjeld		7 225 528,02	6 686 789,68

Røldal, 22.04.2024
Styret i Håradalen Invest AS

Randi T. Legård
Randi Tokheim Legård
styreleder/daglig leder



Håradalen Hytteutleige AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.



Håradalen Hytteutleige AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	33 454	82 316
Arbeidsgiveravgift	4 046	9 698
Annen lønnskostnad	1 222	742
Sum	38 721	92 756

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,1	0,1
---	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2023 kr 23.400 ekskl. mva. Herav honorar for annen bistand kr 5.200

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer pr 31.12.2023

Selskap	Bokført verdi aksjer	Eier- / stemmeandel
Reisemål Hardanger AS	1 000	0,01 %
Legård AS	2 113	24 %
Bakkely AS	400 000	27,10 %
Rensikt AS	1 000 000	3,57 %
Sum	1 403 113	

Note 4 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2023	2022
Til gode mva	0	8 120
Andre fordringer	0	250
Bokført verdi pr. 31.12	0	8 370

Note 5 Investeringer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner består av aksjefond og obligasjonsfond gjennom Sparebanken Vest, og er vurdert etter markedsverdi prinsippet, dvs virkelig verdi pr 31.12.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr 9.058.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	465	80	37 200



Håradalen Hytteutleige AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 - forts. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2023	Aksjer	Eierandel
Randi Tokheim Legård	96	20,6 %
Britt Kari Legård	123	26,5 %
Gerd Inger Brunborg	123	26,5 %
Ole Jørgen Legård	123	26,5 %
Totalt antall aksjer	465	100,0 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	37 200	0	0	5 503 614	5 540 814
Årets endring:					
Årets resultat				710 567	710 567
- Avsatt utbytte				-930 000	-930 000
Egenkapital pr 31.12	37 200	0	0	5 284 180	5 321 380

Note 9 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	693 835	-318 194
Permanente forskjeller	-769 889	417 871
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	701 249	623 381
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	625 195	723 058
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	625 195	723 058
Betalbar skatt på årets resultat (22 % av grunnlag)	137 543	159 073

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	137 543	159 073
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	137 543	159 073
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	-154 275	-137 144
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	-16 732	21 929

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	137 543	159 073
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	137 543	159 073

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2022	2023	Endring
Driftsmidler	1 741 058	1 566 952	174 106
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst & tapskonto	2 635 715	2 108 572	527 143
Netto midlertidige forskjeller	4 376 773	3 675 524	701 249
Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	1
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	4 376 773	3 675 524	701 250
22 % Utsatt skattekostnad	962 890	808 615	154 275



Håradalen Hytteutleige AS
Noter til regnskapet 2023