



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 106 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	100 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>100 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 745	31 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 745</b>	<b>31 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 255</b>	<b>69 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		13 198	146 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 198</b>	<b>146 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 855</b>	<b>-146 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 400</b>	<b>-77 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-37 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 400</b>	<b>-39 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 400</b>	<b>-39 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 400	-39 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 400</b>	<b>-39 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 946 250	3 946 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 946 250</b>	<b>3 946 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 946 250</b>	<b>3 946 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 138	5 363
Konsernfordringer		150 542	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 680</b>	<b>3 005 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 806	97 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 806</b>	<b>97 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 485</b>	<b>3 103 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 258 735</b>	<b>7 049 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 962 364	2 962 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 162 364</b>	<b>3 162 364</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap	8	414 939	435 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-414 939</b>	<b>-435 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 747 425</b>	<b>2 727 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 957 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 957 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 957 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 508 177	1 357 635
Annen kortsiktig gjeld	7	3 133	7 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 310</b>	<b>1 365 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 310</b>	<b>4 322 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 258 735</b>	<b>7 049 370</b>



## Note Skattenote - Midlertidige forskjeller AH BOLIG AS

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(332 433)	(312 033)	(20 400)
Netto forskjeller	(332 433)	(312 033)	(20 400)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan fastsettes	332 433	312 033	20 400
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 888

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	20 400	(77 235)
Konsernbidrag		150 542
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(20 400)	(73 307)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag		(37 636)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(37 636)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter pr. 31. DESEMBER 2016

### AH Bolig AS

#### NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt : Inntektsføring og kostnadsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Da bokført beløp antas å være erholdelig er det ikke avsatt noe for tap på krav.

Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader og godtgjørelse.

Det er ikke kostnadsført lønn i 2016. Selskapet har ingen ansatte.

##### Styre

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2016.

##### Revisor

Selskapet har i 2011 gjennomført fravalg av revisor med virkning fra dette år.

#### NOTE 3 Anleggsmidler.

##### Type anleggsmiddel.

	Bolig & tomteareal.
Anskaffelseskost 01.01.16	3.946.250
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.16	3.946.250
Akkumulerte avskrivninger	0
<hr/>	
Bokført verdi 31.12.16	3.946.250
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-



## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har kun en aksjeklasse.  
200 aksjer pålydende kr. 1.000 totalt kr. 200.000.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	200	1 000	200 000

## Aksjonærer

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
A.Høvik Holding AS	200	100%
Sum aksjer	200	100%

## Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

## Note 6 Langsiktig gjeld / Pantestillelser og garantier

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 0	kr. 2.957.090

## Eiendeler stillet som sikkerhet

Bolig & tomteareal	kr. 0	kr. 3.596.250
--------------------	-------	---------------

## Note 7 Fordring(Gjeld til aksjonær

<b>Fordring</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
A.Høvik Holding AS(konsernbidrag)	0	2.849.458
<b>Gjeld</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
A.Høvik Holding AS	1.508.177	kr. 1.357.635



**Årsberetning 2016**  
**for**  
**AH Bolig AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

AH Bolig AS driver bolig & tomt investeringer og utleie i Bergen.

**Stilling og resultat**

I 2016 hadde selskapet kr. 90.000 i leieinntekter, og kr. 100.500 i fjor 2015. Selskapet har en egenkapitalandel på 65 % og en resultatgrad på 37%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Forsknings- og utviklingsaktivitet**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktivitet.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2016 for AH Bolig AS er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

**Ytre miljø**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Bedriften har ingen ansatte. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Søreidgrend 21. februar 2017

I styret for AH Bolig AS

Arne Høvik  
Styreleder

Terje Magne Gundersen  
Styremedlem