



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 524 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22A
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 513 | 7 502 |
| Sum kostnader | | 7 513 | 7 502 |
| Driftsresultat | | -7 513 | -7 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 231 | |
| Sum finansinntekter | | 13 231 | |
| Annen rentekostnad | | 23 780 | 168 |
| Sum finanskostnader | | 23 780 | 168 |
| Netto finans | | -10 549 | -168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 061 | -7 670 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 973 | -9 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 088 | 1 573 |
| Årsresultat | | -14 088 | 1 573 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 088 | 1 573 |
| Totalresultat | | -14 088 | 1 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 088 | 1 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -14 088 | 1 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 973 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 973 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 202 959 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 220 959 | |
| Sum anleggsmidler | | 224 932 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 510 271 | |
| Konsernfordringer | 3 | | 42 012 |
| Sum fordringer | | 1 510 271 | 42 012 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 510 271 | 42 012 |
| SUM EIENDELER | | 1 735 203 | 42 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 32 769 | 32 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 769 | 62 769 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 46 857 | 32 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 857 | -32 769 |
| Sum egenkapital | | 15 912 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 719 291 | 12 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 719 291 | 12 012 |
| Sum gjeld | | 1 719 291 | 12 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 735 203 | 42 012 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330434

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 524 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22A
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 918 524 819
CHRISTIE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 513 | 7 502 |
| Sum kostnader | | 7 513 | 7 502 |
| Driftsresultat | | -7 513 | -7 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 231 | |
| Sum finansinntekter | | 13 231 | |
| Annen rentekostnad | | 23 780 | 168 |
| Sum finanskostnader | | 23 780 | 168 |
| Netto finans | | -10 549 | -168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 061 | -7 670 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 973 | -9 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 088 | 1 573 |
| Årsresultat | | -14 088 | 1 573 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 088 | 1 573 |
| Totalresultat | | -14 088 | 1 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 088 | 1 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -14 088 | 1 573 |



Organisasjonsnr: 918 524 819
CHRISTIE UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 973 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 973 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 202 959 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 220 959 | |
| Sum anleggsmidler | | 224 932 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 510 271 | |
| Konsernfordringer | 3 | | 42 012 |
| Sum fordringer | | 1 510 271 | 42 012 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 510 271 | 42 012 |
| SUM EIENDELER | | 1 735 203 | 42 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 32 769 | 32 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 769 | 62 769 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 46 857 | 32 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 857 | -32 769 |
| Sum egenkapital | | 15 912 | 30 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|--------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 719 291 | 12 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 719 291 | 12 012 |
| Sum gjeld | | 1 719 291 | 12 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 735 203 | 42 012 |



Organisasjonsnr: 918 524 819
CHRISTIE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Christie Utvikling AS



Resultatregnskap Christie Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 7 513 | 7 502 |
| Sum driftskostnader | | 7 513 | 7 502 |
| Driftsresultat | | -7 513 | -7 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 231 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 23 780 | 168 |
| Resultat av finansposter | | -10 549 | -168 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 061 | -7 670 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 973 | -9 243 |
| Årsresultat | | -14 088 | 1 573 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 573 |
| Overført til udekket tap | | 14 088 | 0 |
| Sum overføringer | 3 | -14 088 | 1 573 |



Balanse
Christie Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 973 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 973 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 000 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 202 959 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 220 959 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 224 932 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 510 271 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 42 012 |
| Sum fordringer | | 1 510 271 | 42 012 |
| Sum omløpsmidler | | 1 510 271 | 42 012 |
| Sum eiendeler | | 1 735 203 | 42 012 |



Balanse
Christie Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 32 769 | 32 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 769 | 62 769 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -46 857 | -32 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 857 | -32 769 |
| Sum egenkapital | | 15 912 | 30 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 719 291 | 12 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 719 291 | 12 012 |
| Sum gjeld | | 1 719 291 | 12 012 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 735 203 | 42 012 |

Molde, 22.02.2023
Styret i Christie Utvikling AS

Axel Baumann
styreleder

Kristian Holth
styremedlem

Ivar Dalsegg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 7 500,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 3 750 |
| Andre tjenester | 3 750 |
| Sum honorar til revisor | 7 500 |



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 973 | -9 243 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 973 | -9 243 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 061 | -7 670 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 42 012 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -34 342 |
| Skattepliktig inntekt | -18 061 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -9 243 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 9 243 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -18 061 | 0 | 18 061 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -18 061 | 0 | 18 061 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 973 | 0 | 3 973 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | 32 769 | -32 769 | 30 000 |
| Årets resultat | | | -14 088 | -14 088 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 32 769 | -46 857 | 15 912 |

Note 4 Konsernkonto

Selskapet er med i konsernkontoordning hvor COB Holding AS er hovedkonto innehaver. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende til det beløp som er trukket etter ordningen.

Konsernkontoordningen har en trekkfasilitet på 30 mill. Rammen gjelder alle selskapene i ordningen.

Konsernet har totalt kr 6 777 616 innestående i ordningen.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| COB Holding AS | 30 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Christie Utvikling AS er datterselskap av COB Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av morselskap i konsernet som er KB Gruppen AS med forretningskontor i Kongsvinger. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christie Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. februar 2023

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor