



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		695 615	834 380
Sum inntekter		695 615	834 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 906	105 906
Annen driftskostnad	2	898 787	600 073
Sum kostnader		1 004 694	705 980
Driftsresultat		-309 079	128 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 894	140 203
Annen renteinntekt		2 495	
Sum finansinntekter		148 389	140 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	421 091	404 660
Sum finanskostnader		421 091	404 660
Netto finans		-272 702	-264 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 781	-136 057
Skattekostnad på resultat	4	-127 992	-29 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 789	-106 124
Årsresultat		-453 789	-106 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 789	-106 124
Totalresultat		-453 789	-106 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-453 789	-106 124
Sum overføringer og disponeringer		-453 789	-106 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164 941	36 949
Sum immaterielle eiendeler		164 941	36 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 263 654	5 369 560
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		5 263 654	5 369 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 428 595	5 406 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 373	
Andre kortsiktige fordringer		51 865	39 969
Konsernfordringer	3	3 739 047	3 593 153
Sum fordringer		3 794 285	3 633 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 168	2 154 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 168	2 154 890
Sum omløpsmidler		5 884 453	5 788 012
SUM EIENDELER		11 313 048	11 194 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 838	580 627
Sum opptjent egenkapital		126 838	580 627
Sum egenkapital		226 838	680 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 791 806	10 370 715
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 806	10 370 715
Sum langsiktig gjeld		10 791 806	10 370 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 141	22 081
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		271 263	121 098
Sum kortsiktig gjeld		294 404	143 179
Sum gjeld		11 086 210	10 513 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 313 048	11 194 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493734

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 699 590
FRYSJAVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		695 615	834 380
Sum inntekter		695 615	834 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	105 906	105 906
Annen driftskostnad			
	2	898 787	600 073
Sum kostnader		1 004 694	705 980
Driftsresultat		-309 079	128 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	145 894	140 203
Annen renteinntekt			
		2 495	
Sum finansinntekter		148 389	140 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	421 091	404 660
Sum finanskostnader		421 091	404 660
Netto finans		-272 702	-264 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-581 781	-136 057
Skattekostnad på resultat			
	4	-127 992	-29 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 789	-106 124
Årsresultat		-453 789	-106 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 789	-106 124
Totalresultat		-453 789	-106 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	5		
Konsernbidrag			
	5, 5		
Udekket tap			
	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	-453 789	-106 124



Sum overføringer og
disponeringer

-453 789

-106 124



Organisasjonsnr: 987 699 590
FRYSJAVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	164 941	36 949
Sum immaterielle eiendeler		164 941	36 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 263 654	5 369 560
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		5 263 654	5 369 560

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 428 595	5 406 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 373	
Andre kortsiktige fordringer		51 865	39 969
Konsernfordringer	3	3 739 047	3 593 153
Sum fordringer		3 794 285	3 633 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 090 168	2 154 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 168	2 154 890

Sum omløpsmidler		5 884 453	5 788 012
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 313 048	11 194 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 838	580 627
Sum opptjent egenkapital		126 838	580 627
Sum egenkapital		226 838	680 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 791 806	10 370 715
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 806	10 370 715
Sum langsiktig gjeld		10 791 806	10 370 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 141	22 081
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		271 263	121 098
Sum kortsiktig gjeld		294 404	143 179
Sum gjeld		11 086 210	10 513 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 313 048	11 194 521



Organisasjonsnr: 987 699 590
FRYSJAVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaveien 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaveien 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8VVZP-W5XWO-3WV86-EMALQ-VNKFFH-04B22



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 12:34:14 UTC



Penneo document key: 8VV2P-W5XWO-3WV86-EMALQ-VNKFFH-04B22

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Frysjaveien 33 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Ullestad, Erlend	BANKID	2024-02-07 15:47 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-07 14:36 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID	2024-02-07 14:16 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2024-02-07 08:47 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID	2024-02-07 08:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8D27BBFCEC2F47EC97FAD2428E194B9C



Årsregnskap 2023 Frysjaveien 33 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D27BBFCEC2F47EC97FAD2428E194B9C



Resultatregnskap

Frysjaveien 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		695 615	834 380
Sum driftsinntekter		695 615	834 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 906	105 906
Annen driftskostnad	2	898 787	600 073
Sum driftskostnader		1 004 694	705 980
Driftsresultat		-309 079	128 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 894	140 203
Annen renteinntekt		2 495	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	421 091	404 660
Resultat av finansposter		-272 702	-264 457
Resultat før skattekostnad		-581 781	-136 057
Skattekostnad på resultat	4	-127 992	-29 933
Årsresultat		-453 789	-106 124
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	453 789	106 124
Sum overføringer		-453 789	-106 124



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D27BBFCEC2F47EC97FAD2428E194B9C



Balanse

Frysjaveien 33 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	164 941	36 949
Sum immaterielle eiendeler		164 941	36 949
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 263 654	5 369 560
Sum varige driftsmidler		5 263 654	5 369 560
Sum anleggsmidler		5 428 595	5 406 509
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 373	0
Andre kortsiktige fordringer		51 865	39 969
Konsernfordringer	3	3 739 047	3 593 153
Sum fordringer		3 794 285	3 633 122
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 168	2 154 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 090 168	2 154 890
Sum omløpsmidler		5 884 453	5 788 012
Sum eiendeler		11 313 048	11 194 521



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D27BBFCCEC2F47EC97FAD2428E194B9C



Balanse Frysjeveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	126 838	580 627
Sum opptjent egenkapital		126 838	580 627
Sum egenkapital		226 838	680 627
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 791 806	10 370 715
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 806	10 370 715
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 141	22 081
Annen kortsiktig gjeld		271 263	121 098
Sum kortsiktig gjeld		294 404	143 179
Sum gjeld		11 086 210	10 513 894
Sum egenkapital og gjeld		11 313 048	11 194 521

Oslo
Styret i Frysjeveien 33 AS

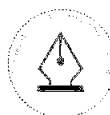
Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Arne Brovold
styreleder

Bjørn Tore Olsen
styremedlem

Erlend Ullestad
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D27BBFCCEC2F47EC97FAD2428E194B9C

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D27BBFCEC2F47EC97FAD2428E194B9C



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Bygningsm. innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 127 500	6 765 466	2 222 636	495 118	10 610 720
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 127 500	6 765 466	2 222 636	495 118	10 610 720
Akk. avskrivninger 31.12	0	-2 779 955	-2 222 636	-344 474	-5 347 066
Balansført verdi 31.12	1 127 500	3 985 511	0	150 643	5 263 654
Årets avskrivninger	0	-68 747	0	-37 160	105 906

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer	Søsterselskap	3 739 047	3 593 153
Sum fordringer		3 739 047	3 593 153
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	10 791 806	10 370 715
Sum gjeld		10 791 806	10 370 715

Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Det er ved inngåelse av låneavtale i Frysjaparken Utvikling unngått negativ pantstillelse for selskapets eiendeler. Selskapets aksjer, eiet av Frysjaparken Utvikling AS er stillet som sikkerhet for dette lånet.

Det er tatt pant i gnr. 59 bnr. 388 på 20 MNOK i forbindelse med lån trukket opp i Frysjaparken Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8D27BBFCCEC2F47EC97FAD2428E194B9C



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 992	-29 933
Skattekostnad ordinært resultat	-127 992	-29 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 781	-136 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 505	-109 128
Skattepliktig inntekt	-660 285	-245 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	155 740	77 236	-78 505
Sum	155 740	77 236	-78 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-905 470	-245 184	660 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-749 730	-167 949	581 781
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 941	-36 949	127 992



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D27BBFCEC2F47EC97FAD2428E194B9C



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	580 627	680 627
Årets resultat		-453 789	-453 789
Pr 31.12	100 000	126 838	226 838

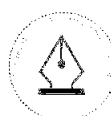
Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D27BBFCEC2F47EC97FAD2428E194B9C