



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 869	764 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 869</b>	<b>764 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 073	429 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 073</b>	<b>429 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 796</b>	<b>335 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	9
Annen finansinntekt		911	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976</b>	<b>892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 974	205 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 974</b>	<b>205 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 998</b>	<b>-204 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 798</b>	<b>130 694</b>
Skattekostnad	2	60 015	29 919
<b>Årsresultat</b>		<b>212 783</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 783	100 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 783</b>	<b>100 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	362 690	422 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 690</b>	<b>422 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 491</b>	<b>3 157 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 699	81 957
Andre kortsiktige fordringer		4 517	4 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 216</b>	<b>86 142</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88	5 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 304</b>	<b>91 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 196 795</b>	<b>3 249 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	892 260	1 105 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 260</b>	<b>-1 105 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-788 920</b>	<b>-1 001 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 561 528	3 582 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 561 528</b>	<b>3 582 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 561 528</b>	<b>3 582 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 405	296 515
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		389 781	372 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 186</b>	<b>668 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 715</b>	<b>4 251 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 196 795</b>	<b>3 249 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 869	764 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 869</b>	<b>764 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 073	429 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 073</b>	<b>429 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 796</b>	<b>335 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	9
Annen finansinntekt		911	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976</b>	<b>892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 974	205 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 974</b>	<b>205 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 998</b>	<b>-204 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 798</b>	<b>130 694</b>
Skattekostnad	2	60 015	29 919
<b>Årsresultat</b>		<b>212 783</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 783	100 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 783</b>	<b>100 775</b>



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	362 690	422 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 690</b>	<b>422 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 491</b>	<b>3 157 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 699	81 957
Andre kortsiktige fordringer		4 517	4 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 216</b>	<b>86 142</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88	5 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 304</b>	<b>91 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 196 795</b>	<b>3 249 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	892 260	1 105 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 260</b>	<b>-1 105 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-788 920</b>	<b>-1 001 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 561 528	3 582 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 561 528</b>	<b>3 582 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 561 528</b>	<b>3 582 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 405	296 515
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		389 781	372 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 186</b>	<b>668 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 715</b>	<b>4 251 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 196 795</b>	<b>3 249 413</b>



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

### Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
3561528.00                      3582254.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse                      Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 3 561 528, der kr 2 896 528 er gjeld til Derfel Property AS og kr 665 000 er gjeld til Huntsman Holding AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet og tilhørende kostnadsførte renter utgjør pr 31.12 kr 307 974.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2896528.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2734801.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SVERRESGATE 35 AS**  
986033254  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SVERRESGATE 35 AS  
986 033 254

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 869	764 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>883 869</b>	<b>764 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-304 073	-429 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 073</b>	<b>-429 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 796</b>	<b>335 515</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	9
Annen finansinntekt		911	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976</b>	<b>892</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-307 974	-205 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307 974</b>	<b>-205 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 998</b>	<b>-204 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 798</b>	<b>130 694</b>
Skattekostnad	2	-60 015	-29 919
<b>Årsresultat</b>		<b>212 783</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		212 783	100 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 783</b>	<b>100 775</b>



SVERRESGATE 35 AS  
986 033 254

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	362 690	422 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 690</b>	<b>422 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 491</b>	<b>3 157 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 699	81 957
Andre kortsiktige fordringer		4 517	4 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 216</b>	<b>86 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88	5 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 304</b>	<b>91 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 196 795</b>	<b>3 249 413</b>



SVERRESGATE 35 AS  
986 033 254

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-892 260	-1 105 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 260</b>	<b>-1 105 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-788 920</b>	<b>-1 001 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 561 528	3 582 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 561 528</b>	<b>3 582 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 405	296 515
Annen kortsiktig gjeld		389 781	372 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 186</b>	<b>668 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 715</b>	<b>4 251 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 196 795</b>	<b>3 249 413</b>

Bergen, 30.06.2024

Søren Helligsøe  
styrets leder

Asgeir Hansen  
styremedlem

Robert Calum Hunt  
styremedlem



**SVERRESGATE 35 AS**  
986 033 254

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**SVERRERGATE 35 AS**  
986 033 254

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 015	29 919
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 015</b>	<b>29 919</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	272 798	130 694
Permanente forskjeller	0	5 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 798	-135 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Derfel Property AS	684	68,40	Ordinære
Huntsman Holding AS	316	31,60	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 340	-1 105 043	-1 001 703
Årsresultat	0	0	212 783	212 783
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 340</b>	<b>-892 260</b>	<b>-788 920</b>



SVERRESGATE 35 AS  
986 033 254

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 561 528	3 582 254

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 3 561 528, der kr 2 896 528 er gjeld til Derfel Property AS og kr 665 000 er gjeld til Huntsman Holding AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet og tilhørende kostnadsførte renter utgjør pr 31.12 kr 307 974.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 896 528
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 734 801
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0