



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	728 550	751 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 550</b>	<b>751 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	42 788
Annen driftskostnad	2,4,5,6	579 419	771 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 059</b>	<b>814 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 491</b>	<b>-62 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 307	2 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 307</b>	<b>2 136</b>
Annen rentekostnad	8	111 481	78 199
Annen finanskostnad	9	7 712	7 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 462</b>	<b>-68 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 886</b>	<b>-83 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 395</b>	<b>-146 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 395</b>	<b>-146 102</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>4 029</b>	<b>-131 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 646	1 172
Andre fordringer	11	55 881	65 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 527</b>	<b>66 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 161	133 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 161</b>	<b>133 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 688</b>	<b>199 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 688</b>	<b>199 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 630 513	-1 634 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 630 513</b>	<b>-1 634 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 630 512</b>	<b>-1 634 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 709 220	1 799 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 220</b>	<b>1 799 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 220</b>	<b>1 799 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 900	24 022
Annen kortsiktig gjeld		9 081	10 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 980</b>	<b>34 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 200</b>	<b>1 833 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 688</b>	<b>199 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 986 635 122  
SAMEIET STENSGATEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	728 550	751 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 550</b>	<b>751 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	42 788
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	579 419	771 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 059</b>	<b>814 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 491</b>	<b>-62 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 307	2 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 307</b>	<b>2 136</b>
Annen rentekostnad	8	111 481	78 199
Annen finanskostnad	9	7 712	7 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 462</b>	<b>-68 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 886</b>	<b>-83 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 395</b>	<b>-146 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 395</b>	<b>-146 102</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>4 029</b>	<b>-131 616</b>



Organisasjonsnr: 986 635 122  
SAMEIET STENSGATEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 646	1 172
Andre fordringer	11	55 881	65 056
Sum fordringer		58 527	66 228

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 161	133 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 161	133 211

Sum omløpsmidler		118 688	199 439
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		118 688	199 439
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 630 513	-1 634 542
Sum opptjent egenkapital		-1 630 513	-1 634 542

Sum egenkapital	12	-1 630 512	-1 634 542
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 709 220	1 799 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 220	1 799 846

Sum langsiktig gjeld		1 709 220	1 799 846
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 900	24 022
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	9 081	10 112
Sum kortsiktig gjeld	39 980	34 134
Sum gjeld	1 749 200	1 833 980
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 688</b>	<b>199 439</b>



Organisasjonsnr: 986 635 122  
SAMEIET STENSGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	728 550	751 284	750 950	785 388
<b>Sum</b>		<b>728 550</b>	<b>751 284</b>	<b>750 950</b>	<b>785 388</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>728 550</b>	<b>751 284</b>	<b>750 950</b>	<b>785 388</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	58 969	54 830	52 100	52 100
Lønn og honorarer	3	45 640	42 788	42 788	45 288
Vedlikehold	4	70 994	320 819	75 000	104 000
Eksterne tjenester	5	34 146	13 286	6 000	29 000
Kabel-tv og bredbånd		79 136	70 222	64 000	82 700
Forsikring		89 846	82 214	79 000	86 000
Kommunale avgifter		133 250	111 504	115 000	135 600
Festeavgifter		95 944	89 572	86 000	91 000
Brensel og strøm		7 312	8 320	10 000	8 500
Andre driftsutgifter	6	9 822	20 525	20 500	15 500
<b>Sum</b>		<b>625 059</b>	<b>814 080</b>	<b>550 388</b>	<b>649 688</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 491</b>	<b>-62 796</b>	<b>200 562</b>	<b>135 700</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	4 307	2 136	100	100
Rentekostnad	8	111 481	78 199	91 489	114 340
Andre finansposter	9	7 712	7 243	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-99 462</b>	<b>-68 820</b>	<b>-91 389</b>	<b>-114 240</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>4 029</b>	<b>-131 616</b>	<b>109 173</b>	<b>21 460</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-90 627	-99 415	-97 333	-93 452
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-86 597</b>	<b>-231 031</b>	<b>11 840</b>	<b>-71 992</b>

625 Sameiet Stensgaten 7



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				2 646	1 172	
Til gode av forretningsfører				65	0	
Forskuddsbetalte kostnader				11	47 647	65 056
Andre fordringer				8 169	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				60 161	133 211	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>118 688</b>	<b>199 439</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>118 688</b>	<b>199 439</b>	

625 Sameiet Stensgaten 7



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 634 542	-1 502 926
Årets resultat	10	4 029	-131 616
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 630 512</b>	<b>-1 634 542</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 709 220	1 799 846
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 220</b>	<b>1 799 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 646
Leverandørgjeld		30 900	24 022
Påløpne renter		8 373	6 787
Annen kortsiktig gjeld		708	679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 980</b>	<b>34 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 200</b>	<b>1 833 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 688</b>	<b>199 439</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Stensgaten 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Mæhlum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Mogens Ham  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sophie Henriette Aurland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Bränd  
Styremedlem

625 Sameiet Stensgaten 7



## Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	565 584	585 816	585 482	619 920
3607 Renter og avdrag	162 966	165 468	165 468	165 468
<b>Sum</b>	<b>728 550</b>	<b>751 284</b>	<b>750 950</b>	<b>785 388</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 231	9 600	9 100	9 100
Forretningsførerhonorar	39 828	37 260	38 500	38 500
Annen regnskapsførsel	8 910	7 970	4 500	4 500
<b>Sum</b>	<b>58 969</b>	<b>54 830</b>	<b>52 100</b>	<b>52 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	37 500	37 500	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 288	5 288	5 288
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>42 788</b>	<b>42 788</b>	<b>45 288</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	173 510	50 000	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	59 582	122 153	10 000	3 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 412	15 157	10 000	3 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	5 000	8 000
6695 Egenandel forsikring	10 000	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 994</b>	<b>320 819</b>	<b>75 000</b>	<b>104 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	21 521	13 166	6 000	23 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	120	0	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 625	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 146</b>	<b>13 286</b>	<b>6 000</b>	<b>29 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	3 627	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	832	1 008	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	424	974	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	0	4 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 112	2 448	2 000	2 000
7772 Andre gebyrer	3 650	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	762	0	11 000	6 000
7790 Andre driftskostnader	1 042	12 468	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>9 822</b>	<b>20 525</b>	<b>20 500</b>	<b>15 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 307	1 880	100	100
8055 Renteinntekt særtilkær 3	0	256	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 307</b>	<b>2 136</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1213.34.45097	28 928	21 428	24 000	28 562
8145 Lånenr 1636.34.43501	82 553	56 771	67 489	85 778
<b>Sum</b>	<b>111 481</b>	<b>78 199</b>	<b>91 489</b>	<b>114 340</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 625 Sameiet Stensgaten 7 Orgnr: 986635122



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 9 - Andre finansposter**

8090 Utbytte	7 712	7 243	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 712</b>	<b>7 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 625 Sameiet Stensgaten 7 Orgnr: 986635122



## Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>165 305</b>	<b>396 336</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	4 029	-131 616
Avdrag langsiktig lån	-90 627	-99 415
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-86 597</b>	<b>-231 031</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>78 708</b>	<b>165 305</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	26 930	22 463
1749 Forskuddsbetalte kostnader	20 717	42 593
<b>Sum</b>	<b>47 647</b>	<b>65 056</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Styret har valgt å holde fellesutgiftene lave, og vil ved uforutsette ting foreta ekstraordinære innbetalinger.



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasade m.m.	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363443501</b>	<b>12133445097</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	780 000
Lånesaldo 01.01:	1 314 887	484 959
Avdrag i perioden:	40 098	50 528
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 274 789</b>	<b>434 431</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 038 412	132 557

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133445097	1	42 591	42 591
	2	40 462	80 924
	1	37 054	37 054
	1	32 369	32 369
	1	31 092	31 092
	1	27 258	27 258
	2	24 277	48 554
	1	20 444	20 444
	1	20 018	20 018
	1	19 592	19 592
	1	19 166	19 166
	1	18 740	18 740
	2	18 314	36 628
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363443501	1	124 979	124 979
	2	118 730	237 460
	1	108 732	108 732
	1	94 984	94 984
	1	91 235	91 235
	1	79 987	79 987
	2	71 238	142 476
	1	59 990	59 990
	1	58 740	58 740
	1	57 490	57 490
	1	56 241	56 241
	1	54 991	54 991
	2	53 741	107 482



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stensgaten 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stensgaten 7**

Styreleder	Kjetil Mæhlum (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Sophie Henriette Aurland (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Andreas Bränd (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Daniel Mogens Ham (sign.)	12.04.2024



Til Årsmøtet i Sameiet Stensgaten 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stensgaten 7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.029. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

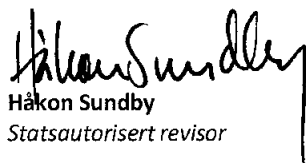
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor