



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	29 783	23 491
Sum kostnader		29 783	23 491
Driftsresultat		-29 783	-23 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 237	25 372
Sum finanskostnader		77 237	25 372
Netto finans		-77 237	-25 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 020	-48 820
Skattekostnad på ordinært resultat		10 740	-10 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 760	-38 080
Årsresultat		-117 760	-38 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 760	-38 080
Totalresultat		-117 760	-38 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 760	-38 080
Sum overføringer og disponeringer		-117 760	-38 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 008 770
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			1 008 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	1 008 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 489 171	
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 237	114 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 237	114 913
Sum omløpsmidler		2 527 409	114 913
SUM EIENDELER		2 527 409	1 123 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		188 468	70 708
Sum opptjent egenkapital		-188 468	-70 708
Sum egenkapital		-94 038	23 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-10 740
Sum avsetninger for forpliktelser			-10 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 607 609	1 030 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 609	1 030 372
Sum langsiktig gjeld		2 607 609	1 019 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 838	80 328
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		13 838	80 328
Sum gjeld		2 621 447	1 099 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 409	1 123 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531670

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPARKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	29 783	23 491
Sum kostnader		29 783	23 491
Driftsresultat		-29 783	-23 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 237	25 372
Sum finanskostnader		77 237	25 372
Netto finans		-77 237	-25 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 020	-48 820
Skattekostnad på ordinært resultat		10 740	-10 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 760	-38 080
Årsresultat		-117 760	-38 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 760	-38 080
Totalresultat		-117 760	-38 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 760	-38 080
Sum overføringer og disponeringer		-117 760	-38 080



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPARKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 1
Konsesjoner, patenter o.l. 1
Goodwill 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 1 008 770
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 1 008 770

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler 0 1 008 770

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 2 489 171

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 237 114 913

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 38 237 114 913

Sum omløpsmidler 2 527 409 114 913

SUM EIENDELER 2 527 409 1 123 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		188 468	70 708
Sum opptjent egenkapital		-188 468	-70 708
Sum egenkapital		-94 038	23 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-10 740
Sum avsetninger for forpliktelseser			-10 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 607 609	1 030 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 609	1 030 372
Sum langsiktig gjeld		2 607 609	1 019 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 838	80 328
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		13 838	80 328
Sum gjeld		2 621 447	1 099 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 409	1 123 682



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPARKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Havneparken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YGWVT-BFG4H-TX4CY-JYEQ-MNECB-DNN37

Org. nr. : 921 360 401



Resultatregnskap

Havneparken 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	29 783	23 491
Sum driftskostnader		29 783	23 491
Driftsresultat		-29 783	-23 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 237	25 372
Resultat av finansposter		-77 237	-25 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 020	-48 820
Skattekostnad på ordinært resultat		10 740	-10 740
Årsresultat		-117 760	-38 080
Overføringer			
Overført til udekket tap		117 760	38 080
Sum overføringer		-117 760	-38 080

Penneo Dokumentnøkkel: YGWVT-BFG4H-TX4CY-JYEQP-MNECB-DNN37



Balanse Havneparken 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 008 770
Sum varige driftsmidler		0	1 008 770
Sum anleggsmidler		0	1 008 770
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 489 171	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 237	114 913
Sum omløpsmidler		2 527 409	114 913
Sum eiendeler		2 527 409	1 123 682

Penneo Dokumentnøkkel: YGWVT-BFG4H-TX4CY-JYEQ-MNECB-DNN37



Balanse Havneparken 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-188 468	-70 708
Sum opptjent egenkapital		-188 468	-70 708
Sum egenkapital		-94 038	23 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	-10 740
Sum avsetning for forpliktelser		0	-10 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 607 609	1 030 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 609	1 030 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 838	80 328
Sum kortsiktig gjeld		13 838	80 328
Sum gjeld		2 621 447	1 099 960
Sum egenkapital og gjeld		2 527 409	1 123 682

Horten, 23.05.2022
Styret i Havneparken 2 AS

Eirik Sunde
styreleder

Even Landsem
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YGWVT-BFG4H-TX4CY-JYEQ-MNECB-DNN37



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 008 770
Tilgang	1 480 402
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 489 171
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	2 489 171
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0

Anlegg under utførelse gjelder kostnader knyttet til planlegging/ prosjektering og regulering av utviklingseiendomen Havneparken 2. Dette er aktivert til anskaffelseskost. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader er omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Kaldnes Utvikling AS	2 607 609	1 030 372
Sum	2 607 609	1 030 372

Lån fra Kaldnes Utvikling AS renteberegnes med 4%

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i opsjonen med grunneiere og regulering for et større nærings- og industriområdet med stor attraktivitet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Penneo Dokumentnøkkel: YGWVT-BFG4H-TX4CY-JYEQ-MNECB-DNN37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Landsem

Daglig leder

På vegne av: WA Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1124484

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-25 11:03:06 UTC



Even Landsem

Styremedlem

På vegne av: WA Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1124484

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-25 11:03:06 UTC



Eirik Sunde

Styreleder

På vegne av: WA Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1226464

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-27 07:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGWWT-BFG-4H-TX4CY-JYEQP-MNECB-DNN37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>