



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 1 AS
Forretningsadresse: Førresdalen 145
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 895	481 732
Sum inntekter		215 895	481 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	39 936
Annen driftskostnad	2	178 803	193 705
Sum kostnader		216 803	233 640
Driftsresultat		-908	248 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		125	30 936
Sum finanskostnader		125	30 936
Netto finans		-125	-30 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 033	217 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-227	47 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-806	169 386
Årsresultat		-806	169 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-806	169 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-806	169 386
Sum overføringer og disponeringer		-806	169 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 620 581	1 648 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 707	25 627
Sum varige driftsmidler		1 636 288	1 674 287
Sum anleggsmidler		1 636 288	1 674 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 308	60 176
Andre kortsiktige fordringer		21 390	20 540
Sum fordringer		61 698	80 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 410	16 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 410	16 080
Sum omløpsmidler		97 108	96 796
SUM EIENDELER		1 733 396	1 771 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		302 057	302 863
Sum opptjent egenkapital		302 057	302 863
Sum egenkapital		332 057	332 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 602	85 829
Sum avsetninger for forpliktelser		85 602	85 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	566 147	566 147
Sum annen langsiktig gjeld		566 147	566 147
Sum langsiktig gjeld		651 749	651 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 951	462 738
Skyldig offentlige avgifter		22 927	3 035
Kortsiktig konserngjeld		110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld		179 745	209 504
Sum kortsiktig gjeld		749 590	786 245
Sum gjeld		1 401 339	1 438 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 396	1 771 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355354

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 1 AS
Forretningsadresse: Førresdalen 145
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 301
ENHET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 895	481 732
Sum inntekter		215 895	481 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	39 936
Annen driftskostnad	2	178 803	193 705
Sum kostnader		216 803	233 640
Driftsresultat		-908	248 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		125	30 936
Sum finanskostnader		125	30 936
Netto finans		-125	-30 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-1 033	217 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227	47 776
Årsresultat		-806	169 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-806	169 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-806	169 386
Sum overføringer og disponeringer		-806	169 386



Organisasjonsnr: 916 682 301
ENHET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 620 581	1 648 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 707	25 627
Sum varige driftsmidler		1 636 288	1 674 287

Sum anleggsmidler		1 636 288	1 674 287
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 308	60 176
Andre kortsiktige fordringer		21 390	20 540
Sum fordringer		61 698	80 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	35 410	16 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 410	16 080

Sum omløpsmidler		97 108	96 796
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 733 396	1 771 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 057	302 863
Sum opptjent egenkapital		302 057	302 863

Sum egenkapital		332 057	332 863
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 602	85 829
Sum avsetninger for forpliktelse	85 602	85 829
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	566 147	566 147
Sum annen langsiktig gjeld	566 147	566 147
Sum langsiktig gjeld	651 749	651 976
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	435 951	462 738
Skyldig offentlige avgifter	22 927	3 035
Kortsiktig konserngjeld	110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld	179 745	209 504
Sum kortsiktig gjeld	749 590	786 245
Sum gjeld	1 401 339	1 438 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 733 396	1 771 084



Organisasjonsnr: 916 682 301
ENHET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Enhet 1 AS**

Organisasjonsnr. 916682301

Utarbeidet av:
Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10



5017 BERGEN



Enhet 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		215 895	481 732
Sum driftsinntekter		215 895	481 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	39 936
Annen driftskostnad	2	178 803	193 705
Sum driftskostnader		216 803	233 640
DRIFTSRESULTAT		-908	248 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125	30 936
Sum finanskostnader		125	30 936
NETTO FINANSPOSTER		-125	-30 929
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 033	217 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-227	47 776
ORDINÆRT RESULTAT		-806	169 386
ÅRSRESULTAT		-806	169 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-806	169 386
SUM OVERF. OG DISP.		-806	169 386

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 620 581	1 648 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 707	25 627
Sum varige driftsmidler		1 636 288	1 674 287
SUM ANLEGGSMIDLER		1 636 288	1 674 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 308	60 176
Andre kortsiktige fordringer		21 390	20 540
Sum fordringer		61 698	80 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 410	16 080
SUM OMLØPSMIDLER		97 108	96 796
SUM EIENDELER		1 733 396	1 771 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 057	302 863
Sum opptjent egenkapital		302 057	302 863
SUM EGENKAPITAL		332 057	332 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		85 602	85 829
Sum avsetning for forpliktelser		85 602	85 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	566 147	566 147
Sum annen langsiktig gjeld		566 147	566 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		651 749	651 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		435 951	462 738
Skyldig offentlige avgifter		22 927	3 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld		179 745	209 504
SUM KORTSIKTIG GJELD		749 590	786 245
SUM GJELD		1 401 339	1 438 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 396	1 771 084

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Førresdalen, 14.04.2023

John Birger Jakobsen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 744 591	70 391	1 814 982
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 744 591	70 391	1 814 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 930	44 765	140 695
+ Ordinære avskrivninger	28 080	9 920	38 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	124 010	54 685	178 694
Balansført verdi pr 31/12	1 620 581	15 707	1 636 288
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-33	

Note 2 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

Godtgjørelser:

Selskapet hadde ikke fast ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor:

Selskapet har valgt å unnlate revisjon og har derfor ikke hatt kostnader til revisjonshonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	569 625	589 032	19 407
+ Utestående fordringer	-8 800	-8 800	0
+ Gevinst- og tapskonto	80 800	101 000	20 200
Sum	641 625	681 232	39 607
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			39 607

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 033
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 032
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	39 607
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-38 575
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-227
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-227
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-227

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	569 625	589 032
+ Utestående fordringer	-8 800	-8 800
+ Gevinst- og tapskonto	80 800	101 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	252 524	291 099
= Grunnlag utsatt skatt	389 101	390 133
Utsatt skatt	85 602	85 829

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets aktiva i form av fast eiendom er tomt og bebygget forretningseiendom inkl. fast teknisk installasjon. Eiendommen ble anskaffet ved fisjon fra J.B. Jacobson Eiendom AS. Totalsummen per 31.12.2021 på kr 1 620 581 fordeler seg på bygninger med kr 1.061.633, fast teknisk installasjon med kr 41.573 og tomter med kr 517.375. Tomter avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 30,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JF&F Holding AS, org.nr. 816 657 202	100

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 SR-Bank på kr 581.060 ble innfridd i 2020 og har nå kun et langsiktig lån fra John Birger Jakobsen på kr 566.147.

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301