



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLFLAATH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 19
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Kolflaath Sundholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		125 046	40 465
Sum kostnader		125 046	40 465
Driftsresultat		-125 046	-40 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	183 874	126 355
Annen finansinntekt		0	4 556
Sum finansinntekter		183 874	130 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-403 723
Annen rentekostnad		9 985	14 713
Annen finanskostnad		0	403 839
Sum finanskostnader		9 985	14 828
Netto finans		173 889	116 083
Resultat før skattekostnad	3	48 843	75 617
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		48 843	75 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	48 843	75 617
Sum overføringer og disponeringer		48 843	75 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 247	1 247
Andre langsiktige fordringer	2	4 309 665	4 280 018
Sum finansielle anleggsmidler		4 510 912	4 481 265
Sum anleggsmidler		4 510 912	4 481 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 550
Sum fordringer		0	3 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503
Sum omløpsmidler		57 078	151 053
SUM EIENDELER		4 567 990	4 632 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	116 045	116 045
Overkurs	5	27 104	27 104
Sum innskutt egenkapital		143 149	143 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 092 864	4 044 021
Sum opptjent egenkapital		4 092 864	4 044 021
Sum egenkapital		4 236 013	4 187 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	139 319
Sum annen langsiktig gjeld		0	139 319
Sum langsiktig gjeld		0	139 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	938
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		328 080	304 891
Sum kortsiktig gjeld		331 977	305 829
Sum gjeld		331 977	445 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 990	4 632 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560012

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLFLAATH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 19
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Kolflaath Sundholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 844 942
KOLFLAATH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		125 046	40 465
Sum kostnader		125 046	40 465
Driftsresultat		-125 046	-40 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	183 874	126 355
Annen finansinntekt		0	4 556
Sum finansinntekter		183 874	130 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-403 723
Annen rentekostnad		9 985	14 713
Annen finanskostnad		0	403 839
Sum finanskostnader		9 985	14 828
Netto finans		173 889	116 083
Resultat før skattekostnad	3	48 843	75 617
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		48 843	75 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	48 843	75 617
Sum overføringer og disponeringer		48 843	75 617



Organisasjonsnr: 988 844 942
KOLFLAATH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 247	1 247
Andre langsiktige fordringer	2	4 309 665	4 280 018
Sum finansielle anleggsmidler		4 510 912	4 481 265
Sum anleggsmidler		4 510 912	4 481 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 550
Sum fordringer		0	3 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503
Sum omløpsmidler		57 078	151 053
SUM EIENDELER		4 567 990	4 632 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	116 045	116 045
Overkurs	5	27 104	27 104
Sum innskutt egenkapital		143 149	143 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 092 864	4 044 021
Sum opptjent egenkapital		4 092 864	4 044 021
Sum egenkapital		4 236 013	4 187 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	139 319
Sum annen langsiktig gjeld		0	139 319
Sum langsiktig gjeld		0	139 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	938
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		328 080	304 891
Sum kortsiktig gjeld		331 977	305 829
Sum gjeld		331 977	445 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 990	4 632 318



Organisasjonsnr: 988 844 942
KOLFLAATH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4309665.00

Mer om fordringer

Selskapet har fordring på aksjonær kr. 3 722 150. Fordringen er renteberegnet med kr. 183 874. Det er stilt sikkerhet i bolig.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
KOLFLAATH EIENDOM AS

988844942

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		125 046	40 465
Sum driftskostnader		125 046	40 465
Driftsresultat		-125 046	-40 465
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	183 874	126 355
Annen finansinntekt		0	4 556
Sum finansinntekter		183 874	130 911
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-403 723
Annen rentekostnad		9 985	14 713
Annen finanskostnad		0	403 839
Sum finanskostnader		9 985	14 828
Netto finans		173 889	116 083
Årsresultat		48 843	75 617
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	48 843	75 617
Sum overføringer		48 843	75 617



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 247	1 247
Andre langsiktige fordringer	2	4 309 665	4 280 018
Sum finansielle anleggsmidler		4 510 912	4 481 265
Sum anleggsmidler		4 510 912	4 481 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 550
Sum fordringer		0	3 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503
Sum omløpsmidler		57 078	151 053
SUM EIENDELER		4 567 990	4 632 318



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	116 045	116 045
Overkurs	5	27 104	27 104
Sum innskutt egenkapital		143 149	143 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 092 864	4 044 021
Sum opptjent egenkapital		4 092 864	4 044 021
Sum egenkapital		4 236 013	4 187 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	139 319
Sum annen langsiktig gjeld		0	139 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	938
Annen kortsiktig gjeld		328 080	304 891
Sum kortsiktig gjeld		331 977	305 829
Sum gjeld		331 977	445 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 990	4 632 318

HØVIK, 29.05.2025

Beatrice Kolflaath Sundholm
styrets leder

Lars Andreas Kolflaath
styremedlem

Anne Kristine Kolflaath
styremedlem



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 309 665
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring på aksjonær kr. 3 722 150. Fordringen er renteberegnet med kr. 183 874. Det er stilt sikkerhet i bolig.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	48 843	75 617
Permanente forskjeller	43 687	-4 440
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 530	-71 177
Skattepliktig inntekt	0	0



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-357 089	-264 559	-92 530
Netto forskjeller	-357 089	-264 559	-92 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	357 089	264 559	92 530
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	116 045	27 104	4 044 021	4 187 170
Årsresultat	0	0	48 843	48 843
Egenkapital 31.12.2024	116 045	27 104	4 092 864	4 236 013

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
AS SOLODDEN	Oslo	33,33	33,33	200 000		
Sum				200 000		

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS	Oslo	42 000			1 247	1 387
Sum					1 247	

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	210	52,988587	11 128
B-aksjer	1 980	52,988587	104 917
Sum	2 190		116 045

**KOLFLAATH EIENDOM AS****988 844 942**

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEATRICE KOLFLAATH SUNDHOLM	33	1,51	A-aksjer
LARS ANDREAS KOLFLAATH	33	1,51	A-aksjer
ANNE KRISTINE KOLFLAATH	33	1,51	A-aksjer
ELLEN MARIE KOLFLAATH	111	5,07	A-aksjer
BEATRICE KOLFLAATH SUNDHOLM	660	30,14	B-aksjer
LARS ANDREAS KOLFLAATH	660	30,14	B-aksjer
ANNE KRISTINE KOLFLAATH	660	30,14	B-aksjer
Totalt antall aksjer	2 190	100	



 BankID Signing
Lars Andreas Kolflaath
2025-05-29

 BankID Signing
Beatrice Kolflaath Sunholm
2025-05-31

 BankID Signing
Anne Kristine Kolflaath
2025-06-02


Årsregnskap for
KOLFLAATH EIENDOM AS


988844942


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

 BankID Signing
Lars Andreas Kollfaath
2025-05-29

 BankID Signing
Beatrice Kollfaath Sunholm
2025-05-31


 BankID Signing
Anne Kristine Kollfaath
2025-06-02


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		125 046	40 465
Sum driftskostnader		125 046	40 465
Driftsresultat		-125 046	-40 465
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	183 874	126 355
Annen finansinntekt		0	4 556
Sum finansinntekter		183 874	130 911
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-403 723
Annen rentekostnad		9 985	14 713
Annen finanskostnad		0	403 839
Sum finanskostnader		9 985	14 828
Netto finans		173 889	116 083
Årsresultat		48 843	75 617
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	48 843	75 617
Sum overføringer		48 843	75 617



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

 BankID Signing
Lars Andreas Kolflaath
2025-05-29

 BankID Signing
Beatrice Kolflaath Sunholm
2025-05-31

 BankID Signing
Anne Kristine Kolflaath
2025-06-02

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 247	1 247
Andre langsiktige fordringer	2	4 309 665	4 280 018
Sum finansielle anleggsmidler		4 510 912	4 481 265

Sum anleggsmidler

4 510 912 **4 481 265**

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	3 550
Sum fordringer		0	3 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 078	147 503

Sum omløpsmidler

57 078 **151 053**

SUM EIENDELER

4 567 990 **4 632 318**



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	116 045	116 045
Overkurs	5	27 104	27 104
Sum innskutt egenkapital		143 149	143 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 092 864	4 044 021
Sum opptjent egenkapital		4 092 864	4 044 021
Sum egenkapital		4 236 013	4 187 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	139 319
Sum annen langsiktig gjeld		0	139 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	938
Annen kortsiktig gjeld		328 080	304 891
Sum kortsiktig gjeld		331 977	305 829
Sum gjeld		331 977	445 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 990	4 632 318

HØVIK, 29.05.2025

Beatrice Kolflaath Sundholm
styrets leder

Lars Andreas Kolflaath
styremedlem

Anne Kristine Kolflaath
styremedlem



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

BankID Signing
Lars Andreas Kolflaath
2025-05-29

BankID Signing
Beatrice Kolflaath Sunholm
2025-05-31

BankID Signing
Anne Kristine Kolflaath
2025-06-02

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4 309 665

Mer om fordringer

Selskapet har fordring på aksjonær kr. 3 722 150. Fordringen er renteberegnet med kr. 183 874. Det er stilt sikkerhet i bolig.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	48 843	75 617
Permanente forskjeller	43 687	-4 440
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 530	-71 177
Skattepliktig inntekt	0	0



KOLFLAATH EIENDOM AS
988 844 942

 BankID Signing
Lars Andreas Kollfåth
2025-05-29
 BankID Signing
Beatrice Kollfåth Sundholm
2025-05-31
 BankID Signing
Anne Kristine Kollfåth
2025-06-02

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-357 089	-264 559	-92 530
Netto forskjeller	-357 089	-264 559	-92 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	357 089	264 559	92 530
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	116 045	27 104	4 044 021	4 187 170
Årsresultat	0	0	48 843	48 843
Egenkapital 31.12.2024	116 045	27 104	4 092 864	4 236 013

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
AS SOLODDEN	Oslo	33,33	33,33	200 000		
Sum				200 000		

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS	Oslo	42 000			1 247	1 387
Sum					1 247	

Note 8 - Aksjekapital




Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	210	52,988587	11 128
B-aksjer	1 980	52,988587	104 917
Sum	2 190		116 045

**KOLFLAATH EIENDOM AS**

988 844 942

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %
BEATRICE KOLFLAATH SUNDHOLM	33	1,51
LARS ANDREAS KOLFLAATH	33	1,51
ANNE KRISTINE KOLFLAATH	33	1,51
ELLEN MARIE KOLFLAATH	111	5,07
BEATRICE KOLFLAATH SUNDHOLM	660	30,14
LARS ANDREAS KOLFLAATH	660	30,14
ANNE KRISTINE KOLFLAATH	660	30,14
Totalt antall aksjer	2 190	100

 BankID Signing
Lars Andreas Kolflaath
2025-05-29 BankID Signing
Beatrice Kolflaath Sundholm
2025-05-31 BankID Signing
Anne Kristine Kolflaath
2025-06-02