



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 094	23 205
Sum kostnader		30 094	23 205
Driftsresultat		-30 094	-23 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351	551
Sum finansinntekter		351	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 611	135 653
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		127 615	135 653
Netto finans		-127 264	-135 102
Resultat før skattekostnad		-157 358	-158 307
Skattekostnad på resultat	4		28 973
Årsresultat	5	-157 358	-187 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 358	-187 280
Totalresultat		-157 358	-187 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-157 354	-290 000
Avsatt til annen egenkapital			102 720
Overført fra annen egenkapital		-4	
Sum overføringer og disponeringer		-157 358	-187 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 354	290 000
Sum fordringer		157 354	290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 721	89 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 721	89 974
Sum omløpsmidler		223 075	379 974
SUM EIENDELER		18 282 189	18 439 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 691	365 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		365 691	365 695
Sum egenkapital	5	8 395 611	8 395 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 880 328	10 042 717
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 328	10 042 717
Sum langsiktig gjeld		9 880 328	10 042 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	540
Betalbar skatt			216
Sum kortsiktig gjeld		6 250	756
Sum gjeld		9 886 578	10 043 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 282 189	18 439 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329508

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 094	23 205
Sum kostnader		30 094	23 205
Driftsresultat		-30 094	-23 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351	551
Sum finansinntekter		351	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 611	135 653
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		127 615	135 653
Netto finans		-127 264	-135 102
Resultat før skattekostnad		-157 358	-158 307
Skattekostnad på resultat	4		28 973
Årsresultat	5	-157 358	-187 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 358	-187 280
Totalresultat		-157 358	-187 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-157 354	-290 000
Avsatt til annen egenkapital			102 720
Overført fra annen egenkapital		-4	
Sum overføringer og disponeringer		-157 358	-187 280



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 18 059 114 18 059 114

Sum finansielle anleggsmidler 18 059 114 18 059 114

Sum anleggsmidler 18 059 114 18 059 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 157 354 290 000

Sum fordringer 157 354 290 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 65 721 89 974

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 721 89 974

Sum omløpsmidler 223 075 379 974

SUM EIENDELER 18 282 189 18 439 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 029 920 8 029 920

Sum innskutt egenkapital 8 029 920 8 029 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 365 691 365 695

Sum opptjent egenkapital 365 691 365 695

Sum egenkapital 5 8 395 611 8 395 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	9 880 328	10 042 717
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 328	10 042 717
Sum langsiktig gjeld		9 880 328	10 042 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	540
Betalbar skatt			216
Sum kortsiktig gjeld		6 250	756
Sum gjeld		9 886 578	10 043 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 282 189	18 439 088



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Egil Maccland 2026-02-24
	BankID Signing Torulf Østrått 2026-02-24
	BankID Signing Frode Hove-Egeland 2026-02-24
	BankID Signing Geir Vinnes 2026-02-24



Årsregnskap 2025

Vision Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 008 031



RESULTATREGNSKAP

VISION EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	30 094	23 205
Sum driftskostnader		30 094	23 205
Driftsresultat		-30 094	-23 205
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		351	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 611	135 653
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-127 264	-135 102
Resultat før skattekostnad		-157 358	-158 307
Skattekostnad på resultat	4	0	28 973
Resultat		-157 358	-187 280
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-157 358	-187 280
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		157 354	290 000
Avsatt til annen egenkapital		0	102 720
Overført fra annen egenkapital		4	0
Sum overføringer		-157 358	-187 280



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		157 354	290 000
Sum fordringer		157 354	290 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 721	89 974
Sum omløpsmidler		223 075	379 974
Sum eiendeler		18 282 189	18 439 088



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		365 691	365 695
Sum opptjent egenkapital		365 691	365 695
Sum egenkapital	5	8 395 611	8 395 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 880 328	10 042 717
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 328	10 042 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	540
Betalbar skatt		0	216
Sum kortsiktig gjeld		6 250	756
Sum gjeld		9 886 578	10 043 473
Sum egenkapital og gjeld		18 282 189	18 439 088

Sandnes, 24.02.2026
Styret i Vision Eiendomsinvest AS

Geir Vinnes
styreleder

Egil Madland
styremedlem

Torulf Østrått
styremedlem/daglig leder

Frode Hove-Egeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vision Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.



Note 3 Lønnskostnader

Vision Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	216
Endring i utsatt skattefordel	0	28 757
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 358	-158 307
Permanente forskjeller	4	0
Mottatt konsernbidrag	157 354	290 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-130 712
Skattepliktig inntekt	0	981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 618	-63 584
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 618	63 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	8 029 920	0	0	365 695	8 395 615
Årets resultat				-157 358	-157 358
Konsernbidrag				157 354	157 354
Pr 31.12.2025	8 029 920	0	0	365 691	8 395 611

Note 6 Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fabrikkveien 2	Stavanger	100 %	1 024 343	390 173	1 414 516

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 - Gjeld i selskapet

Spesifikasjon	2025
Gjeld til Fabrikkveien 2 AS	4 680 328
Gjeld til Egeland Holding AS	1 400 000
Gjeld til Jeto Invest AS	1 000 000
Gjeld til Bil Vest AS	2 800 000
SUM	10 167 064