



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 38A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	726 000
Sum inntekter		684 000	726 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		369 397	372 554
Sum kostnader		369 397	372 554
Driftsresultat		314 603	353 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 125	54 074
Sum finansinntekter		87 125	54 074
Annen rentekostnad			288
Sum finanskostnader			288
Netto finans		87 125	53 786
Resultat før skattekostnad		401 728	407 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 371	89 654
Årsresultat	3	313 357	317 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 357	317 578
Totalresultat		313 357	317 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	313 357	317 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		313 357	317 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	363 011	374 881
Sum immaterielle eiendeler		363 011	374 881
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	212 193	212 193
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	212 193	212 193
Sum anleggsmidler		575 204	587 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 204	49 401
Sum fordringer		20 204	49 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 521 776	3 156 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 776	3 156 092
Sum omløpsmidler		3 541 980	3 205 493
SUM EIENDELER		4 117 184	3 792 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 131 880 á kr 1	3, 5	131 880	131 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		131 880	131 880
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 200 946	2 887 589
Sum opptjent egenkapital		3 200 946	2 887 589
Sum egenkapital		3 332 826	3 019 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	561 288	561 288
Sum annen langsiktig gjeld		561 288	561 288
Sum langsiktig gjeld		561 288	561 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 465	13 478
Betalbar skatt	2	76 501	77 046
Skyldige offentlige avgifter		53 494	56 078
Annen kortsiktig gjeld		79 609	65 208
Sum kortsiktig gjeld		223 069	211 810
Sum gjeld		784 357	773 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 184	3 792 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 867 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 38A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddleif Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 994 867 156
WELHAVENSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	726 000
Sum inntekter		684 000	726 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		369 397	372 554
Sum kostnader		369 397	372 554
Driftsresultat		314 603	353 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 125	54 074
Sum finansinntekter		87 125	54 074
Annen rentekostnad			288
Sum finanskostnader			288
Netto finans		87 125	53 786
Resultat før skattekostnad		401 728	407 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 371	89 654
Årsresultat	3	313 357	317 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 357	317 578
Totalresultat		313 357	317 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	313 357	317 578
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		313 357	317 578



Organisasjonsnr: 994 867 156
WELHAVENSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	363 011	374 881
Sum immaterielle eiendeler		363 011	374 881
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	212 193	212 193
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	212 193	212 193
Sum anleggsmidler		575 204	587 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 204	49 401
Sum fordringer		20 204	49 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 521 776	3 156 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 776	3 156 092
Sum omløpsmidler		3 541 980	3 205 493
SUM EIENDELER		4 117 184	3 792 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 131 880 á kr 1	3, 5	131 880	131 880
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		131 880	131 880
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 200 946	2 887 589
Sum opptjent egenkapital		3 200 946	2 887 589



Sum egenkapital		3 332 826	3 019 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	561 288	561 288
Sum annen langsiktig gjeld		561 288	561 288
Sum langsiktig gjeld		561 288	561 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 465	13 478
Betalbar skatt	2	76 501	77 046
Skyldige offentlige avgifter		53 494	56 078
Annen kortsiktig gjeld		79 609	65 208
Sum kortsiktig gjeld		223 069	211 810
Sum gjeld		784 357	773 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 184	3 792 567



Organisasjonsnr: 994 867 156
WELHAVENSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Welhavensgt. 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 867 156



Welhavensgt. 1 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2025

	Note	2025	2024
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		684 000	726 000
Sum driftsinntekter		684 000	726 000
Annen driftskostnad		369 397	372 554
Sum driftskostnader		369 397	372 554
DRIFTSRESULTAT		314 603	353 446
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		87 125	54 074
Annen rentekostnad		0	288
Resultat av finansposter		87 125	53 786
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		401 728	407 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 371	89 654
ORDINÆRT RESULTAT		313 357	317 578
ÅRSRESULTAT	3	313 357	317 578
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	3	-313 357	-317 578
SUM OVERFØRINGER		-313 357	-317 578

Org.nr: 994 867 156



Welhavensgt. 1 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	363 011	374 881
Sum immatrielle eiendeler		363 011	374 881
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	212 193	212 193
Sum varige driftsmidler	4	212 193	212 193
SUM ANLEGGSMIDLER		575 204	587 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 204	49 401
Sum fordringer		20 204	49 401
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 521 776	3 156 092
Sum betalingsmidler		3 521 776	3 156 092
SUM OMLØPSMIDLER		3 541 980	3 205 493
SUM EIENDELER		4 117 184	3 792 567

Org.nr: 994 867 156



Welhavensgt. 1 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 131 880 á kr 1	3, 5	131 880	131 880
Sum innskutt egenkapital		131 880	131 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 200 946	2 887 589
Sum opptjent egenkapital		3 200 946	2 887 589
SUM EGENKAPITAL		3 332 826	3 019 469
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	561 288	561 288
Sum annen langsiktig gjeld		561 288	561 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 465	13 478
Betalbar skatt	2	76 501	77 046
Skyldige offentlige avgifter		53 494	56 078
Annen kortsiktig gjeld		79 609	65 208
Sum kortsiktig gjeld		223 069	211 810
SUM GJELD		784 357	773 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 184	3 792 567

Gjøvik, 16.04.2026
Styret i Welhavensgt. 1 AS

Oddleif Amundsen
styreleder/daglig leder



Welhavensgt. 1 AS

994 867 156

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Virksomhetens sted og art

Selskapet driver utleie av leiligheter og næringseiendom på Gjøvik.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



Welhavensgt. 1 AS

994 867 156

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 501	77 046
Endring i utsatt skattefordel	11 870	12 608
Skattekostnad ordinært resultat	88 371	89 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 728	407 232
Permanente forskjeller	-41	288
Endring i midlertidige forskjeller	-53 955	-57 309
Skattepliktig inntekt	347 733	350 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 501	77 046
Sum betalbar skatt i balansen	76 501	77 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 650 048	-1 704 003	-53 955
Sum	-1 650 048	-1 704 003	-53 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 650 048	-1 704 003	-53 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-363 011	-374 881	-11 870

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	131 880	0	0	2 887 589	3 019 469
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2025	131 880	0	0	2 887 589	3 019 469
Årets resultat				313 357	313 357
Pr 31.12.2025	131 880	0	0	3 200 946	3 332 826

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 279 272	212 193	5 491 465
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 279 272	212 193	5 491 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 279 272		5 279 272
= Bokført verdi 31.12.25	0	212 193	212 193

Økonomisk levetid 50 år



Welhavensgt. 1 AS

994 867 156

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavensgt. 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	180	1,0	180
B-aksjer	131 700	1,0	131 700
Sum	131 880		131 880

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Erik Amundsen		131 700	131 700	99,9	99,9
Oddleif Amundsen	180		180	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	180	131 700	131 880	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Oddleif Amundsen	styreleder/daglig leder	180	0
Totalt antall aksjer		180	0

Note 6 Mellomværende med nærstående

	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Nærstående	561 288	561 288
Sum	561 288	561 288



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-16 10:06:46 UTC+02:00


Oddleif Amundsen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5998-4-4313294

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.