



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEKLOSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 410	1 410
Sum kostnader		1 410	1 410
Driftsresultat		-1 410	-1 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	12
Sum finansinntekter		415	12
Annen rentekostnad		266 672	139 756
Sum finanskostnader		266 672	139 756
Netto finans		-266 257	-139 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 667	-141 154
Skattekostnad på resultat	3	-58 887	-31 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 780	-110 100
Årsresultat		-208 780	-110 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 780	-110 100
Totalresultat		-208 780	-110 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 780	-110 100
Sum overføringer og disponeringer		-208 780	-110 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 670	174 783
Sum immaterielle eiendeler		233 670	174 783
Sum anleggsmidler		233 670	174 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 390 164	9 093 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	699	986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699	986
Sum omløpsmidler		9 390 863	9 094 316
SUM EIENDELER		9 624 533	9 269 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	828 466	619 686
Sum opptjent egenkapital		-828 466	-619 686
Sum egenkapital		-768 466	-559 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 392 999	9 798 027
Sum annen langsiktig gjeld		10 392 999	9 798 027
Sum langsiktig gjeld		10 392 999	9 798 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 758
Sum kortsiktig gjeld			30 758
Sum gjeld		10 392 999	9 828 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 533	9 269 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315351

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEKLOSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 917 986 606
LYSEKLOSTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 410	1 410
Sum kostnader		1 410	1 410
Driftsresultat		-1 410	-1 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	12
Sum finansinntekter		415	12
Annen rentekostnad		266 672	139 756
Sum finanskostnader		266 672	139 756
Netto finans		-266 257	-139 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 667	-141 154
Skattekostnad på resultat	3	-58 887	-31 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 780	-110 100
Årsresultat		-208 780	-110 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 780	-110 100
Totalresultat		-208 780	-110 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 780	-110 100
Sum overføringer og disponeringer		-208 780	-110 100



Organisasjonsnr: 917 986 606
LYSEKLOSTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 670	174 783
Sum immaterielle eiendeler		233 670	174 783
Sum anleggsmidler		233 670	174 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 390 164	9 093 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	699	986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699	986
Sum omløpsmidler		9 390 863	9 094 316
SUM EIENDELER		9 624 533	9 269 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	828 466	619 686
Sum opptjent egenkapital		-828 466	-619 686
Sum egenkapital		-768 466	-559 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 392 999	9 798 027
Sum annen langsiktig gjeld		10 392 999	9 798 027
Sum langsiktig gjeld		10 392 999	9 798 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 758
Sum kortsiktig gjeld			30 758



Sum gjeld	10 392 999	9 828 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 624 533	9 269 099



Organisasjonsnr: 917 986 606
LYSEKLOSTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Lysekloster Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 410	1 410
Sum driftskostnader		1 410	1 410
Driftsresultat		-1 410	-1 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	12
Annen rentekostnad		266 672	139 756
Resultat av finansposter		-266 257	-139 744
Resultat før skattekostnad		-267 667	-141 154
Skattekostnad på resultat	3	-58 887	-31 054
Resultat		-208 780	-110 100
Årsresultat		-208 780	-110 100
Overføringer			
Overført til udekket tap		208 780	110 100
Sum overføringer		-208 780	-110 100

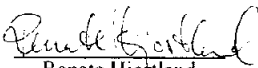
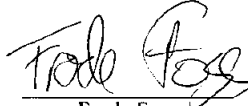


Balanse			
Lysekloster Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 670	174 783
Sum immaterielle eiendeler		233 670	174 783
Sum anleggsmidler		233 670	174 783
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 390 164	9 093 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	699	986
Sum omløpsmidler		9 390 863	9 094 316
Sum eiendeler		9 624 533	9 269 099



Balanse			
Lysekloster Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-828 466	-619 686
Sum opptjent egenkapital		-828 466	-619 686
Sum egenkapital		-768 466	-559 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 392 999	9 798 027
Sum annen langsiktig gjeld		10 392 999	9 798 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 758
Sum kortsiktig gjeld		0	30 758
Sum gjeld		10 392 999	9 828 785
Sum egenkapital og gjeld		9 624 533	9 269 099

Bergen, 13. februar 2023
Styret i Lysekloster Eiendom AS

 Renate Hjortland Styreleder	 Petter Christian Lassen Styremedlem	 Frode Foss Styremedlem
---	---	--

Lysekloster Eiendom AS Side 3



Lysekloster Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellenr som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



Lysekloster Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring i utsatt skatt	-58 887	-31 054
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>-58 887</u>	<u>-31 054</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-267 667	-141 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattepliktig inntekt	<u>-267 667</u>	<u>-141 154</u>
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
<i>Midlertidige forskjeller:</i>		
Underskudd til fremføring	-1 062 136	-794 469
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-1 062 136</u>	<u>-794 469</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	<u>-233 670</u>	<u>-174 783</u>
Herav balanseført	<u>-233 670</u>	<u>-174 783</u>

Note 4 - Varer

Lager av varer og annen beholdning består av innkjøpt tomt for videreutvikling og salg. I tråd med God regnskapsskikk for små foretak omfattes tjenester som leveres som en del av bygge- og anleggsarbeid som en del av prosjektkostnaden, og tillegges verdi av beholdning.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0
Langsiktige gjeld	
Friele Capital AS	8 454 699
Ansvarlig lån	1 938 300

Note 6 - Bundne midler

Bundne midler per 31.12.22 utgjør kr 0.



Lysekloster Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	60 000	-619 686	-559 686
Årsresultat		-208 780	-208 780
Egenkapital 31.12.2022	60 000	-828 466	-768 466

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet anskaffet i 2016 en tomt for utvikling til bolig. Selskapets drift består i utvikling av tomten, og det anses å ligge en merverdi i denne. Reell egenkapital anses derfor positiv, og forutsetning om fortsatt drift anses derfor å være til stede.