



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 231	1 059 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 231</b>	<b>1 059 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 130	259 130
Annen driftskostnad	3, 4	147 997	128 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 127</b>	<b>387 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 105</b>	<b>672 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 666</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 735	37 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 735</b>	<b>37 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 069</b>	<b>-37 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 036</b>	<b>634 234</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 908	139 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		607 265	551 336
Overført fra annen egenkapital		-65 137	-56 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 280	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 280</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 680 481	4 939 611
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 680 481</b>	<b>4 939 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 761</b>	<b>4 939 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	2 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 883</b>	<b>2 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 431	59 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 431</b>	<b>59 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 314</b>	<b>61 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 833 075</b>	<b>5 001 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 986 418	3 051 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 418</b>	<b>3 051 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 998 583</b>	<b>4 063 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		8 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	41 517	211 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 517</b>	<b>211 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 517</b>	<b>220 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 430	10 623
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	778 545	706 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 975</b>	<b>717 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 492</b>	<b>937 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 833 075</b>	<b>5 001 217</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 231	1 059 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 231</b>	<b>1 059 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	259 130	259 130
Annen driftskostnad	3, 4	147 997	128 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 127</b>	<b>387 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 105</b>	<b>672 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 666</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 735	37 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 735</b>	<b>37 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 069</b>	<b>-37 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	152 908	139 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		607 265	551 336
Overført fra annen egenkapital		-65 137	-56 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 280	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 280</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 680 481	4 939 611
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 680 481</b>	<b>4 939 611</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 761</b>	<b>4 939 611</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 883	2 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 883</b>	<b>2 123</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 431	59 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 431</b>	<b>59 483</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 314</b>	<b>61 606</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 833 075</b>	<b>5 001 217</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 986 418	3 051 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 418</b>	<b>3 051 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 998 583</b>	<b>4 063 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		8 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>8 092</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	41 517	211 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 517</b>	<b>211 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 517</b>	<b>220 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 430	10 623
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	778 545	706 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 975</b>	<b>717 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 492</b>	<b>937 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 833 075</b>	<b>5 001 217</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Rødmyrlia 24 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 967 923



### RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 118 231	1 059 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 118 231</b>	<b>1 059 351</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 130	259 130
Annen driftskostnad	3, 4	147 997	128 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 127</b>	<b>387 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 105</b>	<b>672 040</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 666	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 735	37 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 069</b>	<b>-37 806</b>
Resultat før skattekostnad		695 036	634 234
Skattekostnad på resultat	5	152 908	139 532
<b>Resultat</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>542 128</b>	<b>494 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		607 265	551 336
Overført fra annen egenkapital		-65 137	-56 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 128</b>	<b>494 702</b>



## BALANSE

RØDMYRLIA 24 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 280	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 280</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 680 481	4 939 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 680 481</b>	<b>4 939 611</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 761</b>	<b>4 939 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	2 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 883</b>	<b>2 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 431	59 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 314</b>	<b>61 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 833 075</b>	<b>5 001 217</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 012 166</strong>	<strong>1 012 166</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 986 418	3 051 555
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 986 418</strong>	<strong>3 051 555</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 998 583</strong>	<strong>4 063 720</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	0	8 092
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>8 092</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	41 517	211 941
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>41 517</strong>	<strong>211 941</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 430	10 623
Konserngjeld	4	778 545	706 841
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>792 975</strong>	<strong>717 464</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>834 492</strong>	<strong>937 497</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 833 075</strong>	<strong>5 001 217</strong>

22.03.2024  
Styret i Rødmyrlia 24 AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Div uteanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 135 741	1 645 000	695 128
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 135 741</b>	<b>1 645 000</b>	<b>695 128</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 984 848	789 600	307 582
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 150 893</b>	<b>855 400</b>	<b>387 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 453	65 800	27 877
Økonomisk levetid	25 år	25 år	25 år
Avskrivningsplan			
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 286 641	7 762 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>1 286 641</b>	<b>7 762 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			3 082 029
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>1 286 641</b>	<b>4 680 481</b>
Årets ordinære avskrivninger			259 130
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Ingen avskr.	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 000 ekskl. mva.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	41 517	211 941
Annen kortsiktig gjeld konsern	778 545	706 841
<b>Sum</b>	<b>820 062</b>	<b>918 782</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	22 735
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 280	155 505
Endring i utsatt skatt	-18 372	-15 973
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 908</b>	<b>139 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	695 036	634 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 509	72 607
Avgitt konsernbidrag	-778 545	-706 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 280	155 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 280	-155 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-46 728	36 781	83 509
<b>Sum</b>	<b>-46 728</b>	<b>36 781</b>	<b>83 509</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-46 728</b>	<b>36 781</b>	<b>83 509</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 280</b>	<b>8 092</b>	<b>18 372</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	10 000	2 166	3 051 555	4 063 720
Årets resultat				542 128	542 128
Konsernbidrag avgitt				-607 265	-607 265
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 166</b>	<b>2 986 418</b>	<b>3 998 583</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Forretningsbygg og tomt	4 680 481	4 939 611
<b>Sum</b>	<b>4 680 481</b>	<b>4 939 611</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Rødmyrliå 24 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Rødmyrliå 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrliå 24 AS som viser et overskudd på NOK 542.128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. mars 2024

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa