



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 395 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHNVIKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjersti Jåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 442 653	2 426 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 653</b>	<b>2 426 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 976	146 362
Ordinære avskrivninger	6	1 066 375	1 066 804
Annen driftskostnad	2	378 492	419 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 844</b>	<b>1 633 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 809</b>	<b>793 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 957	5 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 957</b>	<b>5 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 500	113 965
Annen rentekostnad		336 344	412 389
Annen finanskostnad		165	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 010</b>	<b>527 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 052</b>	<b>-521 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 757</b>	<b>271 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	117 126	59 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		230 571	430 548
Avsatt til annen egenkapital		3 060	
Overført fra annen egenkapital			-218 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 868 598	24 934 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 868 598</b>	<b>24 934 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 598</b>	<b>24 934 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 944	52 605
Andre kortsiktige fordringer		76 776	
Krav på innbetaling av selskapskapital		313 799	16 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 519</b>	<b>69 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 336	963 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 336</b>	<b>963 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 856</b>	<b>1 032 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 966 454</b>	<b>25 967 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 427	115 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 427</b>	<b>115 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>148 427</b>	<b>145 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3		32 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>32 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	9 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 152 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		680 219	551 984
Leverandørgjeld		50 204	65 101
Betalbar skatt	1, 3		
Annen kortsiktig gjeld		87 604	52 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 027</b>	<b>669 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 818 027</b>	<b>25 821 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 966 454</b>	<b>25 967 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 395 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHNVIKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjersti Jåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 395 828  
KROHNVIKEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 442 653	2 426 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 653</b>	<b>2 426 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 976	146 362
Ordinære avskrivninger	6	1 066 375	1 066 804
Annen driftskostnad	2	378 492	419 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 844</b>	<b>1 633 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 809</b>	<b>793 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 957	5 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 957</b>	<b>5 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 500	113 965
Annen rentekostnad		336 344	412 389
Annen finanskostnad		165	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 010</b>	<b>527 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 052</b>	<b>-521 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 757</b>	<b>271 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	117 126	59 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		230 571	430 548
Avsatt til annen egenkapital		3 060	
Overført fra annen egenkapital			-218 527



Sum overføringer og  
disponeringer

233 631

212 021



Organisasjonsnr: 914 395 828  
KROHNVIKEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

**Sum varige driftsmidler** 23 868 598 24 934 974

**Sum anleggsmidler** 23 868 598 24 934 974

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 249 944 52 605

Andre kortsiktige  
fordringer 76 776

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 313 799 16 530

**Sum fordringer** 640 519 69 135

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 457 336 963 193

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 457 336 963 193

**Sum omløpsmidler** 1 097 856 1 032 328

**SUM EIENDELER** 24 966 454 25 967 302

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30) 4 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 118 427 115 367

**Sum opptjent egenkapital** 118 427 115 367

**Sum egenkapital** 5 148 427 145 367



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3		32 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>32 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	9 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 152 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		680 219	551 984
Leverandørgjeld		50 204	65 101
Betalbar skatt	1, 3		
Annen kortsiktig gjeld		87 604	52 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 027</b>	<b>669 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 818 027</b>	<b>25 821 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 966 454</b>	<b>25 967 302</b>



Organisasjonsnr: 914 395 828  
KROHNVIKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krohnaviken Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krohnaviken Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 108P4-W8DTQ-5TY8E-SVWPG-M46QC-AG6IV



Uavhengig revisors beretning - Krohnaviken Næring AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 108P4-W8DTQ-5TY8E-SVWPG-M46QC-AG6IV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 19:02:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I08P4-W8D1Q-5TY8E-SVWPG-N46QC-AG6IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Krohnviken Næring AS

Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 442 653	2 426 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 442 653</b>	<b>2 426 141</b>
Varekostnad		126 976	146 362
Ordinære avskrivninger	6	1 066 375	1 066 804
Annen driftskostnad	2	378 492	419 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 571 844</b>	<b>1 633 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 809</b>	<b>793 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 957	5 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 500	113 965
Annen rentekostnad		336 344	412 389
Annen finanskostnad		165	703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-520 052</b>	<b>-521 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 757</b>	<b>271 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	117 126	59 800
<b>Årsresultat</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		300 000	0
Avsatt konsernbidrag		530 571	430 548
Avsatt til annen egenkapital		3 060	0
Overført fra annen egenkapital		0	218 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 631</b>	<b>212 021</b>



## Krohnviken Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 868 598	24 934 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 868 598</b>	<b>24 934 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 598</b>	<b>24 934 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		249 944	52 605
Andre kortsiktige fordringer		76 776	0
Fordringer på konsernselskap		313 799	16 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 519</b>	<b>69 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 336	963 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 856</b>	<b>1 032 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 966 454</b>	<b>25 967 302</b>

 HJRDT7wWc-ByZtvRXvWc



## Krohnviken Næring AS


Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 427	115 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 427</b>	<b>115 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>148 427</b>	<b>145 367</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	1, 3	0	32 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	9 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		680 219	551 984
Leverandørgjeld		50 204	65 101
Annen kortsiktig gjeld		87 604	52 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 027</b>	<b>669 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 818 027</b>	<b>25 821 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 966 454</b>	<b>25 967 302</b>

Bergen, 10.03.2022  
Styret i Krohnviken Næring AS

Lars Clementsen Pedersen  
styreleder

Signe Laila Hamre  
styremedlem

 HJRDT7wWc-ByZtvRXvWc



## Krohnviken Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioden. Innleie av parkeringsplasser som er utleiet er presentert som varekjøp. Fakturerte felleskostnader er presentert som reduksjon i administrasjonskostnader

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Krohnviken Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon

Antall årsverk 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styret
Lønn	0	0
Godtgjørelser	0	0
Sum	0	0

Revisor		2021
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand	Ekskl. mva	17 800
Skatterådgivning eks mva	Ekskl. mva	0
Andre tjenester eks mva	Ekskl. mva	0

#### 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	350 757	271 821
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	329 463	280 163
Avgitt konsernbidrag	-680 219	-551 984
Skattepliktig inntekt	0	0

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	149 648	121 436
Skatt fra tidligere	0	0
Endring utsatt skatt	-32 522	-61 636
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>117 126</b>	<b>59 800</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	149 648	121 436
Skatt på konsernbidrag	-149 648	-121 436
Skatt	0	0

Utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-181 636	147 827	329 463
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-181 636	147 827	329 463
Underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning	181 636	0	
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	147 827	329 463
Utsatt skattefordel, 22%	0	32 522	32 522

**Krohnviken Næring AS****Noter til årsregnskapet for 2021****4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr 30.

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**5 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>30 000</b>	<b>115 304</b>	<b>63</b>	<b>145 367</b>
Årets resultat			233 631	233 631
Mottatt konsernbidrag		300 000		300 000
Avgitt konsernbidrag		-415 304	-115 267	-530 571
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>118 427</b>	<b>148 427</b>

**6 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 239 463	19 136 980	5 555 116	27 931 559
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 239 463</b>	<b>19 136 980</b>	<b>5 555 116</b>	<b>27 931 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 959 108	2 103 853	4 062 961
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 239 463</b>	<b>17 177 872</b>	<b>3 451 263</b>	<b>23 868 598</b>
Årets avskrivninger	0	536 324	530 051	1 066 375
Økonomisk levetid	evig	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

**7 Mellomværende med konsernselskap**

Pantsikret gjeld 16 000 000

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Pantsikret gjeld 0

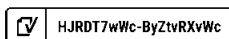
**Eiendeler stillet som sikkerhet**

Gnr 158 bnr 66 snr 106-110 i Bergen Kommune 23 868 598

23 868 598

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 16 000 000 fra BOB Eiendomsutvikling AS.

Selskapet har også inngått avtale om rammelån på inntil kr 10 000 000. Lånesaldo pr 31.12.21 er på kr 8 000 000. Långiver er BOB Eiendomsutvikling AS (morselskap). Lånet har en løpetid på inntil 5 år og er avdragsfritt.





## Verification

Transaction ID	HJRDT7wWc-ByZtvRXvWc
Document	Årsregnskap 2021 Krohnviken Næring AS.pdf
Pages	10
Sent by	Lene Brattaule

## Attachments

- Årsregnskap 2021 Krohnviken Næring AS.pdf-pAdES-H1G9AXvbq.pdf
- Årsregnskap 2021 Krohnviken Næring AS.pdf-pAdES-B1rFAXwbc.pdf

## Signing parties

Lars Clementsen Pedersen	lars.pedersen@bob.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Signe-Laila Hamre	Signe-laila.hamre@bob.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to lars.pedersen@bob.no  
2022-03-10 08:54:41 CET,

E-mail invitation sent to Signe-laila.hamre@bob.no  
2022-03-10 08:54:41 CET,

Clicked invitation link Signe-Laila Hamre  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.141 Safari/537.36  
Edg/87.0.664.75,2022-03-10 10:59:25 CET,IP address: 85.200.204.28

Document and its attachments signed by Signe Laila Hamre  
Birth date: 1958/11/23,2022-03-10 11:09:03 CET,

Clicked invitation link Lars Clementsen Pedersen  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.97  
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-10 22:11:06 CET,IP address: 88.95.207.227

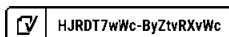
E-mail invitation sent to Signe-laila.hamre@bob.no  
2022-03-10 22:12:22 CET,

E-mail invitation sent to lars.pedersen@bob.no  
2022-03-10 22:12:22 CET,

E-mail invitation sent to Signe-laila.hamre@bob.no  
2022-03-10 22:13:40 CET,

E-mail invitation sent to lars.pedersen@bob.no  
2022-03-10 22:13:40 CET,

E-mail invitation sent to lars.pedersen@bob.no  
2022-03-10 22:14:38 CET,





E-mail invitation sent to [Signe-laila.hamre@bob.no](mailto:Signe-laila.hamre@bob.no)  
2022-03-10 22:14:38 CET,

E-mail invitation sent to [lars.pedersen@bob.no](mailto:lars.pedersen@bob.no)  
2022-03-10 22:15:36 CET,

E-mail invitation sent to [Signe-laila.hamre@bob.no](mailto:Signe-laila.hamre@bob.no)  
2022-03-10 22:15:36 CET,

E-mail invitation sent to [Signe-laila.hamre@bob.no](mailto:Signe-laila.hamre@bob.no)  
2022-03-10 22:16:33 CET,

E-mail invitation sent to [lars.pedersen@bob.no](mailto:lars.pedersen@bob.no)  
2022-03-10 22:16:33 CET,

E-mail invitation sent to [lars.pedersen@bob.no](mailto:lars.pedersen@bob.no)  
2022-03-10 22:18:34 CET,

E-mail invitation sent to [Signe-laila.hamre@bob.no](mailto:Signe-laila.hamre@bob.no)  
2022-03-10 22:18:34 CET,

E-mail invitation sent to [Signe-laila.hamre@bob.no](mailto:Signe-laila.hamre@bob.no)  
2022-03-10 22:19:29 CET,

E-mail invitation sent to [lars.pedersen@bob.no](mailto:lars.pedersen@bob.no)  
2022-03-10 22:19:29 CET,

E-mail invitation sent to [lars.pedersen@bob.no](mailto:lars.pedersen@bob.no)  
2022-03-10 22:21:44 CET,

E-mail invitation sent to [Signe-laila.hamre@bob.no](mailto:Signe-laila.hamre@bob.no)  
2022-03-10 22:21:44 CET,

E-mail invitation sent to [lars.pedersen@bob.no](mailto:lars.pedersen@bob.no)  
2022-03-10 22:22:39 CET,

E-mail invitation sent to [Signe-laila.hamre@bob.no](mailto:Signe-laila.hamre@bob.no)  
2022-03-10 22:22:39 CET,

Document and its attachments signed by **Lars Clementsen Pedersen**  
Birth date: 1980/03/05, 2022-03-10 22:23:31 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

